

Z á p i s

ze 8. zasedání Zastupitelstva obce, které se konalo dne 9. května 2016 od 17.00 hod. na
Obecním úřadě ve Valdicích.

Zasedání zastupitelstva obce zahájil a řídil starosta. (dále jen „předsedající“)
V úvodu uvedl, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno zveřejněním oznámení o jeho konání na webových stránkách obce - elektronické úřední desce, úřední desce a v dalších dvou informačních vitrinách. Všichni členové zastupitelstva obdrželi oznámení o jeho konání a všem členům byly odeslány hlavní materiály k prostudování, které jsou potřebné pro jednání.

Na zasedání bylo v době zahájení přítomno 10 členů zastupitelstva obce, (omluven Vladimír Švec) a proto bylo možné, aby se jednání uskutečnilo.

Starosta dále uvedl, že zápis z minulého zasedání byl ověřen a na obecním úřadě byl k dispozici k nahlédnutí. Usnesení z jednání bylo zveřejněno na úřední desce. Žádné námítky nebyly proti jeho obsahu podány.

K jednání a schválení předložil následující program zasedání :

Navržený program

- Zahájení zasedání zastupitelstva obce
- Určení ověřovatelů a zapisovatele ze zasedání
- Určení návrhové komise
- Schválení programu
- 1. Kontrola plnění usnesení ze zasedání ZO konaného dne 24.2.2016
- 2. Informace o průběhu výběrového řízení na „Stavbu tělocvičny při Základní škole Valdice“ a schválení dodavatele stavby
- 3. Ekonomické záležitosti
 - a) Rozpočtová opatření 2/2016 k rozpočtu obce pro rok 2016
 - b) Plnění rozpočtu k 31.3.2016
 - c) Projednání žádosti o finanční příspěvek na rok 2016
- 4. Majetkové záležitosti
 - a) Žádost Bytového družstva Valdice o odkoupení garáží, 51% podílu bytového a pozemků bytového domu č.p.2 od obce Valdice
 - b) Prodej požární vozidlo IFA
 - c) Nabídka města Železnice na odprodej pozemků v k.ú. Valdice
- 5. Vydání Změny č.1 územního plánu Valdice
- 6. Různé
 - a) Dohoda o právech a povinnostech mezi vlastníky provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace
 - b) Smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemenem stavby plynárenských zařízení
 - c) Zpráva Obvodního oddělení Policie ČR Jičín o bezpečnostní situaci v regionu územního odboru Jičín a v teritoriu Obecního úřadu Valdice za rok 2015
 - d) Další informace
- 7. Diskuze
- 8. Návrh na usnesení
- 9. Závěr

- **Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele z jednání**

Předsedající určil ověřovateli zápisu pana Václava Krause a pana PhDr. Tibora Vojtka PhD. a zapisovatelem paní Lucii Kulhánkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Valdice určuje ověřovateli zápisu pana Václava Krause a pana doc.PhDr. Tibora Vojtka PhD. a zapisovatelem paní Lucii Kulhánkovou

Výsledek hlasování : pro 10 , proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č.1 bylo schváleno.

- **Určení návrhové komise**

Předsedající určil do návrhové komise p. Vladimíru Vávrovou a p. Martina Jirásku K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Valdice určuje do návrhové komise paní Vladimíru Vávrovou a pana Martina Jirásku .

Výsledek hlasování : pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

- **Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starosta požádal zastupitele o případné doplnění programu, nebo změny. Žádné doplnění ani změny nebyly podány.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Valdice schvaluje program 8. zasedání ZO konaného dne 9.5.2016

Výsledek hlasování : pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

K bodu 1.programu

- Kontrola plnění usnesení ze 7.zasedání ZO konaného dne 24.2.2016

Předsedající předložil ke schválení plnění usnesení :

Usnesení č.1-4

- *bez úkolů*

Usnesení č. 5

ZO schvaluje zadávací dokumentaci pro výběrové řízení a jediné hodnotící kritérium , které je výše nabídkové ceny bez DPH s dodržením zadávacích podmínek. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce zajistit výběrové řízení na dodavatele stavby. Výběrové řízení bude provedeno firmou Ingeniring Krkonoše a.s., Trutnov. S vybraným dodavatelem stavby , který bude schválen zastupitelstvem obce bude sepsána smlouva o dílo

- *viz samostatný bod*

Usnesení č. 6-8

- *bez úkolů*

Usnesení č.9

ZO schvaluje rozpočet Mateřské školy Valdice na rok 2016 s rozpočtovými výdaji na neinvestiční výdaje z rozpočtu obce celkem ve výši 1 100 000,-Kč.

- *ředitelce MŠ bylo zasláno sdělení k rozpočtu na rok 2016, průběžně se převádí finanční prostředky po jednotlivých kvartálech*

Usnesení č.10

ZO schvaluje rozpočet Základní školy Valdice, okr. Jičín na rok 2016 s rozpočtovými výdaji na neinvestiční výdaje z rozpočtu obce celkem ve výši 650 000,-Kč.....

- ředitelce ZŠ bylo zasláno sdělení k rozpočtu na rok 2016, průběžně se převádí finanční prostředky po jednotlivých kvartálech

Usnesení č.11

ZO schvaluje rozpočet zásahové jednotky SDH Valdice na rok 2016 do výše 115 000,-Kč. Dále schvaluje příspěvek na práci s mládeží SDH ve výši 20 000,-Kč.....

