

Z á p i s

z 4. zasedání Zastupitelstva obce, které se konalo dne 6.srpna 2015 od 19.00 hod. na Obecním úřadě ve Valdicích.

Zasedání zastupitelstva obce zahájil a řídil starosta. (dále jen „předsedající“)
V úvodu uvedl, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno zveřejněním oznámení o jeho konání na webových stránkách obce - elektronické úřední desce, úřední desce a v dalších dvou informačních vitrinách. Všichni členové zastupitelstva obdrželi oznámení o jeho konání a všem členům byly odeslány hlavní materiály k prostudování, které jsou potřebné pro jednání.

Na zasedání bylo v době zahájení přítomno 10 členů zastupitelstva obce (neomluven Milan Fikar) a proto bylo možné, aby se jednání uskutečnilo.

Starosta dále uvedl, že zápis z minulého zasedání byl ověřen a na obecním úřadě byl k dispozici k nahlédnutí. Usnesení z jednání bylo zveřejněno na úřední desce. Žádné námítky nebyly proti jeho obsahu podány.

K jednání a schválení předložil následující program zasedání :

Navržený program

- Zahájení zasedání zastupitelstva obce
- Určení ověřovatelů a zapisovatele ze zasedání
- Určení návrhové komise
- Schválení programu
- 1. Kontrola plnění usnesení ze zasedání ZO konaného dne 26.5.2015
- 2. **Ekonomické záležitosti**
 - a) Rozpočtová opatření č.2/2015 k rozpočtu obce pro rok 2015
 - b) Změna schváleného rozpočtu obce k 30.6.2015
 - c) Plnění rozpočtu k 30.6.2015
- 3. **Majetkové záležitosti**
 - a) Záměr obce prodat byt č.3 a byt č.7 v bytovém domě č.p.51 ul. Sídliště ve Valdicích
 - b) Záměr obce prodat pozemek č.parc. 98/11 v k.ú. Valdice –stanovení podmínek
- 4. **Výběrové řízení malého rozsahu na zhotovitele projektu :**
 - a) Informace o výběrovém řízení na projekt „Tělocvična Valdice“ a schválení zhotovitele projektu.
- 5. Různé
 - a) Revokace usnesení č. 11 ze zasedání dne 26.5.2015
 - b) Další informace
- 6. Diskuze
- 7. Návrh na usnesení
- 8. Závěr
- **Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele z jednání**

Předsedající určil ověřovateli zápisu pana Václava Krause a pana doc.PhDr. Tibora Vojtka PhD. a zapisovatelem paní Lucii Kulhánkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Valdice určuje ověřovateli zápisu pana Václava Krause a pana doc.PhDr. Tibora Vojtka PhD. a zapisovatelem paní Lucii Kulhánkovou

Výsledek hlasování : pro 10 , proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č.1 bylo schváleno.

- **Určení návrhové komise**

Předsedající určil do návrhové komise paní Vladimíru Vávrovou a Martina Jiráska K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Valdice určuje do návrhové komise paní Vladimíru Vávrovou a Martina Jiráska .

Výsledek hlasování : pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

- **Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starosta požádal zastupitele o případné doplnění programu, nebo změny. Žádné doplnění ani změny nebyly podány.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Valdice schvaluje program 4. zasedání ZO konaného dne 6.8.2015

1. Kontrola plnění usnesení ze zasedání ZO konaného dne 26.5.2015
2. Ekonomické záležitosti
 - a) *Rozpočtová opatření č.2/2015 k rozpočtu obce pro rok 2015*
 - b) *Změna schváleného rozpočtu obce k 30.6.2015*
 - c) *Plnění rozpočtu k 30.6.2015*
3. Majetkové záležitosti
 - a) *Záměr obce prodat byt č.3 a byt č.7 v bytovém domě č.p.51 ul. Sídliště ve Valdicích*
 - b) *Záměr obce prodat pozemek č.parc. 98/11 v k.ú. Valdice –stanovení podmínek*
4. Výběrové řízení malého rozsahu na zhotovitele projektu :
 - a) *Informace o výběrovém řízení na projekt „Tělocvična Valdice“ a schválení zhotovitele projektu.*
5. Různé
 - a) *Revokace usnesení č. 11 ze zasedání dne 26.5.2015*
 - b) *Další informace*
6. Diskuze
7. Návrh na usnesení
8. Závěr

