

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Uvedené smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených, dohodly na uzavření následující smlouvu o dílo.

čl.I Smluvní strany

Objednatel:

Obec Valdice

sídlo: Jičínská 37, 507 11 Valdice

IČO: 00272311

Zastoupené: Zdeněk Žurek, starosta města

Tel.493533325

E-mail:ou@valdice.cz

Zhotovitel:

NADOZ, s r.o.

Kumburský Újezd 24

509 01 Nová Paka

DIČ:CZ 49283171

IČO:49283171

E-mail:info@nadoz.cz

Statutární zástupce: ve věcech smluvních Lubor Militký, jednatel firmy, tel.:604 208 761
Patrik Militký, jednatel firmy, tel.:603 772 447

čl.II Předmět smlouvy

II.1

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje dle specifikace požadovaných prací předložených k výběrovému řízení zhotovit dílo:

„Oprava zpevněných ploch na parcele č. 75/1 v k.ú. Valdice“

Místo plnění - Valdice, ul. Přátelství, okr. Jičín. (pozemek č. 75/1 v k.ú. Valdice)

Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je položkový rozpočet zhotovitele .

Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet, který přesně specifikuje rozsah prováděných prací.

II.2

Nedílnou součástí smlouvy je protokol o předání staveniště.

čl. III **Lhůty plnění**

III.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. II v následujících termínech:

Termín zahájení : **28.4.2014**

Termín dokončení: **26.5.2014**

III.2

Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.

III.3

V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné termín zahájení dodržet, je objednatel oprávněn přesunout termín zahájení na dobu jinou. V případě, že v závislosti na posunutí termínu zahájení bude nutno posunout i termín dokončení, bude se jednat vždy jen o nezbytně nutnou dobu a lhůta posunutí termínu dokončení bude stanovena na základě dohody obou stran.

čl. IV **Cena za dílo**

IV.1

Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran, a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci předmětu díla. Cena za dílo je konečná a nejvýše přípustná.

Nabídková cena

Oprava zpevněných ploch

Cena bez DPH 21 %	562.334,-Kč
<u>21% DPH</u>	<u>118.090,-Kč</u>
Cena celkem s 21 % DPH	680.424,-Kč

IV.2

DPH bude připočítána podle platných předpisů a směrnic v době fakturace.

IV.3

Obě strany se dohodly, že smluvená cena díla předpokládá, že u blíže nespecifikovaných stavebních materiálů budou tyto použity ve standardní kvalitě. S ohledem na tuto okolnost byla také stanovena smluvní cena díla. Pokud objednatel bude v průběhu stavby požadovat použití materiálů v nadstandardní kvalitě, budou rozdíly v cenách materiálů promítnuty do zvýšení smluvní ceny.

IV.4

Veškeré vícepráce budou účtovány dle skutečnosti na základě těchto podkladů:

- a) Jednotkové ceny použité pro návrh ceny díla, jeli to možné.
- b) Práce a dodávky neuvedené v nabídce na základě průkazné kalkulace, nebo dle ceníků RTS Brno platných v době realizace díla.

IV.5

Jednotkové ceny za materiál jsou obsaženy v položkovém rozpočtu a v případě, že dojde k překročení ceny jednotlivých materiálů na přání objednatele, je povinen cenový rozdíl uhradit. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné v cenové úrovni k datu předání díla.

Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace díla požadovat záměny materiálů oproti původně sjednaným. Zároveň je však povinen ohlásit změnu materiálů zhotoviteli včas, to znamená ještě před nákupem materiálů objednaných a zahrnutých ve výkazu výměr a položkovém rozpočtu.

IV.6

Dojde-li při realizaci díla ke změnám nebo rozšíření předmětu díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak dle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou - Dodatku ke smlouvě.

Teprve po odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v ceně díla zahrnuty.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

IV.7

V případě, že se některé práce nebudou realizovat, budou vypuštěny z rozpočtu a odečteny z ceny díla.