- splněno, smlouva byla podepsaná 13.4.2016, částka byla odeslaná na účet žadatele dne

Usnesení č.12

- bez úkolů

Usnesení č. 14-16

- bez úkolů

Usnesení č. 13

Zastupitelstvo obce Valdice na základě žádosti TJ Sokola Valdice o finanční příspěvek pro rok 2016 na činnost TJ Sokol Valdice

- splněno, smlouva byla podepsaná dne 21.3.2016, částka byla převedena na účet žadatele dne 29.3.2016

Usnesení č.14

Zastupitelstvo obce Valdice, na základě žádosti fotbalového oddílu SKP Valdice o finanční příspěvek pro rok 2016 na činnost SKP Valdice.....

- splněno, smlouva byla podepsaná dne 29.3.2016, částka byla převedena na účet žadatele dne 29.3.2016

Usnesení č.15

- bez úkolů

Usnesení č.16

Zastupitelstvo obce Valdice, na základě žádosti nohejbalového klubu Valdice o finanční příspěvek pro rok 2016 na činnost, schvaluje uvolnění finančních prostředků ve výši 50% skutečných nákladů klubu, nejvýše však 5 000,-Kč,.....

- splněno, úhrada bude prováděna na základě předložených účetních dokladů

Usnesení č.17

Zastupitelstvo obce Valdice, na základě žádosti Davida Vondráčka o finanční příspěvek.....

- splněno, smlouva byla podepsaná dne 17.3.2016, částka byla převedena na účet žadatele dne 29.3.2016

Usnesení č.18

Finanční dar ve výši 30 000,-Kč SRPMP-Stacionáři Kamarád.....

- splněno, smlouva byla podepsaná dne 23.3.2016, částka byla převedena na účet žadatele dne 4.4.2016

Usnesení č.19

- bez úkolů

Usnesení č.20

Finanční dar ve výši 29 000,-Kč pro Knihovnu Václava Čtvrťka v Jičíně

- splněno, smlouva byla podepsaná dne 31.3.2016, částka byla převedena na účet žadatele dne 4.4.2016

Usnesení č.21-23

- bez úkolů

Usnesení č.24

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc. č. st.210 o výměře 44 m² v k.ú Valdice Jednotě spotřební družstvo.....

- splněno, kupní smlouva byla podepsaná dne 1.3.2016, návrh na vklad vložen 15.3.2016 po úhradě kupní ceny.

Usnesení č.25

Zastupitelstvo obce v souladu s §.39 zákona 128/2000 Sb., vyhláší záměr obce prodat movitý majetek – požární vozidlo IFA

- viz samostatný bod

Usnesení č.26-27

- bez úkolů

Usnesení č.28

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na přeložku NTL

- splněno, smlouva byla podepsána

Usnesení č.29

Zastupitelstvo obce v souladu s § 84 odst.2 písm.g) zák.č.128/2000 Sb. schvaluje navržení delegáta...

-trvá do valné hromady

Usnesení č.30

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost Vlastivědného muzea Železnice na zapůjčení loutek

- splněno, loutky zapůjčeny

Usnesení č.30

Zastupitelstvo obce pověřuje Václava Vávru, předsedu finančního výboru k přípravě

- plněno průběžně

Předsedající požádal členy zastupitelstva o vyjádření, připomínky k plnění usnesení.

- předseda kontrolního výboru pan Tibor Vojtko –kontrolní výbor projednal plnění usnesení dne 28.4.2016, byly kontrolovány úkoly, které byly uloženy v usneseních a které byly uloženy starostovi obce, bylo konstatováno, že byly všechny splněny.

- další připomínky nebyly vzneseny

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Valdice schvaluje plnění usnesení 7. zasedání ZO konaného dne 24.2.2016

Výsledek hlasování : pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

K bodu 2. programu

- Informace o průběhu výběrového řízení na „Stavbu tělocvičny při Základní škole Valdice“ a schválení dodavatele stavby

Předsedající seznámil zastupitelé s s výběrovým řízením plánované akce „Stavba tělocvičny při Základní škole Valdice“

- 29.2.2016 zveřejnění oznámení o předběžných informací ke stavbě tělocvičny do věstníku veřejných zakázek (1 měsíc)
- 1.4.2016 uveřejnění veřejné zakázky ve věstníku veřejných zakázek a na profilu zadavatele – obec Valdice (min. 22 dnů)
- 8.4.2016 uveřejnění formuláře Dodatečná informace č.1 v zadávacím řízení ve věstníku veřejných zakázek a na profilu zadavatele – obec Valdice (min. 22 dnů)
- 8.4.2016 uveřejnění formuláře Dodatečná informace č.1 v zadávacím řízení ve věstníku veřejných zakázek a na profilu zadavatele – obec Valdice (min. 22 dnů)
- 11.4.2016 uveřejnění formuláře Dodatečná informace č.2 v zadávacím řízení ve věstníku veřejných zakázek a na profilu zadavatele – obec Valdice (min. 22 dnů)

- 12.4.2016 uveřejnění formuláře Dodatečná informace č.3 v zadávacím řízení ve věstníku veřejných zakázek a na profilu zadavatele – obec Valdice (min. 22 dnů)
- Lhůta pro podání nabídek skončila 6.5.2016 v 09:00 hod., proběhlo jednání komise při otevírání obálek. Byla ustanovena tříčlenná komise pro otevírání obálek ve složení Ing. Tomáš Janča, Zdeněk Žurek, Věra Skrbková. Dále byli jmenováni náhradníci ve složení Bc. Jiří Zelinger, Václav Kraus, Václav Vávra.

