

## Z á p i s

6. zasedání Zastupitelstva obce, které se konalo dne 18.9. 2023 od 18.00 hod. v zasedací místnosti budovy OÚ ve Valdicích

Zasedání zastupitelstva obce zahájila a řídila starostka. (dále jen „předsedající“)

V úvodu uvedla, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno zveřejněním oznámení o jeho konání na webových stránkách obce-elektronické úřední desce, úřední desce a v dalších dvou informačních vitrínách. Všichni členové zastupitelstva obdrželi oznámení o jeho konání a všem členům byly odeslány hlavní materiály k prostudování, které jsou potřebné pro jednání.

Na zasedání bylo v době zahájení přítomno 9 členů zastupitelstva obce, proto bylo možné, aby se jednání uskutečnilo, řádně omluven 1 ze zdravotních důvodů.

Starostka dále uvedla, že zápis z minulého zasedání byl ověřen a na obecním úřadě byl k dispozici k nahlédnutí. Usnesení z jednání bylo zveřejněno na úřední desce. Žádné námítky nebyly proti jeho obsahu podány.

K jednání a schválení předložila následující program zasedání:

### *Navržený program*

- Zahájení zasedání zastupitelstva obce
  - Určení ověřovatelů a zapisovatele ze zasedání
  - Určení návrhové komise
  - Schválení programu
  - 1. **Kontrola plnění usnesení ze zasedání ZO konaného dne 20.7.2023**
  - 2. **Ekonomické záležitosti**
    - a) *Rozpočtové opatření č. 3/2023 k rozpočtu obce pro rok 2023*
    - b) *Plnění rozpočtu k 31.8.2023*
  - 3. **Schválení výběrového řízení na zakázku “Pořízení kompostérů pro občany obce Valdice”**
  - 4. **Schválení smlouvy s dodavatelem zprávy o uplatňování územního plánu**
  - 5. **Informace o akci „Zateplení hospodářské budovy mateřské školy“**
  - 6. **Informace ředitelů škol o zahájení školního roku 2023/2024**
  - 7. **Oznámení o konání revize údajů katastru nemovitostí**
  - 8. **Projednání žádostí**
  - 9. **Různé**
  - 10. **Diskuze**
  - 11. **Návrh na usnesení**
  - 12. **Závěr**
- **Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele z jednání**

Předsedající určila ověřovatelé zápisu paní Janu Drbohlavovou a pana Martina Jirásku, zapisovatelkou paní Lucii Kulhánkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

### Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo obce Valdice určuje ověřovateli zápisu paní Janu Drbohlavovou a pana Martina Jirásku, zapisovatelkou jednání paní Lucii Kulhánkovou***

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č.1 bylo schváleno.**

- **Určení návrhové komise**

Předsedající určila do návrhové komise p. Alenu Jirutkovou a p. Bc. Miloslava Breta. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Valdice určuje do návrhové komise paní Alenu Jirutkovou a pana Bc. Miloslava Breta.**

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

- **Schválení programu**

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a požádala o případné doplnění programu nebo změny. Žádné doplnění ani změny nebyly podány.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Valdice schvaluje program 6. zasedání ZO konaného dne 18.9.2023.**

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

**K bodu 1. programu**

**- Kontrola plnění usnesení ze zasedání ZO konaného dne 20.7.2023**

Předsedající předložila ke schválení plnění usnesení:

Usnesení č.1-12

- bez úkolu

Usnesení č.13 sdělení charitě

-splněno

Usnesení č.14

-bez úkolu

Předsedající požádala členy zastupitelstva o vyjádření, připomínky k plnění usnesení.

- předseda KV - kontrolní výbor projednal plnění usnesení, je v pořádku.

- další připomínky nebyly vzneseny

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Valdice schvaluje plnění usnesení 5. zasedání ZO konaného dne 20.7.2023**

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

**K bodu 2. programu****Ekonomické záležitosti****2 a) Rozpočtové opatření č.3 /2023**

Předsedající uvedla, že rozpočtové opatření č.3/2023 k rozpočtu roku 2023 zastupitelé obdrželi. Rozpočtové opatření č.3/2023 jsou přesuny v rámci paragrafu nebo mezi paragrafy.

Předsedající požádala členy zastupitelstva o vyjádření, připomínky.

- žádné nebyly z řad zastupitelů vzneseny

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2023 k rozpočtu roku 2023.**

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

2 b) plnění rozpočtu k 31.8.2023

Předsedající uvedla, že rozpočet na rok 2023 byl schválen jako schodkový s příjmy 25 075 000,- Kč a výdaji ve výši 26 175 000,- Kč. Plánovaný schodek ve výši 1 100 000,- Kč bude pokryt z výsledku hospodaření obce z let minulých.

K 31.8.2023 skutečné příjmy **20 760 838,68 Kč** (bez převodu z rozpočtových účtu).

