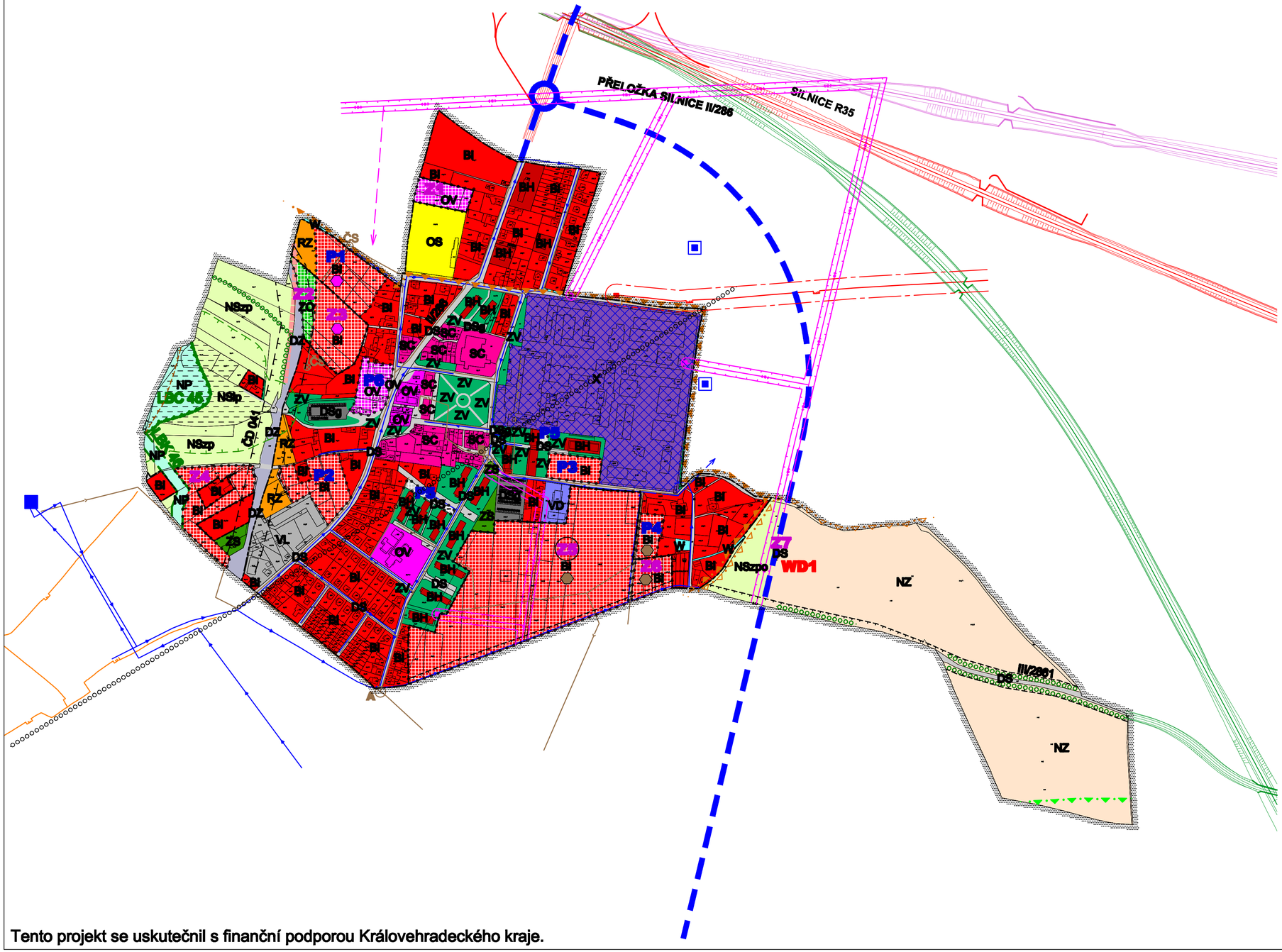
ÚZEMNÍ PLÁN VALDICE
ODŮVODNĚNÍ



LEGENDA

STAV	NAVRH	REZERVA	
			HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK
			Hranice řešeného katastrálního území
			Hranice zastavěného území
			Hranice zastavitelných (Z) a přestavbových (P) ploch
			PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ
BI	BI		Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské
BH			Bydlení - v bytových domech
OV	OV		Občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OS			Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
VL			Výroba a skladování - lehký průmysl
VD			Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
SC			Plochy smíšené obytné - v centrech měst
DS			Dopravní infrastruktura - silniční
	DS		- přeložka silnice II/286 - osa koridoru a koridor
DSg			- garáže
DZ			Dopravní infrastruktura - drážní
RZ			Rekreace - zahrádkové osady
ZV			Zeleň - na veřejných prostranstvích
ZS			Zeleň - soukromá a vyhrazená
	ZO		Zeleň - ochranná a izolační
W			Plochy vodní a vodohospodářské
NP			Plochy přírodní
NZ			Plochy zemědělské
NSx			Plochy smíšené
			x= p - přírodní, z - zemědělské, l - lesní, o - ochranná
X			Plochy specifické
			VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, ASANAČNÍ ÚPRAVY
	WD1		WD1 - Dopravní infrastruktura - přeložka silnice II/286
			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
			Vrchní vedení 35 kV
			Trafostanice
			Vodovodní řady
			Vrt / Studna
			Vodojem
			Kanalizační řady - gravitační
			Kanalizační řady - výtlak
			Čerpací stanice
			Plynovod VTL
			Plynovod STL
			Regulační stanice plynovodu
			Pro zásobování lokality nutná realizace TS
			V lokalitě bude řešena oddílná kanalizace
			LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ
			Lokální biocentrum
			Lokální biokoridor
			Interakční prvek
			Plochy PUPFL
			Pásmo 50 m od hranice PUPFL
			Ochranné pásmo silnic
			Ochranné pásmo železnice
			Ochranné pásmo elektrorozvodů
			Ochranné pásmo radiokomunikačního paprsku
			Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
			Památkově chráněný areál kláštera
			Sesuvné území
			Ochranné pásmo městské památkové rezervace Jičín
			Ochranné pásmo vesnické památkové zóny Studeňany
			Kompoziční osa Veliš - lipová alej - Kartouza
			Řešené území je územím s archeologickými nálezy
			ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND
			Hranice BPEJ
			Kód BPEJ
			Třída ochrany
			PLOCHY ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ
			Zastavěné území
			Zastavitelné plochy
			Plochy přestavby
	P#		Pro lokalitu bude zpracována územní studie

ÚZEMNÍ PLÁN VALDICE - ODŮVODNĚNÍ
KOORDINAČNÍ VÝKRES 1

Projektant:
REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO s.r.o. PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. arch. Ludmila Svobodová, Jakub Vik, Petr Schejbal, Lucie Hostášková, Pavel Prášil, Ing. Jaroslav Ženíšek

Digitální zpracování:	AutoCAD Map 2008		
Objednatel:	Obec Valdice	Návrh:	květen 2008
Měřítko:	1 : 5 000	Čistopis:	

Tento projekt se uskutečnil s finanční podporou Královehradeckého kraje.