IV.8

Veškeré vícepráce budou provedeny po vzájemném předběžném odsouhlasení oběma stranami zápisem ve stavební deníku, přičemž v tomto zápise bude stanoveno, zda tyto vícepráce mají vliv na dobu prodloužení a ceny díla a tím i prodloužení termínu předání díla objednateli.

čl. V

Platební podmínky

V.1

Veškeré provedené práce budou účtovány fakturou po dokončení díla. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací (zjišťovací protokol) a po odsouhlasení (do pěti dnů)

vystaví fakturu. **Splatnost faktur** se sjednává **15 dní** od data předání. V případě neodsouhlasení prací do pěti dnů se má za to, že objednatel odsouhlasil předané práce. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

V.2 případě realizovaných víceprací budou hrazeny až po předání díla, s 15-ti denní splatností.

V.3

Účetní doklady musí obsahovat tyto náležitosti:

- označení účetního dokladu a jeho číslo,
- název a sídlo smluvních stran a jejich IČO a DIČ
- předmět dodávky a den jejího splnění, název stavby
- den odeslání účetního dokladu a lhůtu splatnosti
- označení banky vč. identifikátoru a číslo účtu, na který má být úhrada provedena
- účtovanou částku rozdělenou na základ daně a DPH v jednotlivých sazbách
- razítko a podpis zhotovitele
- vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek jako přílohu

čl. VI

Záruční doba - odpovědnost za vady

VI.1

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.

VI.2

Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projevily po odevzdání odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo použitím nekvalitních materiálů a součástí.

VI.3

Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly použitím podkladů, materiálů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení svých znalostí zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

VI.4

Záruční doba na dílo je stanovena po dobu: **60 měsíců** ode dne odevzdání díla objednateli

Záruční doba za technologické části, zařizovací předměty a výrobky, kde je výrobcem stanovena odlišná doba záruky, se stanovuje záruční doba určená výrobcem a počíná v obou případech běžet vždy dnem odevzdání díla zhotovitelem objednateli, za předpokladu oprávněné reklamace.

VI.5

Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění vad v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vady odstranit zdarma a na svůj náklad.

VI.6

Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele dle čl.I této smlouvy.

VI.7

Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději 5 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuzná.

VI.8

Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

VI.9

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani po 15 dnech po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou firmu. Takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel.

čl.VII

Podmínky provedení díla

VII.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.

VII.2

Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady a nebezpečí skladování věcí, součástí, obalů a hotových výrobků.

VII.3

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli včas všechny podklady a dokumentaci ke zhotovení díla. Objednatel se zavazuje po dobu trvání smluvního vztahu poskytovat zhotoviteli náležitou součinnost.

VII.4.

Po skončení díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla. Dílo se považuje za řádně provedené a závazek založený touto smlouvou za splněný pouze v případě bezvadného plnění. Pouze na takové provedení díla se váže povinnost objednatele převzít dílo a zaplatit jeho cenu. Je právem objednatele převzít dílo, které bude vykazovat drobné a ojedinělé vady, nikoliv však jeho povinností.

V průběhu přejímacího řízení bude sepsán protokol o předání a převzetí díla, v němž objednatel uvede zda dílo přejímá či nikoliv. Protokol může obsahovat soupis vad a nedodělků s vyznačením termínu jejich odstranění.

VII.6

Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání, a to v tom případě, že bude odlišné s datem uvedeným v bodě III.1. Jestliže zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším termínu.

VII.7

Objednatel poskytne zhotoviteli pro skladování materiálu, pokud o to zhotovitel požádá.

čl.VIII

Smluvní pokuty a sankce

VIII.1

Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl.II této smlouvy po termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč za každý den prodlení**.

VIII.2

Pokud objednatel neuhradí v daném termínu přijatý daňový doklad zavazuje se uhradit poplatek z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

čl.IX

Vyšší moc

IX.1

Smluvní strany jsou osvobozeny od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředpokládaných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na naplnění předmětu smlouvy nebo na plnění závazků ze smlouvy.

IX.2

V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění povinnosti o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat včetně doby nutné k jejich odstranění.