K témuž datu skutečné výdaje **13 014 159,42 Kč** (bez převodu z rozpočtových účtu).

**Rozdíl 7 746 679,26 Kč ve prospěch příjmů.**

Předsedající požádala o dotazy, připomínky.

Starostka uvedla, že obec má finanční prostředky na účtech. I přes nemalé investice je zde postupný nárůst úspor, máme spořicí účet u ČSOB, doporučuje nějakou částku dát na termínovaný vklad u KB. Pokud souhlasíte, informaci o založení vkladu a částce podám na příštím zasedání.

*-předsedající požádala o připomínky a dotazy - předseda FV souhlasí*

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Valdice schvaluje plnění rozpočtu obce Valdice k 31.8.2023 a pověřuje starostku ve spolupráci s účetní založit termínovaný vklad v KB Jičín.***

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

**K bodu 3 programu****Schválení výběrového řízení na zakázku "Pořízení kompostérů pro občany obce Valdice"**

Máme rozhodnutí o přidělení dotace, úspěšnou žádost zpracovávala TNT Consulting, s.r.o., výběrové řízení administroval pan Martin Lapeš, projektový manažer. Zakázka je rozdělena na dvě části. 1. část dodávka kompostérů a 2.část dodávka štěpkovače, tzn. firmy se mohou ucházet třeba jen o jednu část. Došlo 5 nabídek, tři byly na dodávku kompostérů a dvě na dodávku štěpkovače. Tříčlenná komise ve složení starostka, místostarosta a zastupitelka Jana Drbohlavová otevřela obálky, posoudila a vyhodnotila nabídky. Žádná z firem se neuchází o obě části a žádná nebyla vyřazena.

**Dodávka kompostéry:**

NAODPAD s.r.o., Nádražní 158, 549 31 Hronov – 1 601 060,00 Kč

MEVA-TEC s.r.o., Chelčického 1228, 413 01 Roudnice nad Labem – 1 641 500,00 Kč bez DPH

**Dodávka štěpkovač:**

AGROMAK ND s.r.o. Lidická 155, 252 61 Jeneč - 300 706,00 Kč bez DPH

PLANTAX, spol s.r.o., Polní 378, 252 46 Vrané nad Vltavou - 329 000,00 Kč bez DPH

Daniš Davaztechnik s.r.o., Hulínská 265, 750 02 Přerov – 339 000,00 Kč bez DPH

Komise doporučuje přijetí nabídky NAODPAD s.r.o. kompostéry  
AGROMAK ND s.r.o. štěpkovač

*-podněty, připomínky Dotace je z OPŽP ve výši 85 %*

**Návrh na usnesení:**

***Zastupitelstvo obce schvaluje výběrové řízení a přijetí nabídky pro zakázku „Pořízení kompostérů pro občany obce Valdice část 1. Kompostéry“ od firmy NAODPAD s.r.o., Nádražní 158, 549 31 Hronov, IČO 05822726 a přijetí nabídky pro zakázku „Pořízení kompostérů pro občany obce Valdice část 2. Štěpkovač“ od firmy AGROMAK ND s.r.o., Lidická 155, 252 61 Jeneč, IČO 49824309.***

Výsledek hlasování: Pro 9, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

## K bodu 4 programu

### Schválení smlouvy s dodavatelem zprávy o uplatňování územního plánu

Pořizovatelem a subjektem oprávněným k výkonu územně plánovací činnosti je REGIO, projektový ateliér s.r.o., Hořická 50, 500 02 Hradec Králové 2, zastoupený ve věcech smlouvy: Ing. arch. Janou Šejvlovou, jednatelkou, ve věcech odborných Ing. arch. Janou Šejvlovou (pořízení ÚPD) a Ing. Zlatou Macháčkovou (zpracování ÚPD). Smlouvu zastupitelé obdrželi předem.

*-podněty, připomínky*

#### Návrh na usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy s právnickou osobou REGIO, projektový ateliér s. r. o, Hořická 50, 500 02 Hradec Králové 2, IČ 260 02 337, oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti (§ 24 odst. 1 a 2) – pro zajištění pořizovatelské činnosti pro Zprávu o uplatňování ÚP a paní Věru Skrbkovou jako určeného zastupitele (starostku) pro pořizovatelský proces územně plánovací dokumentace obce.*

Výsledek hlasování: Pro 9, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

## K bodu 5 programu

### Informace o akci „Zateplení hospodářské budovy mateřské školy

Úspěšně pokračujeme - fasáda hotová -zbyývá zateplení spodní části budovy, střecha hotová- zbyývá část oplechování, není namontován přístřešek, osazena lávka se žebříkem u komína. Zaplatili jsme 3. fakturu. Je předpoklad, že se termín ukončení stihne. Případné problémy se řeší průběžně s vedením firmy.

