

Z á p í s

z 9. zasedání Zastupitelstva obce, které se konalo dne 23. června 2016 od 17.00 hod. na
Obecním úřadě ve Valdicích.

Zasedání zastupitelstva obce zahájil a řídil starosta. (dále jen „předsedající“)
V úvodu uvedl, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno zveřejněním oznámení o jeho konání na webových stránkách obce - elektronické úřední desce, úřední desce a v dalších dvou informačních vitrinách. Všichni členové zastupitelstva obdrželi oznámení o jeho konání a všem členům byly odeslány

Na zasedání bylo v době zahájení přítomno 9 členů zastupitelstva obce (omluvení Věra Skrbková a Milan Fikar), a proto bylo možné, aby se jednání uskutečnilo.

Starosta dále uvedl, že zápis z minulého zasedání byl ověřen a na obecním úřadě byl k dispozici k nahlédnutí. Usnesení z jednání bylo zveřejněno na úřední desce. Žádné námítky nebyly proti jeho obsahu podány.

K jednání a schválení předložil následující program zasedání :

Navržený program

- Zahájení zasedání zastupitelstva obce
- Určení ověřovatelů a zapisovatele ze zasedání
- Určení návrhové komise
- Schválení programu
- 1. Kontrola plnění usnesení ze zasedání ZO konaného dne 9.5.2016
- 2. Projednání závěrečného účtu obce Valdice, včetně příspěvkových organizací MŠ a ZŠ a zprávu o přezkoumání výsledku hospodaření obce za rok 2015
- 3. Schválení účetní závěrky obce Valdice, mateřské a základní školy za rok 2015
- 4. Majetkové záležitosti
 - a) *Prodej 51% podílu bytového domu č.p.2, garáží, zpevněné plochy a přilehlých pozemků v k.ú.Valdice*
- 5. Různé
 - a) *Žádost ředitelky Základní školy Valdice, okr. Jičín o udělení výjimky z počtu žáků pro školní rok 2016-2017*
 - b) *Různé informace*
- 6. Diskuze
- 7. Návrh na usnesení
- 8. Závěr
- **Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele z jednání**

Předsedající určil ověřovateli zápisu pana Václava Krause a pana PhDr. Tibora Vojtku PhD. a zapisovatelem paní Lucii Kulhánkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Valdice určuje ověřovateli zápisu pana Václava Krause a pana doc.PhDr. Tibora Vojtku PhD. a zapisovatelem paní Lucii Kulhánkovou

Výsledek hlasování : pro 9 , proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č.1 bylo schváleno.

- **Určení návrhové komise**

Předsedající určil do návrhové komise p. Vladimíru Vávrovou a p. Martina Jiráka K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Valdice určuje do návrhové komise paní Vladimíru Vávrovou a pana Martina Jiráka .

Výsledek hlasování : pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

• **Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starosta požádal zastupitele o případné doplnění programu, nebo změny. Žádné doplnění ani změny nebyly podány.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Valdice schvaluje program 9. zasedání ZO konaného dne 23.6.2016

Výsledek hlasování : pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

K bodu 1.programu

- Kontrola plnění usnesení ze 8.zasedání ZO konaného dne 9.5.2016

Předsedající předložil ke schválení plnění usnesení :

Usnesení č.1-4

- bez úkolů

Usnesení č. 5

ZO schvaluje Průběh výběrového řízení na „Stavba tělocvičny při Základní škole Valdice“.....
Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce po této lhůtě uzavřít s vybraným zhotovitelem smlouvu o dílo
-splněno, smlouva o dílo byla s vybranou firmou V. P. Procházka s.r.o. společnost s ručením omezeným, Palackého 229, 281 01 Velim ,podepsaná dne 30.5.2016.

Usnesení č.6-7

- bez úkolů

Usnesení č.8

ZO schvaluje finanční dar ve výši 20.000,-Kč Obecně prospěšné společnosti Apropo Jičín.
- splněno, smlouva o poskytnutí finančního daru byla podepsaná a částka 20 000,-Kč byla převedena 30.5.2016 na účet žadatele

Usnesení č.9

Zastupitelstvo obce v souladu s § 39, odst.1 zákona č.128/200 Sb., zákona o obcích, schvaluje záměr obce prodat 8 x garážové stání bytového domu č.p.2 na Nám. Míru
- splněno, viz samostatný bod

Usnesení č.10

ZO schvaluje prodej požárního vozidla IFA W50 LF 16 AS p. Janu Pavlíkovi, Liberec, Vlnářská 694/8 za cenu 32 000,-Kč.....
- splněno, smlouva byla podepsaná 27.5.2016, částka 32 000,-Kč byla převedena na účet obce 27.5.2016, vozidlo bylo předáno