Protokol o otevírání obálek

Název zakázky:	„STAVBA TĚLOCVIČNY PŘI ZÁKLADNÍ ŠKOLE VALDICE“
Název zadavatele:	Obec Valdice
Druh zadávacího řízení:	Otevřené podlimitní řízení
Evidenční číslo VVZ:	633193

1. Tento protokol o otevírání obálek byl sepsán komisí (na základě ustavení zadavatele) při otevírání obálek ve shora uvedené zakázce, zadávané v otevřeném podlimitním řízení.
2. Specifikace data, času a místa otevírání obálek:

Datum otevírání obálek:	06. 05. 2016
Čas otevírání obálek:	09:05 hodin
Místo otevírání obálek:	zasedací místnost zadavatele Obecní úřad Valdice, Jičínská 37, 507 11 Valdice

Informace o termínu otevírání obálek byla součástí zadávací dokumentace.

3. Před zahájením otevírání obálek předal zástupce zadavatele komisi obálky s doručenými nabídkami, včetně seznamu nabídek. Seznam nabídek je přílohou tohoto protokolu. Na základě předloženého seznamu podaných nabídek učinili členové svá čestná prohlášení o své nepodjatosti vůči těmto uchazečům, tedy fakticky dokončili první jednání komise.
4. Členové komise zkonstatovali, že jednání komise jsou přítomni zástupci uchazečů, kteří mají právo se otevírání obálek účastnit. Zástupci uchazečů předložili plnou moc k účasti na otevírání obálek s nabídkami, podepsanou osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče a výpis z obchodního rejstříku (dále OR) uchazeče, je-li do OR zapsán, ne starší než 90 dnů, a to v originále nebo ve stejnopisu s ověřením pravosti. V případě, že se otevírání obálek s nabídkami zúčastní člen statutárního orgánu uchazeče, předložil pouze výpis z OR způsobem shora uvedeným. Po ověření údajů byly uchazečům výpisy z OR vráceny.
Plné moci k zastupování uchazečů jsou přílohou tohoto protokolu.
Zástupci uchazečů se současně zapsali do listiny přítomných uchazečů.
5. Komise otevřela obálku a zkontrolovala úplnost nabídky, tedy zda:
 - a) je nabídka zpracována v požadovaném jazyku,
 - b) je návrh smlouvy o dílo podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče a
 - c) je vložen doklad o poskytnutí jistoty k zajištění plnění povinností uchazeče vyplývajících z účasti v zadávacím řízení ve výši ve výši 300 000,- Kč

- poskytnutím jistoty převodem na účet zadavatele,
 - poskytnutím jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky.
6. Po provedení kontroly úplnosti každé nabídky podle čl. 5 zapsala komise identifikační údaje uchazeče a informaci o tom, zda nabídka splňuje požadavky stanovené čl. 5, tedy zda je nabídka zpracována v požadovaném jazyku, zda je doplněný vzor smlouvy podepsán. Dále komise sdělila všem přítomným a zapsala do protokolu výši nabídkové ceny uchazeče. Další obsah nabídky bude předmětem jednání následující komise.

Komise konstatuje, že zadavatel dodatečnou informací DI č. 3 prodloužil lhůtu pro podání nabídek a změnil původní datum pro podání nabídek z 25. 4. 2016 na 6. 5. 2016. Neupravil však údaj o podání nabídky ve vzorové smlouvě. Jelikož se jedná o zjevnou administrativní chybu, nemající vliv na průběh a výsledek zadávacího řízení, doporučuje komise zadavateli přijmout varianty smluv s původním i upraveným datem, aniž je porušena podmínka bodu 8 Zadávací dokumentace, která stanoví, že vzor smlouvy nesmí být uchazečem po obsahové, ani formální stránce měněn.

poř. číslo	obchodní firma / jméno a příjmení:	sídlo / místo podnikání:	právní forma:	IČ:
1.	STAVING, spol. s r.o.	Jičínská 66, 507 11 Valdice	s.r.o.	150 57 542
2.	FATO a.s., člen holdingu FATO	Dřevařská 904, 500 03 Hradec Králové	a.s.	274 73 295
3.	J. Pišta a spol., společnost s r.o.	Dukelská 414 544 01 Dvůr Králové nad Labem	s.r.o.	005 78 894
4.	MARHOLD a.s.	Jiráskova 169 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí	a.s.	150 50 050
5.	SYBAN, s.r.o.	28. října 60/44 460 07 Liberec 7 – Horní Růžodol	s.r.o.	254 01 343
6.	NADOZ, s.r.o.	Kumburský Újezd 24, 509 01 Nová Paka	s.r.o.	492 83 171
7.	V. P. Procházka s.r.o.	Palackého 229, 281 01 Velim	s.r.o.	261 84 745

7. Výsledek kontroly nabídek

poř. číslo	nabídka je v požadovaném jazyku	vzor smlouvy je podepsán	doklad o poskytnutí jistoty	celková cena bez DPH
1.	ano	ano	ano	14 696 368,00 Kč
2.	ano	ano	ano	15 476 808,59 Kč
3.	ano	ano	ano	14 996 125,00 Kč
4.	ano	ano	ano	14 532 226,00 Kč
5.	ano	ano	ano	17 477 777,00 Kč
6.	ano	ano	ano	14 697 218,00 Kč
7.	ano	ano	ano	13 920 229,00 Kč

Komise registruje, že jistotu složil zájemce s názvem OBIS spol. s r.o., pod v.s. 60933682, ač nepodal nabídku. Zadavatel jistotu tomuto zájemci vrátí na uvedený účet, a to včetně příslušenství.