*-podněty, připomínky*

#### Návrh na usnesení:

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o probíhající akci „Zateplení hospodářské budovy mateřské školy“.*

**Usnesení č. 9 bylo vzato na vědomí.**

## K bodu 6 programu

### Informace ředitelů škol o zahájení školního roku 2023/2024

**MŠ** – od 1. září dochází 97 dětí, kapacita MŠ je 106. Ve třídě Žabičky jsou 3 děti dvouleté, proto se musel ponížít počet přijatých dětí k 1. 9. o 6 dětí. Od ledna 2024 přijmou 3 další spádové děti, které dovrší tři let. Většina nově přijatých dětí jsou spádové (Valdice, Dřevěnice) nebo mají již v MŠ sourozence. V MŠ 4 třídy, 8 učitelek na plný úvazek, Ze šablony OP JAK je zaměstnaná asistentka na 0,5 úvazek denně. Dále pracují dvě provozní pracovnice na plný úvazek.

V kuchyni 4 kuchařky na plný úvazek a paní vedoucí hospodářka na 0,75 úvazku, topič + droné úklidové práce 0,25 úvazku.

ZŠ – 4.9.nastoupilo 70 dětí, abychom nebyli podlimitní chybí ještě 5 dětí. V první třídě 22 dětí, ve ŠD 46 dětí pro první a druhou třídu, u dojíždějících ještě třetí a čtvrtá. Bylo požádáno na KÚ KHK o navýšení z 50 na 60 dětí. Následovala návštěva pracovníků z „hygieny“, až na 1 drobnost jsme vybavení. Všichni pedagogové jsou kvalifikovaní. Ředitel poděkoval zřizovateli a zastupitelům za umožnění úprav během prázdnin a pozval na podvečerní prohlídku školy dne 20.9.2023 od 19.00 hodin.

*-Podněty, připomínky- starostka poděkovala řediteli a školnici za jejich pracovní nasazení v době prázdnin.*

**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace ředitelů škol o zahájení školního roku 2023/2024.**

**Usnesení č. 10 bylo vzato na vědomí.**

**K bodu 7 programu**

**Oznámení o konání revize údajů katastru nemovitostí**

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín oznámil, že bude v katastrálním území obce Valdice provedena revize souladu údajů katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu. Revize potrvá v období od 30.10.2023 přibližně do 30.11.2024. Předmětem revize jsou hranice pozemků, obvody budov a vodních děl, druh pozemku a způsob využití pozemku, typ stavby a způsob využití stavby, zápisy v záznamu pro další řízení, hranice katastrálního území, zhušťovací body, podrobné polohové a výškové bodové pole, další prvky polohopisu katastrální mapy a místní názvy a pomístní jména. Přílohou průvodního dopisu je přiloženo oznámení pro vlastníky nemovitostí a jiné oprávněné vymezující jejich součinnost a povinnost při revizi údajů. Příloha je již od 30.8.2023 uveřejněna na úřední desce. Žádají všechny vlastníky o součinnost.

*-podněty, připomínky*

**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí „Oznámení o konání revize údajů katastru nemovitostí“.**

**Usnesení č. 11 bylo vzato na vědomí.**

**K bodu 8 programu**

**Projednáni žádostí**

**a) Návrh na změnu územního plánu ohledně pozemku p.č. 65/5.**

Všichni zastupitelé dostali předem materiály k žádosti.

O tomto pozemku zastupitelstvo obce jednalo již dne 7.9.2021, rozhodli jsme se ctít stanovisko pořizovatele ÚP, udržet zelené plochy v okolí obce nezastavěné a návrh o změnu byl usnesením ZO č. 11 zamítnut. Žádost podali majitelé parcely znovu.

Z hlediska trvale udržitelného rozvoje je zcela zásadní ochrana ploch nezastavěného území, kterých je v území nedostatek. I ve funkci NSpz je možno předmětný pozemek využívat jako

součást zemědělského půdního fondu- zahradu, v souladu s podmínkami využití stanovenými platným ÚP Valdice a stavebním zákonem.