Usnesení č.11

Zastupitelstvo obce v případě vyhlášení záměru města Železnice prodat pozemky parc.č. 256, 260 261 a 263 v k.ú.Valdice bude mít zájem na jejich odkoupení.....
- toto sdělení bylo zasláno starostce města Železnice

Usnesení č. 12-28

- bez úkolů

Usnesení č. 29

Zastupitelstvo obce schvaluje „Dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností mezi vlastníky provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace“

- *splněno, smlouva byla podepsaná*

Usnesení č.30

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na stavbu plynárenského zařízení „REKO MS Valdice-Přátelství x Školní“

- *splněno, smlouva byla podepsaná*

Usnesení č.31

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na stavbu plynárenského zařízení „REKO MS Valdice-Přátelství“

- *splněno, smlouva byla podepsaná*

Usnesení č. 32

- bez úkolů

Usnesení č. 33

Zastupitelstvo obce ukládá kontrolnímu výboru provést kontrolu postupu a průběhu výběrového řízení

- *trvá, kontrola bude provedena následně po obdržení podkladů ukončeného výběrového řízení, které budou předány kontrolnímu výboru*

Předsedající požádal členy zastupitelstva o vyjádření, připomínky k plnění usnesení.

- *předseda kontrolního výboru pan Tibor Vojtko –kontrolní výbor provede kontrolu plnění usnesení z 9.5. a 23.6. 2016 v průběhu měsíce července a současně provede kontrolu průběhu výběrového řízení na stavbu tělocvičny*

- *další připomínky nebyly vzneseny*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Valdice schvaluje plnění usnesení 8. zasedání ZO konaného dne 9.5.2016

Výsledek hlasování : pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

K bodu 2. programu

- Projednání závěrečného účtu obce včetně příspěvkových organizací MŠ a ZŠ a zprávu o přezkoumání výsledku hospodaření obce za rok 2015

Předsedající uvedl, že oznámení o závěrečném účtu a zpráva o přezkoumání výsledku hospodaření obce za rok 2015 bylo od 19.5.2015 zveřejněno na úřední desce a na internetových webových stránkách obce na adrese www.valdice.cz. Každý občan měl možnost požádat o jejich předložení k prostudování, či vznesení připomínek. Žádný z občanů zájem o prostudování materiálů neprojevil.

Přezkoumání hospodaření obce za rok 2015 bylo provedeno Krajským úřadem odborem ekonomickým-oddělením kontroly obcí ve dnech 18.11.2015 – 19.11.2015 (dílčí přezkoumání) a 27.4.2016 - 28.4.2016 (závěrečné přezkoumání). Přezkoumání zahrnovalo ověření provedené výběrovým způsobem s přihlédnutím k významnosti :

- Dodržování povinností uložených zákonem č.250/2000 Sb. O rozpočtových pravidlech dalšími právními předpisy upravujícími finanční hospodaření ÚSC
- Soulad hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem
- Dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití
- Věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumaných operacích

Výsledek přezkoumání :

V kontrolovaném období hospodaření – Obec Valdice – za rok 2015 nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§10 odst.3 písm. a) zákona č.420/2004 Sb.)

Starosta požádal členy OZ o dotazy a připomínky k závěrečnému účtu.

-kontrola pracovníky Krajského úřadu dopadla dobře, , žádné nedostatky nebyly zjištěny, myslím, že s průběhem hospodaření za rok 2015 můžeme být spokojeni.

-žádné další připomínky z řad zastupitelů nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Valdice schvaluje závěrečný účet obce včetně příspěvkových organizací MŠ a ZŠ za rok 2015, zprávu ověřovatelů o provedení přezkoumání výsledků hospodaření obce za rok 2015. Souhlasí s celoročním hospodařením a to bez výhrad.

Výsledek hlasování : pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

K bodu 3. programu

- Schválení účetní závěrky obce, mateřské a základní školy

V návaznosti na závěrečný účet musí být schválena účetní závěrka obce, mateřské a základní školy. Předložené doklady ke schválení účetní závěrky byly zpracovány v souladu s § 4 vyhlášky č.220/2013 a v souladu s požadavky schvalujícího orgánu v úplnosti. Účetní závěrka byla zpracována s cílem dosažení věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Valdice schvaluje účetní závěrku obce Valdice za rok 2015.

Výsledek hlasování : pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Valdice schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Valdice za rok 2015.

Výsledek hlasování : pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Valdice schvaluje účetní závěrku Základní školy Valdice, okr. Jičín za rok 2015.

Výsledek hlasování : pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č.8 bylo schváleno.