Výsledek hlasování : pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

K bodu 1.programu

- Kontrola plnění usnesení ze zasedání ZO konaného dne 26.5.2015

Předsedající předložil ke schválení plnění usnesení :

Usnesení č.1-9

- *bez úkolů*

Usnesení č. 10

ZO bere na vědomí informaci o stavu nájemních bytů, které jsou v majetku obce a stanovilo na příštím zasedání projednat případný záměr obce prodat byt č.3 a byt č.7 v bytovém domě č.p.51

- *viz samostatný bod.*

Usnesení č. 11

ZO schvaluje uvolnit na činnost SDH částku 49 000,-Kč, a částku 80 000,-Kč na oslavy 120. výročí SDH Valdice. Tento finanční příspěvek

- *viz samostatný bod.*

Usnesení č.12

ZO schvaluje uvolnit zbývající finanční příspěvek ve výši 30 000,-Kč na činnost fotbalového oddílu SKP Valdice.....

- *splněno, byl podepsán dodatek smlouvy a částka byla převedena na účet žadatele*

Usnesení č.13-14

- *bez úkolů*

Usnesení č.15

Zastupitelstvo obce Valdice v souladu s § 39 odst.1 zákona o obcích zákona schvaluje záměr obce prodat část pozemku parc. č. 98/5 v k.ú. Valdice.

- *viz samostatný bod*

Usnesení č.16-17

- *bez úkolů*

Usnesení č.18

ZO schvaluje žádost Občanského sdružení Babyboxu pro odložené děti v zastoupení Ludvíkem Hessem o finanční příspěvek na zřízení Babyboxu v Oblastní nemocnici Jičín. Bude uvolněna částka 10 000,-Kč,-

-*splněno, byla podepsaná smlouva o finančním daru a částka byla převedena na účet žadatele*

Usnesení č.19

ZO schvaluje žádost PhDr. Ilona Pluhařová, nakladatelství Silenka o pomoc obce Valdice s realizací ...

- *po vydání knihy bude proveden odběr 20 ks výtisků, bylo sděleno žadatelce*

Usnesení č.20-22

- *bez úkolů*

Usnesení č.23

Zastupitelstvo obce Valdice v souladu s § 77 odst.3 písm.b) zákona o obcích stanovuje měsíční odměnu za výkon funkce neuvolněného

- *splněno, byly upraveny platové výměry neuvolněných zastupitelů*

Usnesení č.24

- *bez úkolů*

Předsedající požádal členy zastupitelstva o vyjádření, připomínky k plnění usnesení.

- *připomínky nebyly vzneseny*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Valdice schvaluje plnění usnesení 3. zasedání ZO konaného dne 26.5.2015

Výsledek hlasování : pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

K bodu 2. programu

-Ekonomické záležitosti

a) Rozpočtová opatření č.2/2015 k rozpočtu obce na rok 2015

Předsedající uvedl, že rozpočtová opatření č.2/2015 rozpočtu roku 2015 se týkají převodu finančních částek ze státního rozpočtu do rozpočtu obce, které navýší příjmy a výdaje rozpočtu roku 2015 . Celková částka navýšení je 145 000,-Kč a to na mzdy pracovníků VPP za měsíc červen. Se mzdami VPP leden – květen rozpočet 2015 počítal.

Předsedající požádal členy zastupitelstva o vyjádření, připomínky.

- *žádné nebyly z řad zastupitelů vzneseny*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtová opatření č.282015 k rozpočtu roku 2015 a schvaluje zařazení dotace ve výši 145 000,-Kč do rozpočtu roku 2015.

Výsledek hlasování : pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

b) změna schváleného rozpočtu obce Valdice na rok 2015

Předsedající uvedl, rozpočet na rok 2015 byl schválen jako vyrovnaný s příjmy a výdaji ve výši 15 200 000,-Kč.

Vzhledem k tomu, že obec k 30.6.2015 získala finanční prostředky z dotace na mzdy pracovníků VPP, předsedající předložil změnu oproti schválenému rozpočtu a to navýšení příjmu a výdajů, které doporučil ke schválení.

Navýšení příjmu k 30.6.2015

Rozpočtová opatření č.2/2015 celkem : z toho :	145 000,-Kč
mzdy pracovníků VPP za měsíc červen	145 000,-Kč

Při odsouhlasené změně schváleného rozpočtu na rok 2015 s rozpočtovými **příjmy** a zdroji financování ve výši 15 200 000,- Kč – změna na částku ve výši **15 345 000,- Kč**. Rozpočtové výdaje ve výši 15 200 000,- Kč – změna na částku **15 345 000,- Kč**. Předsedající požádal o dotazy, připomínky.

