



LEGENDA:

- hranice řešeného území
- hranice uličního prostranství
- zákl. hranice komunikace obytné zóny **
(obytná zóna bude podrobně řešena v dalším stupni PD (DÚR))
- orientace hřebene a podélné osy domu
- optimální umístění rodinného domu
- stavební čára volná (nejzážší hranice zástavby)
- nejzážší linie zástavby (zástavba bude provedena před touto čarou)
- stavební čára závazná
- plochy zeleně - veřejná prostranství **
- hranice 1. etapy
- plochy pro výstavbu izolovaných RD
- plochy pro výstavbu rodinných dvojdomků
- plochy pro výstavbu řadových rodinných domků
- optimální umístění vjezdu na pozemek

* / Velikost a rozsah navrhované zástavby rodinných domů je pouze orientační. Požadované parametry zástavby, vč. regulačních prvků jsou uvedeny v textové části územní studie a v samostatném výkresu regulativů.

** / Řešení členění obytné zóny a řešení zeleně má pouze ilustrativní charakter. Finální návrh bude předložen v dalším stupni projektové dokumentace (DÚR).

ozn.: **B.4**

obsah: **SITUACE - REGULATIVY | M1:1000**

stupeň PD: **ÚZEMNÍ STUDIE**

zhotovitel: **ING. ARCH. MARTIN DOUBEK**

místo: **VALDICE, LOKALITA Z5**

datum: **06/2015**