K bodu 4. programu

➤ Majetkové záležitosti

4a) Prodej 51% podílu bytového domu č.p.2, garáží, zpevněné plochy a přilehlých pozemků v k.ú. Valdice

Předsedající uvedl, že na základě žádosti Bytového družstva Valdice bylo na zasedání 9.5.2016 schváleno vyhlášení záměru obce prodat 51% podíl bytového domu č.p.2, garáží, zpevněné plochy a přilehlých pozemků v k.ú. Valdice. Záměr byl vyhlášen od 17.5.2016 po dobu 15 dnů. Je jediný zájemce a to Bytové družstvo Valdice.

Prodej Bytovému družstvu Valdice:

❖ 8 x garážové stání (dle znaleckého posudku)	840.000,-Kč
❖ zpevněná plocha před garážemi (dle znaleckého posudku)	82.000,-Kč
❖ 51% podílu na bytovém domě v majetku obce	360.000,-Kč
❖ pozemky st. 403, 40/5 a 42/6 (dle znaleckého posudku)	785.000,-Kč
❖ trvalé porosty (dle znaleckého posudku)	5.000,-Kč
prodej celkem	2.072.000,-Kč

Předsedající požádal o připomínky .

- předseda finančního výboru Václav Vávra-oznamuji zastupitelům, že jsem uživatel bytu a člen Bytového družstva Valdice a prodej výše uvedených nemovitostí se mě bezprostředně týká. Dle § 83 zákona č.128/2000 Sb., zákona o obcích a dle § 8 zákona č.159/2006 Sb., zákona o střetu zájmu se proto budu zdržovat hlasování.

- starosta – je připravena kupní smlouva, která bude ještě posouzena po stránce právní a po stránce daňové našim daňovým poradcem

- další připomínky nebyly vzneseny

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej 51% podílu bytového domu č.p.2 , včetně 8 x garážových stání, zpevněnou plochu u vjezdu ke garážím na p.p. č. 40/5, pozemek p.st.č. 403 o výměře 460 m², p.p.č. 40/5 o výměře 493 m² a p.p.č. 42/6 o výměře 35 m², včetně trvalých porostů, vše v k.ú. Valdice na Nám. Míru za celkovou cenu 2.072.000,-Kč. Z toho: 51% spoluvlastnický podíl bytového domu č.p. 2 na Nám. Míru v k.ú. Valdice za cenu 1.200.000,-Kč (8 garáží x 105.000,-Kč + 360.000,-Kč nesplacený podíl na BD), zpevněná plocha před garážemi za cenu 82.000,-Kč, a pozemky parc.st. 403 o výměře 460 m², parc. 40/5 o výměře 493 m² včetně trvalých porostů a parc. 42/6 o výměře 35 m² vše za prodejní cenu 790.000,-Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce sepsat kupní smlouvu a uskutečnit prodej.

Výsledek hlasování : pro 8 proti 0 , zdrželi se 1 (Václav Vávra).

Usnesení č. 9 bylo ZO schváleno.

Předsedající dále k výše uvedenému prodeji zastupitelům předložil návrh na ukončení plateb nájmu garáží a bytů a to od následujícího měsíce po dni podpisu kupní smlouvy. Dále navrhl zůstatek z vybraného nájmu ve výši 51% podílu převést na účet Bytového družstva Valdice, protože obec se na dalších výdajích Bytového družstva již podílet nebude.

Předsedající požádal o připomínky .

- předseda finančního výboru Václav Vávra-oznamuji zastupitelům, že jsem uživatel bytu a člen Bytového družstva Valdice a prodej výše uvedených nemovitostí se mě bezprostředně týká. Dle § 83 zákona č.128/2000 Sb., zákona o obcích a dle § 8 zákona č.159/2006 Sb., zákona o střetu zájmu se proto budu zdržovat hlasování.

- další připomínky nebyly vzneseny

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje ukončení nájmu z 8 garážových stání a bytů bytového domu č.p.2 na Nám. Míru ve Valdicích a to od následujícího měsíce po dni podpisu kupní smlouvy. Zůstatek z nájmu bytů 51% vlastnického podílu bytového domu, který je na účtu obce Valdice, bude převeden na účet Bytového družstva Valdice

Výsledek hlasování : pro 8 proti 0 , zdrželi se 1 (Václav Vávra).

Usnesení č. 10 bylo ZO schváleno.

K bodu 6. programu

➤ **Různé**

6ch) Žádost ředitelky Základní školy Valdice, okr. Jičín o udělení výjimky z počtu žáků pro školní rok 2016-2017

Předsedající uvedl, že žádost zastupitelé obdrželi před zasedáním, proto je možné tuto žádost projednat. Ve školním roce 2015/2016 měla škola 74 žáků,

Předpokládaný přehled počtu žáků v jednotlivých třídách pro školní rok 2016 - 2017 :

- 1. tř. 13 žáků
- 2. tř. 16 žáků
- 3. tř. 15 žáků (14 + 1 nová žákyně)
- 4. tř. 12 žáků
- 5. tř. 13 žáků

Celkem 69 žáků

Předsedající požádal o připomínky.

