

SMLOUVA O DÍLO č. 5/2014

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely mezi sebou navzájem smluvní strany dle § 536 a následujících obchodního zákoníku.

I.

Účastníci smluvního vztahu

Objednatel : **Obec Valdice**

Jičínská 37

507 11 Valdice

IČ: 00272311

Bankovní spojení: KB 5827541/0100

zastoupená starostou Zdeňkem Žurkem

Zhotovitel : **Ryšavý Michal**

Stavební činnost

místo podnikání Jičínská 198, 507 11 Valdice

IČ: 72910488

DIČ: CZ7803093628

Bankovní spojení: KB 78-8518170297/0100

Tel: 775 680 517

Zastoupené – Michal Ryšavý

zástupce Jan Kleistner

- Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že dle stanov společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k její platnosti není třeba třetí osoby
- Zástupce objednavatele pověřený jednáním ve věcech technických, kontrolou provedených prací a průběžným projednáváním změn a doplňků díla je Zdeněk Žurek – starosta (mob. 725086517) a Ing. Tomáš Janča (mob. 602142473)

II.

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem plnění je „**Oprava zpevněných ploch na parc.č. 14/2, 14/15 v k.ú. Valdice**“, dále jen dílo.

Rozsah díla je vymezen projektovou dokumentací pro ohlášení stavby a příloženým výkazem výměr zpracovaným projektantem Ing. Milanem Kulichem a dále položkovým rozpočtem zhotovitele ze dne 6.6.2014, který je nedílnou součástí této smlouvy..

- 2) Místo plnění předmětu díla : Valdice, ul. Jičínská, parc. č. 14/2, 14/15 ve Valdicích, okres Jičín,
- 3) Zhotovitel se zavazuje provést stavbu dle stati II. bod 1) této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit cenu za dílo.
- 4) Plnění a kvalita díla se bude řídit dle této smlouvy, schválené zadávací dokumentace jejíž součástí je projektová dokumentace, podle platných právních předpisů, zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a předpisů souvisejících, platných ČSN, technických předpisů, vztahujících se na dílo jako celek. Zhotovitel je povinen zajistit splnění podmínek ohlášení stavby vydané Městským úřadem Jičín-odborem dopravy dne 16.6.2014 pod č.j. MuJc/2014/7374/DOP/MoE, včetně vydaných navazujících rozhodnutí a vyjádření příslušných správních orgánů.

III.

Projektová prováděcí dokumentace

1. Objednavatel je povinen předat zhotoviteli 1 paré kompletní projektové dokumentace limitující provedení díla a kopii příslušného stavebního povolení opravňujícího jej k realizaci zde smlouveného díla, vč. vyjádření orgánu státní správy, na něž se toto ohlášení stavby odvolává a to nejpozději 7 dní před dnem zahájení díla.

2. Zjistí-li zhotovitel vady realizační projektové dokumentace, které nemohl předvídat ani zjistit při zpracování nabídky a stanovení smluvní ceny, je povinen písemně upozornit na tuto skutečnost objednavatele. Jestliže objednavatel přes upozornění zhotovitele trvá na provedení prací podle dokumentace, neodpovídá zhotovitel za škody, jejichž původ leží v takových vadách. Zhotovitel však nesmí provádět práce, které by přímo ohrožovaly bezpečnost života nebo zdraví. V tomto případě je zhotovitel oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit.

IV. Čas plnění

- 1) Zhotovitel zahájí práce na realizaci díla : 14.7. 2014
- 2) Zhotovitel dokončí práce na realizaci díla : 22.8. 2014

V. Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu dle statí II. této smlouvy je stanovena na základě předané cenové nabídky, v souladu s ustanovením § 2, odst.1, zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, dohodou. Podkladem pro stanovení ceny je projektová dokumentace, na jejímž základě zpracoval zhotovitel podrobný položkový rozpočet díla, jež je nedílnou součástí této smlouvy. Celková nabídková cena za provedení díla byla stanovena ve výši :
 - a) Zpevněné plochy v šíři 1,00 m. Cena bez 21% DPH: 24 514,00 Kč.
 - b) Oprava zpevněných ploch. Cena bez 21% DPH: 744 132,00 Kč.
21% DPH: 161 416,00 Kč.