9. Údaj o počtu přijatých nabídek a jejich kompletnosti

Počet přijatých nabídek:	7
---------------------------------	----------

Počet nabídek, které splnily požadavky:	7
Počet nabídek, které byly komisí vyřazeny:	0

10. Protokol o otevírání obálek podepsali všichni přítomní členové komise. Protokol o otevírání obálek bude po připojení listiny přítomných uchazečů přiložen k seznamu nabídek. Zadavatel umožní uchazečům na jejich žádost nahlédnout do protokolu o otevírání obálek.
11. Nedílnou součástí tohoto protokolu jsou tyto přílohy:
- listina přítomných uchazečů
 - seznam nabídek
 - plné moci zástupců uchazečů

Otevírání obálek bylo skončeno ve Valdicích, dne 06. 05. 2016 v 10:20 hodin.

- 9.5.2016 zasedala komise pro posouzení a hodnocení nabídek uchazečů v otevřeném řízení zakázky. Rozhodnutím zadavatele byla ustanovena pětičlenná komise ve složení Ing. Tomáš Janča, Zdeněk Žurek, Věra Skrbková, Václav Kraus a Lucie Kulhánková. Dále byli jmenováni náhradníci ve složení Bc. Jiří Zelinger, Václav Vávra, Martin Jirásek a doc.PhDr.Tibor Vojtko PhD a Vladimíra Vávrová.

Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky – přidělení zakázky

s názvem **„STAVBA TĚLOCVIČNY PŘI ZÁKLADNÍ ŠKOLE VALDICE“**
evidenční číslo zakázky: 633193

Zadavatel: **Obec Valdice**
sídlo: Jičínská 37, 507 11 Valdice
IČ: 002 72 311
statutární orgán: Zdeněk Žurek, starosta obce

Zadavatel rozhodl dne 09. 05. 2016 usnesením obecního zastupitelstva o přidělení shora uvedené zakázky níže uvedenému uchazeči, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejlevnější, tedy pro zadavatele ekonomicky nejvýhodnější.

1. Identifikační údaje o vybraném uchazeči

obchodní název: **V. P. Procházka s.r.o.**
právní forma: společnost s ručením omezeným
místo podnikání: Palackého 229, 281 01 Velim
IČ: 261 84 745

2. Údaj z nabídky vybraného uchazeče, který byl předmětem hodnocení

Předmětem hodnocení stanoveného v oznámení zadávacího řízení byla nabídková cena bez DPH uvedená v návrhu smlouvy uchazeče - údaj z nabídky vybraného uchazeče **13 920 229,00 Kč.** (16 843 477, 00 Kč včetně DPH)

3. Odůvodnění zadání zakázky vybranému uchazeči a odmítnutí ostatních uchazečů

Hodnocení nabídek provedla hodnotící komise podle výše nabídkové ceny – kritéria stanoveného v zadávací dokumentaci. Jako vítězná byla ustanovena nabídka č. 7. Nabídková cena uchazeče, který podal nabídku č. 7, je nejnižší. V celkovém hodnocení byly nabídkové ceny ostatních hodnocených uchazečů ve srovnání s nabídkou vybraného uchazeče vyšší, proto byli tito uchazeči odmítnuti, respektive stanoveni na dalších místech v pořadí. V průběhu jednání žádný člen hodnotící komise nezastával odchylný názor od názoru většiny.

4. Vyhodnocení pořadí nabídek - ostatní uchazeči včetně jejich nabídkových cen

č.	Obchodní firma / jméno uchazeče	IČ uchazeče	Ceny (bez DPH)	pořadí
1.	STAVING, spol. s r.o.	150 57 542	14 696 368,00 Kč	třetí
2.	FATO a.s., člen holdingu FATO	274 73 295	15 476 808,59 Kč	čtvrtá
4.	MARHOLD a.s.	150 50 050	14 532 226,00 Kč	druhá
5.	SYBAN, s.r.o.	254 01 343	17 477 777,00 Kč	pátá

5. Rozhodnutí zadavatele o přidělení zakázky odpovídá pořadí nabídek podle hodnocení hodnotící komise.

POUČENÍ: Námitky proti rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky musí stěžovatel doručit zadavateli do 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí uchazeči.

Před uplynutím lhůty pro podání námitek a do doby doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách nesmí zadavatel uzavřít smlouvu o dílo s vybraným uchazečem.

Starosta požádal členy ZO o dotazy a připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Valdice schvaluje průběh výběrového řízení na stavbu „Stavba tělocvičny při Základní škole Valdice“ a zhotovitele stavby, firmu V. P. Procházka, společnost s ručením omezeným, Palackého 229, 281 01 Velim. Celkové náklady stavby bez DPH 13 920 229,00 Kč. Námitky proti rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky musí stěžovatel doručit zadavateli do 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí uchazeči. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce po této lhůtě uzavřít s vybraným zhotovitelem smlouvu o dílo.

Výsledek hlasování : pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

K bodu 3. programu

➤ Ekonomické záležitosti

3a) Rozpočtová opatření č.1/2016 k rozpočtu obce na rok 2016

Předsedající uvedl, že rozpočtová opatření 1/2016 se týkají pouze přesunu částek v položkách v rámci jednotlivých paragrafů

Předsedající požádal členy zastupitelstva o vyjádření, připomínky.

- žádné nebyly z řad zastupitelů vzneseny

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtová opatření č.1/2016 k rozpočtu roku 2016.

Usnesení č. 6 bylo vzato na vědomí.

3c) plnění rozpočtu k 31.3.2016

Návrh rozpočtu v příjmech a výdajích pro rok 2015 byl odsouhlasen jako schodkový s příjmy ve výši 16 700 000,-Kč a výdaji ve výši 20 300 000,-Kč.

