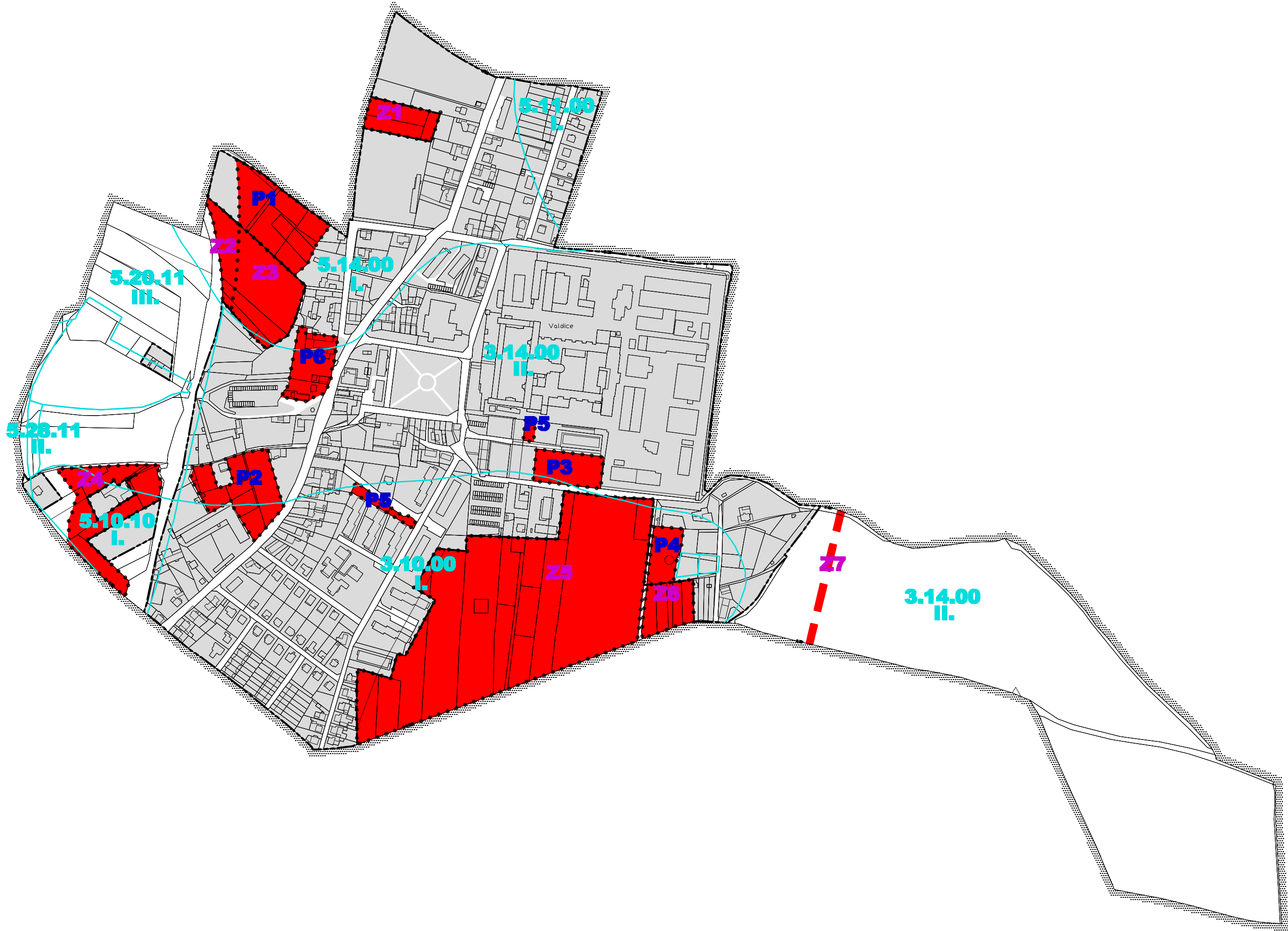


ÚZEMNÍ PLÁN VALDICE

ODŮVODNĚNÍ

LEGENDA



STAV	NAVRH	REZERVA	HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK
			Hranice řešeného katastrálního území
			Hranice zastavěného území
			Hranice zastavitelných (Z) a přestavbových (P) ploch
			PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ
			Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské
			Bydlení - v bytových domech
			Občanské vybavení - veřejná infrastruktura
			Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
			Výroba a skladování - lehký průmysl
			Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
			Plochy smíšené obytné - v centrech měst
			Dopravní infrastruktura - silniční
			- přeložka silnice II/286 - osa koridoru a koridor
			- garáže
			Dopravní infrastruktura - drážní
			Rekreace - zahradkové osady
			Zeleň - na veřejných prostranstvích
			Zeleň - soukromá a vyhrazená
			Zeleň - ochranná a izolační
			Plochy vodní a vodohospodářské
			Plochy přírodní
			Plochy zemědělské
			Plochy smíšené
			x= p - přírodní, z - zemědělské, l - lesní, o - ochranná
			Plochy specifické
			VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY, ASANAČNÍ ÚPRAVY
			WD1 - Dopravní infrastruktura - přeložka silnice II/286
			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
			Vrchní vedení 35 kV
			Trafo stanice
			Vodovodní řady
			Vrt / Studna
			Vodojem
			Kanalizační řady - gravitační
			Kanalizační řady - výtlak
			Čerpací stanice
			Plynovod VTL
			Plynovod STL
			Regulační stanice plynovodu
			Pro zásobování lokality nutná realizace TS
			V lokalitě bude řešena oddělná kanalizace
			LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ
			Lokální biocentrum
			Lokální biokoridor
			Interakční prvek
			Plochy PUPFL
			Pásma 50 m od hranice PUPFL
			Ochranné pásmo silnic
			Ochranné pásmo železnice
			Ochranné pásmo elektroinženýrských
			Ochranné pásmo radiokomunikačního paprsku
			Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
			Památkově chráněný areál kláštera
			Sesuvné území
			Ochranné pásmo městské památkové rezervace Jičín
			Ochranné pásmo vesnické památkové zóny Studeňany
			Kompoziční osa Veliš - lipová alej - Kartouza
			Řešené území je územím s archeologickými nálezy
			ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND
			Hranice BPEJ
			Kód BPEJ
			Třída ochrany
			PLOCHY ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ
			Zastavěné území
			Zastavitelné plochy
			Plochy přestavby
			Pro lokalitu bude zpracována územní studie

ÚZEMNÍ PLÁN VALDICE - ODŮVODNĚNÍ

VÝKRES PŘEDPOLKÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU 3

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

Autoraký kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. arch. Ludmila Svobodová, Jakub Vlk, Petr Schejbal, Lucie Hostáková, Pavel Prášil, Ing. Jaroslav Ženíšek

Digitální zpracování: AutoCAD Map 2008

Objednatel: Obec Valdice	Návrh: květen 2008
Měřítko: 1 : 5 000	Číslo: 1

REGIO
PROJEKTOVÝ ATELIER
HRADEC KRÁLOVÉ

Tento projekt se uskutečnil s finanční podporou Královéhradeckého kraje.