CENA CELKEM S DPH činí: 930 062,00 Kč.

2. K ceně díla bude účtována daň z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Ke změně ceny díla může dojít, pokud dojde ke změnám rozsahu předmětu díla z důvodů uvedených v čl. V. bodě 4) této smlouvy, jinak je uvedená cena pevná a nejvýše přípustná.
4. Vystane-li v průběhu realizace díla potřeba provedení změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla z důvodů vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, z vad projektové dokumentace nebo z dodatečných požadavků objednavatele, je jejich požadovatel povinen projednat předem tyto okolnosti s určeným zástupcem druhé smluvní strany a provést o nich zápis do stavebního deníku. Zhotovitel zpracuje soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocení je podle jím navrhovaných cen použitých pro návrh ceny díla, nebo pokud toto není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předloží je ke schválení oprávněnému zástupci druhé smluvní strany. Po jeho odsouhlasení tyto zrealizuje a vyfakturuje v rámci fakturace objednavateli.
5. Pokud se tyto změny, doplňky nebo rozšíření díla dotknou kromě rozsahu díla a jeho ceny i dalších v této smlouvě dohodnutých podmínek realizace díla (např. termín, platební podmínky atd.), uzavřou obě smluvní strany dodatek k této smlouvě.
6. Při nesouhlasu jedné smluvní strany s provedením změn, doplňků nebo rozšíření díla navržených druhou stranou, provede zhotovitel dílo buď podle původního zadání nebo je kterákoli smluvní strana oprávněná od smlouvy odstoupit.
7. V případě, že požadované změny mají zabránit možnosti výskytu budoucích škod nebo nedostatků díla a k dohodě o jejich provedení ani v tomto případě nedojde, je smluvní strana, která na jejich možný výskyt upozornila, zproštěna zodpovědnosti za škody vzniklé na díle následně z tohoto důvodu.

VI. Platební podmínky

- 1) Zhotovitel bude objednavateli fakturovat cenu díla po ukončení a předání stavby na základě zjišťovacího protokolu jednou fakturou.

- 2) V případě nesouhlasu objednavatele s obsahem soupisu provedených prací předaných zhotovitelem objednavateli k odsouhlasení, je povinen oprávněný zástupce objednavatele v termínu nejdéle do 1 týdne od jeho obdržení, projednat sporné položky s oprávněným zástupcem zhotovitele. Pokud na tomto jednání nedojde ke shodě, provedou oba zástupci smluvních stran zápis do stavebního deníku, ve kterém vyjádří svá stanoviska a uvedou důvod neshody. Obě smluvní strany se v tomto případě zavazují k neprodlenému jednání, na kterém buď dojde k dohodě, nebo je oprávněna kterákoliv z těchto smluvních stran od této smlouvy odstoupit.
- 3) V případě, že oprávněný zástupce objednavatele po obdržení soupisu provedených prací od zhotovitele nevyjádří k jeho obsahu ani v termínu dle čl.VI. bodu 2), a nepředá tento soupis provedených prací zhotoviteli zpět se svým podpisem, má se za to, že s jeho obsahem souhlasí a zhotovitel je oprávněn zde uvedenou částku objednavateli vyfakturovat.
- 4) Splatnost faktury je 15 dní ode dne doručení objednavateli.
- 5) Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 6) Objednavatel prohlašuje, že má dostatek finančních prostředků určených na uhrazení ceny díla dle této smlouvy o dílo.