K 31.3.2016 skutečné příjmy **5 046 113,10 Kč**. Plnění na 30,22%

K témuž datu skutečné výdaje **1 893 606,01 Kč**. Plnění na 9,33%. **Rozdíl + 3 152 507,09 Kč ve prospěch příjmů.**

Předsedající požádal o dotazy, připomínky.

-žádné připomínky z řad zastupitelů nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Valdice schvaluje plnění rozpočtu obce Valdice k 31.3.2016 .

Výsledek hlasování : pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č.7 bylo schváleno.

3c) Projednání žádostí o finanční příspěvek

- Žádost Apropo Jičín, o.p.s. o finanční příspěvek

Předsedající uvedl, že zastupitele obdrželi žádost v předstihu a jsou s ní seznámeni. Výše požadovaného příspěvku je 20 000,-Kč. Dále požádal zastupitele o vyjádření.

- starosta –služby obecně prospěšné společnosti využívá jeden občan naší obce. Jedná se o služby osobní asistence pro děti od 3 let a mladí dospělí do 30 let s mentálním, tělesným a kombinovaným postižením, kteří potřebují osobní asistenci z důvodů nepříznivého zdravotního stavu. Ve schváleném rozpočtu se s touto částkou počítá. Navrhují příspěvek řešit formou smlouvy o finančním daru.

-žádné další připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Valdice schvaluje finanční dar ve výši 20 000,-Kč Obecně prospěšné společnosti Apropo Jičín, , se sídlem Soudná 13, Jičín, na poskytování sociálních služeb pro rok 2016. Finanční prostředky budou převedeny na účet žadatele po podepsání smlouvy o poskytnutí finančního daru.

Výsledek hlasování : pro 9, proti 0, zdrželi se 1 (Miloslav Bret).

Usnesení č.8 bylo schváleno.

K bodu 4. programu

➤ Majetkové záležitosti

4a) Žádost Bytového družstva Valdice o odkoupení pozemků, garáží a 51% podílu bytového domu č.p.2 od obce Valdice

Předsedající uvedl, že žádost Bytového družstva Valdice na odprodej pozemků, garáží, 51% vlastnického podílu obce na bytovém domě všichni obdrželi, není třeba ji číst. Prodej je umožněn dle Dohody o změně smlouvy č. 9255910925-D, kde na základě nařízení vlády č. 209/2013 Sb., které nabylo účinnost 1.9.2013, bylo umožněno příjemci dotace (tj. obci Valdice) po uplynutí 10 let od nabytí kolaudačního rozhodnutí požádat o změnu Smlouvy. (*původní vázací lhůta byla 20 let*). Podmínka § 3 odst.1 písm.c) až e) nařízení vlády č.481/2000 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů již nebudou pro příjemce dotace nadále závazná. Obec požádala o změnu Smlouvy ve smyslu s § 3 odst.2 nařízení vlády č.481/2000 Sb. a Fond této žádosti vyhověl.

Rekapitulace financování stavby :

- V roce 2003 byla zahájena výstavba bytového domu na Nám. Míru. Celkové náklady stavby byly 19.932.231,-Kč.
- 11.7.2007 byla sepsaná smlouva o sdružení finančních prostředků na výstavbu bytového domu mezi obcí Valdice a Bytovým družstvem Valdice.
- Bytové družstvo Valdice vložilo 13.851.378,-Kč.
- Obec Valdice vložila 1.200.000,-Kč a dofinancovala zbývající náklady ve výši 1.040.853,-Kč
- Obec zajistila dotaci ze Státního fondu rozvoje bydlení ve výši 3.840.000,-Kč.

Byl zpracován znalecký posudek, ze kterého se odvíjejí ceny 8 garáží, zpevněné plochy před garážemi a pozemky s trvalými porosty. Kupní cena 51% vlastnického podílu bytového domu je navržena z rozdílu skutečných nákladů obce na stavbu a prodejní ceny.

Prodej Bytovému družstvu Valdice:

❖ 8 x garážové stání (dle znaleckého posudku)	840.000,-Kč
❖ zpevněná plocha před garážemi (dle znaleckého posudku)	82.000,-Kč
❖ 51% podílu na bytovém domě v majetku obce	360.000,-Kč
❖ pozemky st. 403, 40/5 a 42/6 (dle znaleckého posudku)	785.000,-Kč
❖ trvalé porosty (dle znaleckého posudku)	5.000,-Kč
prodej celkem	2.072.000,-Kč

Předsedající požádal o připomínky .

- starosta – návrh způsobu prodeje byl projednán ve finančním a kontrolním výboru a je předložen zastupitelům ke schválení. V prodejní ceně je zohledněn finanční vklad Bytového družstva Valdice na spolufinancování stavby bytového domu ve výši 13.851.378,-Kč a dotace ze Státního fondu rozvoje bydlení ve výši 3.840.000,-Kč. Záměr obce prodat nemovitý majetek musí být v souladu s § 39, odst.1 zákona č.128/200 Sb., zákona o obcích zveřejněn na úřední desce, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit. V našem případě se bude vyjadřovat hlavně Bytové družstvo Valdice. Do podmínek zveřejnění záměru se uvedou i schválené kupní ceny , které budou rozdělené na prodej 8 garáží, zpevněné plochy před garážemi, prodej 51% podílu bytového domu a prodej pozemků. Jednotliví uživatelé 12 bytových jednotek byli v nájemním vztahu a museli platit nájemné, které bylo přerozdělováno procentním poměrem na Bytové družstvo Valdice a obec Valdice. Toto nájemné bylo používáno na opravy a údržbu. Nebylo písemně stanoveno ve smlouvě, ale praxe byla taková, že obec přispívala na opravy do výše zůstatku z nájemného (fondu oprav). Celkem k měsíci duben 2016 obec obdržela na nájmu částku,-Kč a z toho do oprav vložila částku,-Kč. Zůstatek, který bude k termínu podpisu kupní smlouvy nevyčerpaný navrhuji zastupitelům vrátit na účet Bytového družstva.