- *předseda finančního výboru upozornil na nesoulad s výše uvedenou částkou po navýšení rozpočtu (15 345 000,-Kč) a výkazem hodnocení Fin, kde je uveden rozpočet po změnách s příjmy ve výši 15 451 981,-Kč)*

- *Lucie Kulhánková – účetní v této částce jsou i navýšené příjmy z daňových výnosů*

- *žádné další připomínky nebyly z řad zastupitelů vzneseny*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Valdice schvaluje změnu schváleného rozpočtu obce Valdice na rok 2015 s rozpočtovými příjmy a zdroji financování ve výši 15 200 000,- Kč, – změna na částku ve výši 15 345 000,- Kč a s rozpočtové výdaje ve výši 15 200 000,- Kč – změna na částku 15 345 000,- Kč.

Výsledek hlasování : pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

c) plnění rozpočtu k 30.6.2015

Návrh rozpočtu v příjmech a výdajích pro rok 2015 byl odsouhlasen jako vyrovnaný ve výši 15 200 000,-Kč. Po schválených změnách navýšeného příjmu a výdajů z dotací na pracovníky VPP, se kterými rozpočet nepočítal, byly konečné schválené navýšené příjmy a výdaje o 145 000,-Kč na částku ve výši 15 345 000,- Kč.

K 30.6.2015 skutečné příjmy **8 357 336,78 Kč**. Plnění na 54,46%.

K témuž datu skutečné výdaje **5 292 064,41 Kč**. Plnění na 35,14%. **Rozdíl + 3 065 272,37 Kč ve prospěch příjmů.**

Předsedající požádal o dotazy, připomínky.

-*starosta uvedl, že plnění příjmu a výdajů k uvedenému datu je z hlediska schváleného rozpočtu v příjmech v předpokladu schváleného rozpočtu a ve výdajích čerpání na cca 35 % předpokladu celkových výdajů.*

-*žádné další připomínky z řad zastupitelů nebyly vzneseny.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Valdice schvaluje plnění rozpočtu obce Valdice k 30.6.2015

Výsledek hlasování : pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

K bodu 3. programu

-Majetkové záležitosti

a) Záměr obce prodat byt č.3 a byt č.7 v bytovém domě č.p.51 ul. Sídliště ve Valdicích

Na zasedání zastupitelstva dne 26.5.2015 bylo stanoveno projednat případný záměr obce prodat byt č.3 a byt č.7.

Byt	Současné nájemné	Nájemné po úpravě	Cena 1m ²
č.p.51/3 – Kabela Plocha bytu 46,00 m ²	3 389,-Kč	3 389,-Kč (73,60 Kč/m ²)	73,60 Kč
č.p.51/7 – Baranová Plocha bytu 41,70 m ²	2 227,-Kč	2 736,-Kč (65,60 Kč/m ²)	53,40 Kč

Starosta požádal členy ZO o dotazy a připomínky.

- starosta – doporučuji byty prodat, pokud by byl záměr schválen, zajistil by se znalecký posudek, zastupitelstvo by navrhlo a schválilo podmínky prodeje s prodejní cenou bytů a byl by zveřejněn záměr obce byty prodat.

- zastupitelé se názorem ztotožnili

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Valdice schvaluje záměr obce prodat byt č.3 a č.7 v bytovém domě č.p.51 v ul. Sídliště ve Valdicích. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce připravit podklady pro vyhlášení záměru obce prodat tyto byty

Výsledek hlasování : pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

b) Záměr obce prodat pozemek č.parc. 98/11 v k.ú. Valdice –stanovení podmínek

Předsedající uvedl, že na základě žádosti paní Albrechtové byl schválen záměr obce prodat část parcely č.kat.98/5 o výměře cca 220 m² v k.ú. Valdice. Byl zpracován geometrický plán a z této parcely byla oddělena část pozemku pod novým parcelním číslem 98/11. Výměra této parcely je 205 m². Byl zpracován znalecký posudek, cena administrativní ve výši 94 431,9 Kč (460,64 Kč/m²) a cena v místě obvyklá stanovená porovnávacím způsobem ve výši 143 500,-Kč (700, Kč/m²)

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., § 39 musí obec vyhlásit záměr obce prodat nemovitý majetek, je nutné záměr zveřejnit po dobu 15 dnů, kde budou stanoveny podmínky s prodejní cenou .