VII. Provádění díla

1. Objednavatel je oprávněn kontrolovat předmět díla při jeho provádění.
2. V případě prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými a u nichž je objednavatelem, požadovaná kontrola provedení, je zhotovitel povinen včas pozvat objednavatele k provedení kontroly. Pokud tuto povinnost zhotovitel nesplní, je povinen umožnit objednavateli dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené. Nedostaví-li se zástupce objednavatele ke kontrole, na kterou byl řádně pozván, provede zhotovitel tuto kontrolu a zdokumentování bez účasti objednavatele, o čemž provede zápis do stavebního deníku. Po provedení této kontroly s kladným výsledkem může zhotovitel pokračovat v provádění díla. V případě, že účast na kontrole byla znemožněna překážkou, kterou nemohl zástupce objednavatele odvrátit, může požadovat dodatečnou kontrolu, ale je povinen zhotoviteli uhradit náklady s tímto spojené.
3. V případě, že provedení díla má být prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, požaduje se toto provedení díla za dokončené až po výsledku úspěšných zkoušek. K těmto zkouškám bude objednavatel včas pozván zhotovitelem. Případná neúčast zástupce objednavatele na zkouškách, k jejichž provedení byl včas pozván, nebrání k provedení zkoušek.
4. O výsledku zkoušek se provede zápis, podepsaný oběma stranami. Není-li zástupce objednavatele přítomen, podepíše zápis místo něho nestranná osoba, jež se zkoušek zúčastnila.
5. Zhotovitel je povinen odpady, vznikající jeho činností při realizaci díla, likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění
6. Smluvní strany se dohodly, že se budou při vedení stavebního deníku řídit podle vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb..
7. Zápisy ve stavebním deníku podepsané pověřenými zástupci objednavatele a zhotovitele se nepovažují za dodatky této smlouvy, slouží však jako podklad pro jejich vypracování.
8. Zhotovitel je povinen upozornit objednavatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na stavbě k ohrožení života a zdraví zaměstnanců objednavatele nebo třetích osob nebo by mohly vést k ohrožení provozu a stavu technických zařízení a objektů.
9. Před zahájením prací je zhotovitel povinen předat určenému zástupci objednavatele vyhodnocení bezpečnostních rizik v souladu s ustanovením zákona č. 309/2006 Sb. a poskytovat objednavateli součinnost stanovenou tímto zákonem.
10. Za dodržování příslušných předpisů v oblasti BOZP, PO a životního prostředí u svých pracovníků, popř. svých dodavatelů a jimi prováděných prací odpovídá zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá za používání ochranných pracovních pomůcek u svých zaměstnanců. Zhotovitel je též povinen zajistit při svých pracech staveniště v souladu s platnými bezpečnostními předpisy.
11. Zhotovitel si vyhrazuje právo, v případě nevhodných klimatických podmínek bránících v řádném provádění díla v souladu s technologickými předpisy a požadavky, přerušit jeho provádění. O této skutečnosti musí bezodkladně informovat objednavatele a učinit příslušný zápis do stavebního deníku. V realizaci díla musí zhotovitel pokračovat bezodkladně, jakmile nevhodné povětrnostní podmínky, které způsobily přerušení provádění díla pominou. Obě strany se dohodly, že v tomto případě bude konečný termín dokončení díla posunut o dobu jejího přerušení vzniklé z tohoto důvodu.

VIII.

Smluvní záruky, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel přebírá záruku za dílo po dobu 60 měsíců na provedení stavebních prací od protokolárního předání díla objednavateli. Uvedené záruky se netýkají předmětů běžného použití spotřební povahy, jejichž opravy a výměny jsou záležitosti běžné údržby. Poskytnutá záruka se nevztahuje na práce a výrobky, které dodavatel nebo výrobce stanoví záruku jinak a dále na nátěry a povrchové úpravy, na které je poskytnuta záruka v délce 24 měsíců.
2. Objednavatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vždy popsány a uvedeno, jak se projevují.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednavateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní má se za to, že reklamaci objednavatele uznává.
4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty. Reklamace odeslaná objednavatelem poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Prokáže-li se v průběhu reklamačního řízení, že objednavatel reklamoval vadu neoprávněně, tzn., že se z jakéhokoli důvodu o reklamovanou vadu nejedná, je objednavatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které mu v souvislosti s odstraňováním této vady vznikly.

IX.

Smluvní pokuty a sankce

- 1) Dojde-li ze strany objednavatele k prodlení při úhradě faktury, je objednavatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2) Dojde-li ze strany zhotovitele k nesplnění termínu dokončení dle této smlouvy jeho vlastním zaviněním, uhradí zhotovitel objednavateli penále ve výši 3.000,-Kč za každý den.
- 3) V případě zjištěných vad a nedodělků při předání díla zhotovitelem, objednavatel pozdrží 10% fakturační částky, která bude vyplacena po odstranění těchto vad a nedodělků. Pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků zjištěných při předání díla oproti termínům dohodnutým v zápise o předání díla, je zhotovitel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení.