*Na zastupitelstvo se dostavila paní Dana Bretová.*

#### Stanovisko pořizovatele ÚP

Katastrální území obce je z plošného hlediska velmi malé a převážnou většinu tvoří plochy zastavěné a zastavitelné. Z hlediska trvale udržitelného rozvoje je zcela zásadní ochrana ploch nezastavěného území, kterých je v území nedostatek. Proto je nežádoucí vymezení dalších zastavitelných ploch, byť by šlo o funkci Zeleň-soukromá a vyhrazená, která umožňuje zastavování stavbami uvedenými v podmínkách využití této funkce dle platného ÚP. Dále lze uvést, že i ve funkci NSpz je možno předmětný pozemek využívat jako součást zemědělského půdního fondu-zahradu, v souladu s podmínkami využití stanovenými platným ÚP Valdice a stavebním zákonem

Obdobnou žádost o změnu využití předmětného pozemku jsme obdrželi v červenci 2021, žádost na změnu využití pozemku byla v září 2021 zastupitelstvem obce zamítnuta. Lze konstatovat, že od té doby nenastaly žádné významnější okolnosti, které by pro požadovanou změnu územního plánu svědčily. Vyhovění požadavku by znamenalo nebezpečný precedens pro postupné zastavování zbývajících ploch volné krajiny v katastru obce, neboť by bylo obtížné zdůvodnit nevyhovění dalším požadavkům na vymezení zastavitelných ploch západně od železniční trati, kterou je nutné chápat jako limit pro další rozšiřování zástavby do krajinářsky atraktivního území pod dominantou Zebína.

*-podněty, připomínky - Skrbková, Bret, Vojtko, Jirásek, žadatelka p. Vacková*

#### Návrh na usnesení:

*Zastupitelstvo obce zamítá návrh na pořízení změny ÚP Valdice zkráceným postupem podaný paní Lucií Vackovou a panem Vojtěchem Vackem, týkající se pozemku p.č. 65/5 v k. ú. Valdice a doručenou dne 6.9.2023 obci Valdice.*

Výsledek hlasování: Pro 7, proti 3, zdržel se 0.

**Usnesení č. 12 bylo schváleno.**

#### **K bodu 9 programu**

##### **Různé**

1. Valdické slavnosti - proběhly dne 26.8.2023, akce zdařilá. Děkuji těm, kteří se aktivně podíleli. Od účinkujících jsme dostali i děkovné e-maily za vlídné přijetí a velmi lidský přístup.

2. Přátelské setkání seniorů v Železnici „U Jindry“ – v sobotu 4. listopadu.

3. Zájezd do Prahy na muzikál „Vánoční zázrak“ v sobotu 9.prosince Divadlo Broadway

4. Hasičské soutěže proběhly v sobotu dne 9.9.2023 pohárová soutěž na hřišti hasičů s hyg. zázemím na fotbalovém hřišti a 10.9. okresní kolo mládeže na fotbalovém hřišti s občerstvením na hřišti hasičů.

5. Vyhláška protihluková v obci není, apeluji na občany, aby rozumně posoudili, zda je vhodné v neděli ráno sekat sekačkou nebo řezat motorovou či kotoučovou pilou. I bez vyhlášky lze s rozumem zachovat nedělní klid.

6. Změny OZV veškeré poplatkové vyhlášky – budeme muset připravovat změny v souvislosti s legislativními změnami.

7. Obecní byt – až na drobné závady téměř dokončen, budeme moci uvažovat o pronájmu bytu v 1. podlaží v ul. Severní 109. Během doby se postupně rekonstruoval.

- 8. Protokol o veřejnosprávní kontrole v příspěvkové organizaci Základní škola Valdice, příspěvková organizace- konstatováno, že účetnictví je vedeno na velmi dobré úrovni, nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky, audit proběhl od 13.9. do 18.9.

**Návrh na usnesení:**

***Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace 1.-8. dle zápisu v bodě 9. Různé.***

**Usnesení č. 13 bylo vzato na vědomí.**

**K bodu 10 programu**

Diskuse – byla u jednotlivých bodů a dále k diskusi:

Sobotní návštěvy do věznice – často močí v parku

Upravit webové stránky obce

Požadavek myčky do soc. objektu opětovně po zkušenosti

Popíjení alkoholu v parku – proč není předzahrádka u KD

Postřiky chodníků

Využívání otevřeného hřiště a pískoviště za ZŠ, chybí fotbalové hřiště

**K bodu 11 programu**

**Návrh na usnesení**

Zastupitelé Miloslav Bret a Alena Jirutková přednesli kontrolu návrhu na usnesení, hlasovalo se u jednotlivých projednávaných bodů. Návrh byl zastupitelům rozdán před zahájením zasedání. Předsedající požádala o připomínky

*K přijetí návrhu usnesení – vypustit v usnesení č. 12 „zkráceným postupem“*

**K bodu 12 programu**

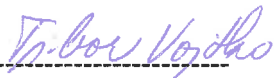
**Závěr**

Předsedající poděkovala za účast na zasedání zastupitelstva, popřála příjemný večer a v 19.20 hod. zasedání ukončila. Mimo členy OZ byli na zasedání přítomni 2 občané.

Zapsala: Lucie Kulhánková



Věra Skrbková  
starostka obce



doc.PhDr. Tíbor  
Vojtko PhD.  
místostarosta



Jana Drbohlavová  
ověřovatel zápisu



Martin Jirásek  
ověřovatel zápisu