- předseda finančního výboru Václav Vávra-oznamuji zastupitelům, že jsem uživatel bytu a člen Bytového družstva Valdice a prodej výše uvedených nemovitostí se mě bezprostředně týká. Dle § 83 zákona č.128/2000 Sb., zákona o obcích a dle § 8 zákona č.159/2006 Sb., zákona o střetu zájmu se proto budu zdržovat hlasování.

- Milan Fikar – stavba tohoto bytového domu byla snad nejdražší pro uživatele bytů ve Valdicích

- starosta –nemohu souhlasit, určitě nebyla pro uživatele bytů nejdražší, obec zajistila dotaci z fondu rozvoje bydlení ve výši 320 000,-Kč na jeden byt, celkově vycházelo cca 12 000,-Kč/m2 bytu, což i před 13 léty byla slušná cena. Je otázka, jaký mělo Bytové družstvo Valdice výhodný úvěr.

- další připomínky nebyly vzneseny

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce v souladu s § 39, odst.1 zákona č.128/200 Sb., zákona o obcích, schvaluje záměr obce prodat 8 x garážové stání bytového domu č.p.2 na Nám. Míru za cenu 840.000,-Kč, zpevněnou plochu před garážemi za cenu 82.000,-Kč, 51% spoluvlastnický podíl bytového domu č.p. 2 na Nám. Míru za cenu 360.000,-Kč a prodej pozemků parc.st. 403 o výměře 460 m², parc. 40/5 o výměře 493 m² včetně trvalých porostů a parc. 42/6 o výměře 35 m² vše za prodejní cenu 790.000,-Kč.

Výsledek hlasování : pro 9 proti 0 , zdrželi se 1 (Václav Vávra).

Usnesení č. 9 bylo ZO schváleno.

4c) Záměr obce prodat požární vozidlo IFA

V období od 15.3.2016 do 30.3.2016 byl zveřejněn záměr obce prodat požární vozidlo IFA W50 LF 16 AS. Byla stanovena min. prodejní cena 30 000,-Kč. Dvě nabídky, jedná nerespektovala cenu (15 000,-Kč), druhá nabídka s cenou 32 000,-Kč.

Předsedající požádal o připomínky .

- starosta – vzhledem k tomu, že odpovídala pouze jedna nabídka, navrhuji prodat vozidlo zájemci p. Janu Pavlíkovi, Liberec s nabídkovou cenou 32 000,-Kč. Speciální požární automobil IFA W 50 L/LF16 bylo vyrobeno v roce 1977. Vozidlo bylo zakoupeno v roce 1978 tehdejší Okresním národním výborem, Okresní inspekci požární ochrany v Jičíně, v roce 1996 bylo přiděleno Obcí Valdice.

- další připomínky nebyly vzneseny

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej požárního vozidla IFA W50 LF 16 AS p. Janu Pavlíkovi, Liberec, Vlnářská 694/8, za cenu 32 000,-Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce sepsat kupní smlouvu a uskutečnit prodej tohoto vozidla.

Výsledek hlasování : pro 10, proti 0 , zdrželi se 0.

Usnesení č. 10 bylo ZO schváleno.

4d) Nabídka Města Železnice na odprodej pozemků v k.ú.-Valdice

Předsedající informoval zastupitelé o nabídce Města Železnice na odprodej pozemků ,které mají ve vlastnictví, obci Valdice. Jedná se o pozemky v k.ú. Valdice, které byly v minulých letech předmětem změny katastru hranic. Jedná se o pozemky parc.č. 256, 260, 263 a 261 o celkové výměře 986 m². Předpokládaná cena bude 100,-Kč/m².

Předsedající požádal o připomínky .

- starosta – pozemek parc.č. 261 (výměra 160 m² – ostatní plocha-ostatní komunikace), v případě budoucí komunikace zvážit odprodej, parc. 263 (výměra 340 m²-orná půda), jedná se o pruh pozemku před obecními pozemky („hasičské hřiště“) –doporučuji zvážit odprodej, na pozemku se nachází kabelové rozvody NN a na části je navržena příjezdová komunikace, jejíž povolení zajišťovali vlastníci pozemku lokality za hřištěm Pozemek parc. č.260 (výměra 351 m² – orná půda) sousedí s obecním pozemkem parc.č. 63/4, na obou se nachází zahrádkářská kolonie – zvážit odprodej a pozemek parc.č.256 (výměra 135 m² – ostatní plocha-ostatní komunikace) před zahrádkářskou kolonií musí zůstat komunikací. Celkově doporučuji po zveřejnění záměru se o pozemky ucházet.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce v případě vyhlášení záměru města Železnice prodat pozemky parc.č. 256, 260 261 a 263 v k.ú. Valdice bude mít zájem na jejich odkoupení zájem.

Výsledek hlasování : pro 10, proti 0 , zdrželi se 0.

Usnesení č. 11 bylo ZO schváleno.

K bodu 5. programu

➤ Vydání Změny č.1 územního plánu Valdice

Obecní úřad Valdice jako pořizovatel Změny č. 1 Územního plánu Valdice, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 a § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), předkládá Zastupitelstvu obce Valdice návrh na vydání Změny č. 1 Územního plánu Valdice.

Předsedající uvedl, že veškeré podklady obdrželi zastupitelé před jednáním, mohli si je prostudovat a proto se budeme vyjadřovat k jednotlivým návrhům na usnesení.