Předsedající požádal zastupitelé o vyjádření

- starosta – cena v místě obvyklá byla stanovena částkou 143 500 Kč (700 Kč/m²). V souladu s § 39 odst. 2 zákona č.228/200 Sb. se při úplatném převodu sjednává cena zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna. Doporučuji pozemek prodat za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 143 500,-Kč.

- paní Vladimíra Vávrová – doporučuji prodat pozemek za částku stanovenou administrativním způsobem, tj. 460,-Kč/m²

- pan Tibor Vojtko – cenu stanovit mezi administrativní cenou a cenou běžnou

-pan Miloslav Bret ml. navrhuji cenu 100 000,-Kč

- starosta – odchylku od ceny běžné můžeme zdůvodnit umístěním pozemku vklíněného mezi dva pozemky vlastníka, který projevil zájem pozemek odkoupit. Dále i ten důvod, že pozemek je mnoho let oplocen a je využíván a udržován zájemcem o odkup. Další zájemce by se pravděpodobně ani nenašel.

Přesto musíme pozemek odprodat v souladu se zákonem o obcích. Dám hlasovat o ceně 1 m²/500,-Kč. Je to částka vyšší, než stanovil znalecký posudek administrativní cenu. Při sepsání kupní ceny lze do textu zakomponovat předkupní právo obce v případě scelení pozemku a následného prodeje třetí osobě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Valdice schvaluje podmínky prodeje části parcely č. 98/5 geometrickým plánem oddělenou a nově označenou č.parc. 98/11 o výměře 205 m² za cenu 102 500,-Kč. Tuto částku zveřejnit v záměru obce prodat tento pozemek.

Výsledek hlasování : pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

K bodu 4. programu

- Výběrové řízení malého rozsahu na zhotovitele projektu :

a) Informace o výběrovém řízení na projekt „Tělocvična Valdice“ a schválení zhotovitele

Předsedající seznámil zastupitelé s protokolem průběhu výběrového řízení.

1. Název zakázky

Výběr dodavatele na zpracování projektu stavby „Tělocvična Valdice“ na parc. 23/2, 229, 56/3, 40/2 a 41 v k.ú. Valdice.

2. Identifikační údaje zadavatele

Obchodní název / jméno. příjmení zadavatele	Obec Valdice
Sídlo / místo podnikání/ bydliště zadavatele	Jičínská 37, 507 11 Valdice, okr. Jičín
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Zdeněk Žurek, starosta

3. Seznam posouzených nabídek

číslo nabídky	Obchodní firma/jméno uchazeče	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1.	Architektltonickakancelar.cz s.r.o. Mělnická 577/3, Malá Strana ,Praha 5	30.7.2015	12:58 hod.
2.	Ing. Roman Jandera, K Vápenkám 557, Jičín	30.7.2015	13:23 hod.
3.	Ing.arch. Michaela Chvojková, Sv.Čecha 679, Jičín	30.7.2015	13:35 hod.
4.	Ing. Tomáš Janča, Foersterova 641, Jičín	31.7.2015	08:02 hod.

4. Seznam posuzovaných a hodnocených nabídek

4.1. Hodnotící komise z rozhodnutí zadavatele posoudila nabídky z hlediska splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.

5. Popis způsobu hodnocení nabídek s odůvodněním

5.1. Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.

5.2. Hodnocení nabídek provedla hodnotící komise podle dílčích hodnotících kritérií uvedených ve výzvě k podání nabídky.

Nábidková cena (včetně DPH) váha kritéria 100%.

Splnění zadávacích podmínek – lhůta výstavby, fakturace, záruka, sankce, výše pojištění...

6. Výsledek hodnocení

Pořad. číslo nabídky	Obchodní firma/jméno uchazeče	Nabídka obsahuje všechny součásti pož. v zadávacích podm.	Nabídková cena Kč (včetně DPH)	Pořadí úspěšnosti nabídek
1.	Architekt-tonickakancelar.cz s.r.o. Mělnická 577/3, Malá Strana, Praha 5	ano	1.109.771,-	4.
2.	Ing. Roman Jandera, K Vápenkám 557, Jičín	ano	617.100,-	2.
3.	Ing.arch. Michaela Chvojková, Sv.Čecha 679, Jičín	ano	680.000,-	3.
4.	Ing. Tomáš Janča, Foersterova 641, Jičín	ano	586.850,-	1.