IX.3

Smluvní strana, u níž nastal stav vyšší moci, musí o tom nejpozději do pěti dnů po jejím vzniku a do pěti dnů po jejím ukončení písemně uvědomit druhou stranu a současně v této lhůtě objednat znalecké vyjádření příslušným odborným ústavem nebo znalcem, pokud to druhá strana bude vyžadovat. Nebudou-li tyto ohlašovací lhůty dodrženy, nemůže se smluvní strana vyšší moci dovolávat. Obě strany jsou povinny vynaložit veškeré úsilí, aby posouzení znalcem bylo vydáno do třiceti dnů.

IX.4

V případech, že by vyšší moc způsobila odložení plnění smluvních závazků na víc než tři kalendářní měsíce, dohodnou se smluvní strany o dalším opatření, respektive o budoucím postupu provádění díla. Smluvní strany se mohou dohodnout i o zrušení smlouvy.

IX.5

Za vyšší moc se nepovažuje selhání subdodavatelů, pokud není toto selhání způsobeno vyšší mocí a není-li dostupný jiný subdodavatel. Za vyšší moc se považují války, občanské nepokoje, stávky, povstání, teroristické činy, epidemie, zásah státního stavebního dohledu (netýká se zásahu SSD z důvodu zavinění zhotovitelem), povodně, zemětřesení, mrazy, požáry a jiné přírodní katastrofy.

čl.X

Součinnost a podklady objednatele

X.1

Objednatel se zavazuje předat staveniště prosté všech právních závad.

X.2

Objednatel se zavazuje poskytovat při provádění následující součinnost a předá zhotoviteli následující podklady a povolení:

a) předání staveniště

b) územní souhlas

c) objednatel se zavazuje, že ve věcech technických při vlastní realizaci, bude poskytovat podklady, informace a případná dílčí rozhodnutí, aby tak nebránil plynulému postupu prací, vždy do tří dnů po písemné výzvě nebo zápisem do stavebního deníku.

čl.XI

Ostatní ustanovení

XI.1

Zhotovitel bude dokladovat objednateli stav plnění smlouvy o dílo pravidelně, nejméně však jedenkrát za měsíc, formou kontrolních dnů. Za tím účelem povede zhotovitel po celou dobu provádění díla stavební deník a kontroly budou zaznamenány smlouvou pověřenými zástupci (čl.1) obou smluvních stran ve stavebním deníku.

XI.2

Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám, bez písemného souhlasu nepoužije tyto informace pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.

XI.3

Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Bude se řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran. Pokud takové dohody mají a budou mít vliv na předmět smlouvy nebo termín splnění závazku, musí být součástí této dohody i způsob úpravy ceny. Taková dohoda je podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na staveništi a zajišťovat dodržování všech platných právních předpisů, jejichž aplikace přichází v úvahu při provádění díla. Zhotovitel je povinen si zabezpečit staveniště. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené zaviněním nebo z nedbalosti na zdraví nebo na majetku třetích osob, ke kterým by došlo v přímé souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a to ať je způsobí sám nebo osoby, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi.

XI.4

Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu uvedeném v čl.II této smlouvy. Pokud o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen umožnit mu nahlédnout do živnostenského oprávnění.

XI.5

Objednatel i zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy změni-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.

Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitelem:

- nekvalitně prováděné dílo přes předchozí písemné upozornění
- opakované neplnění sjednaných termínů

Zhotovitel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení povinností objednatelem:

- pokud i přes písemné upozornění není smluvní součinnost
- jeli úhrada faktur za práce zpožděna o více jak 10 dní po předchozím písemném upozornění.

XI.6

Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude provedena dle podmínek územního souhlasu a dle platných ČSN. Stavba bude realizována ohleduplně ke svému okolí, stavební odpad bude ukládán před likvidací na místo určené. Veškerá znečištění komunikací bude neprodleně odstraňováno. Veškeré škody, které zhotovitel svojí činností způsobí, odstraní na svůj náklad. Součástí předávacího protokolu budou mimo jiné:

- čitelný stavební deník celého díla potvrzený zástupcem obce
- shody použitých materiálů
- předávací protokol

čl.XII

Závěrečná ustanovení

XII.1

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými osobami.