I. Zastupitelstvo ověřuje :

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce ověřuje soulad Změny č. 1 Územního plánu Valdice s vydanou Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 a s územně plánovací dokumentací vydanou Královéhradeckým krajem (ZÚR KHK), se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu – dle přiloženého Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Valdice zpracovaného

pořizovatelem dle § 53 odst. 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Zastupitelstvo obce Valdice neshledalo žádný rozpor.

Výsledek hlasování : pro 10, proti 0 , zdrželi se 0.

Usnesení č. 12 bylo ZO schváleno.

II. Zastupitelstvo souhlasí :

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s vyhodnocením výsledků projednání Změny č. 1 Územního plánu Valdice, předloženým v předkládací zprávě s tím, že Změnu č. 1 Územního plánu Valdice nebylo požadováno posoudit z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území

Výsledek hlasování : pro 10, proti 0 , zdrželi se 0.

Usnesení č. 13 bylo ZO schváleno.

III. Zastupitelstvo rozhoduje o námitkách :

Námitka č.1 – podal Radoslav Kinčl , Hořice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozhodnutí o námitce č.1a – námitce se nevyhovuje.

Výsledek hlasování : pro 10, proti 0 , zdrželi se 0.

Usnesení č. 14 bylo ZO schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozhodnutí o námitce č.1b – námitce se nevyhovuje.

Výsledek hlasování : pro 10, proti 0 , zdrželi se 0.

Usnesení č. 15 bylo ZO schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozhodnutí o námitce č.1c – námitce se vyhovuje.

Výsledek hlasování : pro 10, proti 0 , zdrželi se 0.

Usnesení č. 16 bylo ZO schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozhodnutí o námitce č.1d – námitce se nevyhovuje.

Výsledek hlasování : pro 10, proti 0 , zdrželi se 0.

Usnesení č. 17 bylo ZO schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozhodnutí o námitce č.1e – námitce se nevyhovuje.

Výsledek hlasování : pro 10, proti 0 , zdrželi se 0.

Usnesení č. 18 bylo ZO schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozhodnutí o námitce č.1f – námitce se nevyhovuje.

Výsledek hlasování : pro 10, proti 0 , zdrželi se 0.

Usnesení č. 19 bylo ZO schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozhodnutí o námitce č.1g – námitce se nevyhovuje.

Výsledek hlasování : pro 10, proti 0 , zdrželi se 0.

Usnesení č. 20 bylo ZO schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozhodnutí o námitce č.1h – námitce se nevyhovuje.

Výsledek hlasování : pro 10, proti 0 , zdrželi se 0.

Usnesení č. 21 bylo ZO schváleno.

Námitka č.2 – podalo Ředitelství silnic a dálnic ČR

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozhodnutí o námitce č.2 – námitce se nevyhovuje.

Výsledek hlasování : pro 10, proti 0 , zdrželi se 0.

Usnesení č. 22 bylo ZO schváleno.

Námitka č.3 – podal Radoslav Kinčl , Hořice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozhodnutí o námitce č.3a – námitce se nevyhovuje.

Výsledek hlasování : pro 10, proti 0 , zdrželi se 0.

Usnesení č. 23 bylo ZO schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozhodnutí o námitce č.3b – námitce se nevyhovuje.

Výsledek hlasování : pro 10, proti 0 , zdrželi se 0.

Usnesení č. 24 bylo ZO schváleno.

Námitka č.4 – podal Pavel Maťátko, Valdice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozhodnutí o námitce č.4 – námitce se nevyhovuje, vymezené veřejné prostranství Z5 zůstává součástí Změny č.1 ÚP Valdice.

Výsledek hlasování : pro 10, proti 0 , zdrželi se 0.

Usnesení č. 25 bylo ZO schváleno.

Námitka č.5 – podal Zdeněk Maťátko, Valdice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozhodnutí o námitce č.5 – námitce se nevyhovuje, vymezené veřejné prostranství Z5 zůstává součástí Změny č.1 ÚP Valdice.

Výsledek hlasování : pro 10, proti 0 , zdrželi se 0.

Usnesení č. 26 bylo ZO schváleno.

Námítka č.6 – podalo Ředitelství silnic a dálnic ČR

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozhodnutí o námitce č.6 – námitce se nevyhovuje.

Výsledek hlasování : pro 10, proti 0 , zdrželi se 0.

Usnesení č. 27 bylo ZO schváleno.

IV. Zastupitelstvo vydává :

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce vydává podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona Změnu č. 1 Územního plánu Valdice.

Výsledek hlasování : pro 10, proti 0 , zdrželi se 0.

Usnesení č. 28 bylo ZO schváleno.

K bodu 6. programu

➤ **Různé**

6a) Dohoda o právech a povinnostech mezi vlastníky provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace

Dle sdělení VOS, a.s. Jičín dle § 8 odst.3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích je nezbytné vedle smlouvy o nájmu a provozování uzavřít také dohodu o úpravě vzájemných práv a povinnostech mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů. Kanalizace a vodovod vyznačený na situaci v příloze č.1 A – lokalita nad Stavingem a v příloze č. 2 B – lokalita za fotbalovým hřištěm.

Předsedající požádal o připomínky.

- nebyly žádné připomínky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje „Dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností mezi vlastníky provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace“ a to Vodohospodářskou a obchodní společností a.s. Jičín a obcí Valdice.

Výsledek hlasování : pro 10, proti 0 , zdrželi se 0.

Usnesení č. 29 bylo ZO schváleno.