Složení výběrové komise :

Zdeněk Žurek - starosta obce

Věra Skrbková - místostarostka

Václav Vávra - předseda finančního výboru

Václav Kraus - předseda kulturní komise

Z uvedených uchazečů komise doporučuje zastupitelstvu zpracovatele projektu Ing. Tomáše Janču, Foersterova 641, Jičín.

Starosta požádal členy ZO o dotazy a připomínky.

- žádná připomínky z řad zastupitelů nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Valdice bere na vědomí průběh výběrového řízení na dodavatele projektu „Tělocvična Valdice“ na parc. 23/2, 229, 56/3, 40/2 a 41 v k.ú. Valdice a schvaluje dodavatele projektu Ing. Tomáše Janču, Foersterova 641, Jičín. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce uzavřít s touto firmou smlouvu o dílo a zajistit povolení stavby.

Výsledek hlasování : pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

K bodu 5. programu

-Různé

5a) Revokace usnesení č.11 ze zasedání dne 26.5.2015

Usnesení bylo schváleno ve znění „Zastupitelstvo obce schvaluje na činnost SDH částku 49 000,-Kč, a částku 80 000,-Kč na oslavy 120. výročí SDH Valdice. Tento finanční příspěvek bude převeden na účet žadatele po podepsání dodatku o poskytnutí příspěvku.“.

Předsedající vysvětlil důvod revokace. Na zasedání dne 26.5.2015 bylo schváleno usnesení č.16 se zněním „Zastupitelstvo obce Valdice odročuje žádost SDH Valdice na výstavbu pergoly na pozemku č.parc.173/7 v k.ú. Valdice. Tato žádost bude znovu předložena k projednání při schvalování rozpočtu obce na rok 2016“.

Přičemž v částce 49 000,-Kč bylo počítáno s výši 40 000,-Kč právě na výstavbu pergoly. Proto byla sepsaná smlouva pouze na částku 89 000,-Kč, která byla převedena na účet SDH (částka 80 000,-Kč na oslavy 120. Výročí SDH a 9 000,-Kč na činnost SDH).

Předsedající požádal zastupitele o vyjádření.

-žádné nebyly vzneseny

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č.11 ze zasedání zastupitelstva obce dne 26.5.2015 na nové znění „Zastupitelstvo obce schvaluje na činnost SDH částku 9 000,-Kč, a částku 80 000,-Kč na oslavy

120. výročí SDH Valdice. Tento finanční příspěvek bude převeden na účet žadatele po podepsání dodatku o poskytnutí příspěvku.

Výsledek hlasování : pro 10, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č.11 bylo schváleno.

5b) další informace

Oslavy výročí 120 let SDH Valdice

Uskuteční se v sobotu 29.8.2015. Předsedající předložil zastupitelům návrh spojit s oslavou výročí SDH i ukončení prázdnin a v den oslav umístit v prostoru náměstí – parku atrakce – skluzavku Quen a Aquazorbing. Dále sdělil, že se předběžně jednalo s panem Rumlem-provozovatelem, jehož služby obec již v minulosti využila. Protože atrakce slouží převážně dětem, starosta navrhl zastupitelům uhradit tyto atrakce paušální částkou z rozpočtu obce. Provozovatel atrakce předloží cenovou nabídku.

Zastupitelé s tímto návrhem souhlasili.

K bodu 6. programu

-Diskuze

Byla u jednotlivých bodů

K bodu 7. programu

- Přijetí návrhu usnesení

Paní Vladimíra Vávrová přednesla kontrolu návrhu na usnesení, který byl zastupitelům rozdán před zahájením zasedání.

Konstantoval, že v části I. zastupitelstvo obce určuje: - usnesení č.1-2 se shodují s návrhem.

V části II. zastupitelstvo obce schvaluje - usnesení č.3-10 se shoduje s návrhem, v části III. zastupitelstvo revokuje – usnesení č.11 se shoduje s návrhem.

Předsedající požádal o připomínky .

- *K přijetí návrhu usnesení nebyly další připomínky.*

K bodu 9. programu

- Závěr zasedání

Starosta poděkoval za účast na zasedání zastupitelstva a ve 20.00 hod. zasedání ukončil. Mimo členy ZO byli přítomno 4 občané.

Zapsala : Lucie Kulhánková



Zdeněk Žurek
starosta obce

Věra Skrbková
místostarostka

doc.PhDr.Tibor Vojtko PhD.
ověřovatel zápisu

Václav Kraus
ověřovatel zápisu