XII.2

K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu dodatku. K návrhu dodatků se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně do 15 dnů od doručení návrhu.

Pokud nedojde k dohodě o znění dodatku ke smlouvě, opravňuje to obě strany, aby kterákoli z nich požádala o rozhodnutí soud.

XII.3

Smluvní strany se dohodly, že v případě podstatného porušení smlouvy, kdy strana povinná neuzná toto porušení, má strana oprávněná možnost podat příslušnému soudu žalobu na určení.

XII.4

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely v celém jejím rozsahu, dle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoli ze smluvních stran, dále že znají obsah této smlouvy, souhlasí s ním a na důkaz svého tvrzení připojují své podpisy.

XII.5

Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jednu obdrží objednatel a jednu zhotovitel díla.

V Nové Pace 31.3.2014

Ve Valdicích dne 25. 4. 2014

NADOZ s.r.o.
NOVÁ PAKA
Tel: 493 722 515
Kumburský Újezd 24, 509 01 Nová Paka
IČO: 492 83 171 DIČ: CZ49283171

NADOZ, s.r.o.

Lubor Militký
jednatel firmy
(zhotovitel)

OBEC VALDICE
Jičínská 37, 507 11 Valdice
IČ: 002 72 311

Zdeněk Žurek
starosta obce
(objednatel)

Dodatek č. 1

ke **Smlově o dílo ze dne 25.4.2014**
uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Účastníci:

Zhotovitel: **NADOZ, s r.o.**
Kumburský Újezd 24
509 01 Nová Paka
IČO:49283171
DIČ:CZ 49283171
Zástupce:Lubor Militký, ředitel firmy, tel.:604 208 761
Patrik Militký,jednatel firmy, tel. 603772447

Objednatel:: **OBEC VALDICE**
Jičínská 37
507 11 Valdice
IČO:00272311
Zástupce: Starosta– Zdeněk Žurek tel. 493533325
ou@valdice.cz

II. Základní ustanovení:

Veškeré změny předmětu díla této smlouvy o dílo je možné provést pouze a jen z požadavku objednatele, a to formou písemného dodatku k této smlouvě parafovaného statutárními zástupci obou smluvních stran. Dodatky musí být postupně číslovány a vstupují v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Všechny právní úkony v souvislosti s touto smlouvou nebo její změnou činí statutární orgán objednatele a zhotovitele, nebo osoby k těmto úkonům jimi zmocněné.

III. Předmět dodatku:

předmětem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 25.4.2014

"Oprava zpevněných ploch na parcele č. 75/1 v k.ú. Valdice"

- 1.) je upřesnění termínu dokončení předmětu smlouvy**
- 2.) je upřesnění navýšení ceny za dílo**

1. Upřesňuje se termín dokončení díla z důvodu montáže kanalizace a elektrického přívodu

Termín dokončení díla: 2.6.2014

2. Upřesňuje se cena díla z důvodu zhotovení kanalizace a elektrického přívodu

Cena původní bez DPH 21%..... 562.334,-Kč

Méněpráce bez DPH 21%.....- 135.964,- Kč

Vícepráce bez DPH 21%.....280.081,- Kč

Celková cena bez 21% DPH706.451,- Kč

21% DPH148.355,- Kč

Celková cena s 21% DPH854.806,- Kč

IV. Ustanovení závěrečná:

Tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jedné obdrží každá ze smluvních stran.

V Nové Pace dne 15.5.2014

Objednatel

Zhotovitel

OBEC VALDICE
Jičínská 37, 507 11 Valdice
IČ: 002 72 311

VALDOZ s.r.o.
NOVÁ PAKA
tel. 493 722 515
Jedlý Újezd 24, 509 01 Nová Paka
tel. 432 83 171 DIC: CZ49283171