6b) Smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene na stavby plynárenských zařízení

Předsedající seznámil zastupitelé se smlouvou o právu provést stavbu plynárenského zařízení „REKO MS Valdice-Přátelství, číslo stavby :7700073181 mezi smluvními stranami obcí Valdice a RWE GasNet, s.r.o.

Předsedající požádal o připomínky.

- na základě znaleckého posudku č. 2015-060-2016 je administrativní cena 26,-Kč/m². Obec požaduje po vzájemné dohodě navýšení ceny za věcné břemeno 150,-Kč/bm.

-další připomínky nebyly vzneseny

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na stavbu plynárenského zařízení „REKO MS Valdice-Přátelství x Školní, číslo stavby 7700073242 v k.ú. Valdice mezi RWE GasNet, s.r.o. a obcí Valdice. . Obec požaduje po vzájemné dohodě navýšení ceny za věcné břemeno na 150,-Kč/bm.

Výsledek hlasování : pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č.30 bylo schváleno.

Předsedající seznámil zastupitelé se smlouvou o právu provést stavbu plynárenského zařízení „REKO MS Valdice-Přátelství, číslo stavby : 7700073181 mezi smluvními stranami obcí Valdice a RWE GasNet, s.r.o.

Předsedající požádal o připomínky.

- na základě znaleckého posudku č. 2015-060-2016 je administrativní cena 26,-Kč/m². Obec požaduje po vzájemné dohodě navýšení ceny za věcné břemeno 150,-Kč/bm.

-další připomínky nebyly vzneseny

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na stavbu plynárenského zařízení „REKO MS Valdice-Přátelství, číslo stavby 7700073181 v k.ú. Valdice mezi RWE GasNet, s.r.o. a obcí Valdice. Obec požaduje po vzájemné dohodě navýšení ceny za věcné břemeno na 150,-Kč/bm.

Výsledek hlasování : pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č.31 bylo schváleno.

6c) Zpráva Obvodního oddělení Policie ČR Jičín o bezpečnostní situaci v regionu územního odboru Jičín a v teritoriu Obecního úřadu Valdice za rok 2015

Předsedající uvedl, že všichni ZO obdrželi tuto zprávu, proto není nutné je celou číst. Starosta dále uvedl, že je pořád nutné, aby obec zajišťovala prevenci za účelem snížení kriminality v obci.

Starosta požádal o připomínky.

- žádné připomínky z řad zastupitelů nebyly vzneseny

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Valdice bere na vědomí Zprávu Obvodního oddělení Policie ČR Jičín o bezpečnostní situaci v regionu územního odboru Jičín a v teritoriu Obecního úřadu Valdice za rok 2015.

Usnesení č. 32 bylo vzato na vědomí

5e) Další informace

➤ **Rekonstrukce kanalizace, vodovodu a plynovodu v ul. Přátelství**

Výměna jednotlivých řádů je provedena, do poloviny června bude stavba ukončena provedením nového živичného povrchu. Nový povrch bude proveden v celé šíři komunikace bude proveden v úseku od křižovatky ul. Jablonořová ke zpomalovacímu prahu před BD č.p.124. Proběhlo jednání mezi obcí a jednotlivými dodavateli, kde bylo dohodnuto spolufinancování povrchu. Obec by se měla podílet částkou cca 130 000,-Kč (bez DPH) a to o ploše 320 m². Celý úsek ul. Přátelství je o celkové výměře 1 360 m². Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

➤ **Setkání seniorů**

Bude výjezdní, uskuteční se 28.5.2016 v hospodě U Jindry v Železnici

➤ **Dětský den**

Uskuteční se 1.6.2016 na zahradě u mostu

➤ **Vítání občánků**

Uskuteční se 2.6.2016 na obecním úřadě. K vítání je přihlášeno 9 dětí.

-Diskuze

Předseda kontrolního výboru Tibor Vojtko požádal zastupitele o pověření k provedení kontroly průběhu výběrového řízení na dodavatele stavby tělocvičny při Základní škole Valdice.

Starosta požádal o připomínky.

- žádné připomínky z řad zastupitelů nebyly vzneseny

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce ukládá kontrolnímu výboru provést kontrolu postupu a průběhu výběrového řízení na „Stavbu tělocvičny při Základní škole Valdice“. (usnesení č. 33)

Usnesení č. 32 bylo vzato na vědomí

K bodu 6. programu**- Přijetí návrhu usnesení**

Paní Vladimíra Vávrová přednesla kontrolu návrhu na usnesení, který byl zastupitelům rozdán před zahájením zasedání. V části Zastupitelstvo určuje usnesení č.1-2 dle návrhu, v části zastupitelstvo schvaluje usnesení č.3 – 31 dle návrhu, doplňuje se usnesení č.33 s textem „Zastupitelstvo obce ukládá kontrolnímu výboru provést kontrolu postupu a průběhu výběrového řízení na „Stavbu tělocvičny při Základní škole Valdice“. V části zastupitelstvo bere na vědomí usnesení č.6 a 32 dle návrhu.

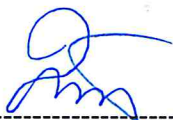
Předsedající požádal o připomínky .

- K přijetí návrhu usnesení nebyly další připomínky.

K bodu 7. programu**- Závěr zasedání**

Starosta poděkoval za účast na zasedání zastupitelstva a ve 19:10 hod. zasedání ukončil. Mimo členy ZO byl přítomen 1.občan.

Zapsala : Lucie Kulhánková



Zdeněk Žurek
starosta obce

Věra Skrbková
místostarostka

doc.PhDr.Tibor Vojtko PhD.
ověřovatel zápisu

Václav Kraus
ověřovatel zápisu