X.

Staveniště a stavební deník

- 1) Objednavatel nebo jím určený zástupce předá zhotoviteli písemně nejpozději 2 dny před zahájením prací prostory staveniště potřebné k provedení díla a seznámí zástupce zhotovitele s podmínkami realizace díla (např. podmínky dle ohlášení stavby, body pro napojení kanalizace, geodetické body, atd.)
- 2) Objednavatel při předání staveniště vymezí zhotoviteli prostory určené pro potřeby stavby.
- 3) Objednavatel při předání staveniště v den předání staveniště zhotoviteli prohlášení o stavu podzemních a nadzemních vedení.
- 4) Vstup na staveniště je povolen osobám pověřeným objednavatelem, nebo osobám na základě povolení stavbyvedoucího zhotovitele. Taková osoba má povinnost při vstupu na staveniště ohlásit svoji přítomnost stavbyvedoucímu z důvodu zajištění BOZP.
- 5) Za zabezpečení staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a ostrahu vlastního majetku, materiálu a zařízení odpovídá do doby předání díla objednavateli zhotovitel.
- 6) Za bezpečnost při práci vlastních pracovníků odpovídá po celou dobu realizace díla zhotovitel.
- 7) O způsobu a průběhu provádění stavebních prací povede zhotovitel stavební deník. Zápisy do stavebního deníku se provádí denně, mj. se zapisují údaje o počasí, stavu přítomných pracovníků, stavu nasazených dopravních a mechanizačních prostředků a průběhu jednotlivých technologií. V deníku rovněž vyzývá zhotovitel objednatele ke kontrole prací a jednotlivých konstrukcí, které budou dalším pokračováním stavebních prací zakryty. Na telefonickou nebo písemnou výzvu ve stavebním deníku je povinen reagovat TDO nejpozději do 2 dnů, jinak se má za to, že s pokračováním stavebních prací souhlasí. Zhotovitel bude průběžně po celou dobu provádění díla dokumentovat fotograficky realizaci stavby, zejména nejdůležitější části stavby, které budou v dalším technologickém postupu zakryty, např. základová spára, výztuž betonu, hydroizolace a její prostupy.

- 8) Objednatel požadované práce budou zapisovány do samostatného stavebního deníku, tyto práce budou oceněny zhotovitelem, odsouhlaseny objednatelem a fakturovány v daném měsíci. Vícepráce nejsou součástí ceny za dílo sjednané v čl. IV. SOD.
- 9) V zájmu koordinace obou smluvních stran bude TDO svolávat minimálně 1x týdně kontrolní dny, na kterých je účast odpovědných zástupců zhotovitele z této smlouvy povinná. V případě potřeby přizve objednatel na kontrolní dny zástupce projektanta nebo další subjekty.

XI.

Oprávněné osoby

- 1) Zástupce zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních. Ve věcech technických a organizačních bude jmenován oprávněný pracovník pověřený vedením stavby v zápise o předání a převzetí staveniště.
- 2) Za objednatele jsou oprávněni jednat v rámci této smlouvy ve věcech smluvních a technických výlučně osoby uvedené v čl. I.

XII.

Předání a převzetí díla

- 1) K předání a převzetí dokončeného díla vyzve písemně zhotovitel objednatel výzvou do stavebního deníku a to do 7 dní přede dnem přejímacího řízení.
- 2) Zhotovitel předá dokončené dílo objednateli protokolárně zápisem o odevzdání a převzetí, jehož přílohu musí tvořit, pokud budou zjištěny, soupis vad a nedodělků s termíny jejich odstranění.
- 3) K předání díla je zhotovitel povinen předložit veškeré listinné doklady, které bude vyžadovat stavební úřad k provedení kolaudace a další doklady jako záruční listy atd.
- 4) Objednatel je povinen po výzvě zhotovitele dílo převzít a podepsat předávací protokol. Dílo bude převzato pouze v případě, že nebude mít takové vady a nedodělky, které by bránily jeho řádnému užívání.
- 5) Zhotovitel provede vyklízení staveniště nejpozději do 2 dnů po ukončení prací.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností plynoucích jim z této smlouvy a za důvod pro okamžité odstoupení od smlouvy bude považováno, pokud dojde k některé z následujících situací:
 - a) Ze strany objednavatele:
 - jestliže dojde k prodlení při provádění prací oproti odsouhlasenému termínu dokončení díla vinou zhotovitele a bez souhlasu objednavatele o více jak 20 dnů
 - jestliže prováděné práce jsou zhotovitelem i přes písemné upozornění objednavatele prováděny nekvalitně
 - jestliže dohodnutá součinnost mezi objednavatelem a zhotovitelem je ze strany zhotovitele i přes písemné upozornění objednavatele porušována
 - b) Ze strany zhotovitele:
 - jestliže dohodnutá součinnost mezi objednavatelem a zhotovitelem je ze strany objednavatele i přes písemné upozornění zhotovitele porušována a brání řádnému provádění stavby

XIV.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, oboustranně potvrzenými a číslovanými ujednáními (dodatky)
- 2) Zhotovitel a objednavatel se zavazují před přistoupením k sankcím spolu jednat a sporné otázky předem řešit dohodou. Nedojde-li k dohodě a to zejména v případě rozdílnosti názorů na kvalitu a úplnost díla, příp. ne jeho vady či úhrady, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna požádat o rozhodnutí ve věci příslušný soud. Doba nutná pro vyřízení sporu se nepovažuje za prodlení ve smyslu čl. VIII., odst.2) této smlouvy.
- 3) V případě řešení sporu mezi zhotovitelem a objednavatelem týkající se díla dle této smlouvy, se obě smluvní strany zavazují shodnout se před případným podáním žaloby na osobě soudního znalce, který ohodnotí rozsah a cenu dosud provedeného díla. Před tímto ohodnocením se obě smluvní strany zavazují neprovádět

na tomto díle žádné vlastní aktivity a úpravy, které by zkomplikovaly reálné zdokumentování a ohodnocení dosud provedeného díla tímto soudním znalcem a dále se zavazují toto ohodnocení umožnit.

- 4) Náklady posudku dle této smlouvy, nese žadatel. V případě jeho požadavku na úhradu takto vzniklých nákladů, nese tyto druhá strana pouze v případě, že názor žadatele byl rozhodnutím soudu potvrzen, pokud se smluvní strany nedohodly jinak.
- 5) Dnem podpisu této smlouvy o dílo pozbývají platnosti všechna předchozí ujednání o této smlouvě, mimo nabídku zhotovitele.
- 6) Zhotovitel se zavazuje, že nebude, s výjimkou danou zákonnými předpisy, poskytovat bez souhlasu objednavatele třetím osobám jakékoliv informace, týkající se realizace předmětu díla dle této smlouvy. Porušení této povinnosti opravňuje objednavatele k uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli ve výši 5% z ceny díla (bez DPH) a dále zavazuje zhotovitele k úhradě objednavateli vzniklých případných škod, souvisejících s porušením této povinnosti.
- 7) Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění závazků plynoucích z této smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání smluvních stran k uzavření dodatku smlouvy.
- 8) Smluvní strany se zproští odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stane v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo, v důsledku nepředvídaných, neovlivnitelných nebo neodvratitelných událostí mimořádné povahy nebo vyvstanou-li nepřekonatelné překážky nezávislé na smluvních stranách, jež neumožní realizaci díla nebo znemožní dokončení díla zhotovitelem. V těchto případech se obě smluvní strany zavazují neprodleně jednat a nejdéle do 1 měsíce uzavřít dodatek ke smlouvě. Nedojde-li mezi smluvními stranami k uzavření tohoto dodatku z tohoto důvodu, může kterákoliv z nich od smlouvy odstoupit.
- 9) Závazky a vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění.
- 10) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu posledního účastníka smlouvy.
- 11) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 12) Součástí smlouvy je položkový rozpočet zhotovitelé předaný objednavateli při výběrovém řízení

Ve Valdicích dne 4.7.2014

Ve Valdicích dne 4.7.2014

RYŠAVÝ MICHAL
provádění staveb
Jičínská 198, 507 11 Valdice
IČO 72910488, DIČ CZ7803093628
Tel: 775 680 517

zhotovitel

OBEC VALDICE
Jičínská 37, 507 11 Valdice
IČ: 002 72 311



objednatel