- starosta - na základě informace ředitelky ZŠ někteří rodiče chtějí přesunout děti před uplynutím 5 ročníků do Jičínských škol. Jedná se pravděpodobně o dezinformace ze strany kompetentních vedoucích MěÚ Jičín. Dle sdělení některých rodičů mají informaci od 1. místostarosty.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Valdice schvaluje žádost ředitelky Základní školy Valdice, okr. Jičín o udělení výjimky z počtu žáků pro základní školu dle školského zákona č.541/2004 Sb., pro školní rok 2016/2017.

Výsledek hlasování : pro 9, proti 0 , zdrželi se 0

Usnesení č. 11 bylo ZO schváleno.

5e) Další informace

➤ **Tělocvična**

Smlouva o dílo byla s vybranou firmou V. P. Procházka s.r.o. společnost s ručením omezeným, Palackého 229, 281 01 Velim , podepsaná dne 30.5.2016. Předání staveniště se uskutečnilo 13.6.2016. Stavba byla zahájena

Archeologické práce byly zahájeny 21.6. zemními pracemi – nalezené základy neznáme stavby, střepy.

➤ **Oprava povrchu komunikace po rekonstrukci kanalizace, vodovodu a plynovodu v ul. Přátelství**

Nový živičný povrch v ul. Přátelství byl proveden v úseku od křižovatky ul. Jabloňová po zpomalovací práh před byt. domem č.p.124. Povrch byl proveden v celé šíři. Obec se finančně podílela částkou 162 896,-Kč.

➤ **Setkání seniorů**

Bylo výjezdní, uskutečnilo se 28.5.2016 v hospodě U Jindry v Železnici. Účast 65 osob + 10 účinkujících.

➤ **Dětský den**

Uskutečnil se 1.6.2016 na zahradě u mostu , účast dobrá, akce byla kladně hodnocena

➤ **Kulturní akce – loučení s prázdninami**

Obecní úřad ve spolupráci s SDH plánuje uskutečnění kulturní akce na závěr prázdnin. Termín je naplánovaný na sobotu 27.8.2016. Program bude dořešen. Plánují se atrakce pro děti, obdobně jako v roce 2015. Umístění atrakcí v parku náměstí . Starosta navrhl, aby atrakce byly opět v režii obce.

➤ **Pracovní záležitosti**

V současné době pracují na údržbě obce dva pracovníci. Je podepsaná dohoda s úřadem práce na 3 pracovní místa s nástupem od 1.6.2016, doposud neobsazena. Druhá žádost na opakovaného pracovníka VPP s nástupem od 1.7.2016 byla zamítnuta. Současná situace na trhu práce je pro obec nevýhodná, je nízká nezaměstnanost a v evidenci zůstávají lidé, kteří mají zdravotní omezení, většinou však nechtějí pracovat.

➤ **Dopravní značení mostu přes ČD**

Na základě opatření pro průjezdnost mostu schválené na zasedání zastupitelstva v prosinci 2015 byl projekt dopravního značení schválen s určitým omezením dopravního značení Dopravním inspektorátem Policie Jičín a následně byl vydán Odborem dopravy MěÚ Jičín „Návrh opatření obecné povahy a výzva k uplatnění připomínek nebo námitek „ Byla vznesena námitka ze strany vlastníka RD 33 k dopravnímu značení. Odbor dopravy bude řešit. Byla provedena hlavní mostní prohlídka, ve které bylo konstatováno, že most je použitelný pro dané účely. Příští hlavní mostní prohlídka byla stanovena na rok 2020.

Na zasedání se dostavil p. Milan Fikar

K bodu 6. programu

-Diskuze

Byla u jednotlivých bodů

Starosta požádal o další případné připomínky, podněty

-starosta popřál zastupitelů pěkné prožití období dovolených a předpoklad dalšího zasedání zastupitelstva se plánuje na měsíc září

-ředitelka ZŠ poděkovala za souhlas s udělením výjimky z počtu žáku pro školní rok 2016-2017 a shrnula situaci s umísťováním dětí do škol

- žádné další připomínky z řad zastupitelů nebyly vzneseny

K bodu 7. programu

- Přijetí návrhu usnesení

Paní Vladimíra Vávrová přednesla kontrolu návrhu na usnesení, který byl zastupitelům rozdán před zahájením zasedání. Konstatovala, že všechna navržená usnesení byla schválena dle návrhu.

Předsedající požádal o připomínky .

- K přijetí návrhu usnesení nebyly další připomínky.

K bodu 8. programu

- Závěr zasedání

Starosta poděkoval za účast na zasedání zastupitelstva a v 19.00 hod. zasedání ukončil. Mimo členy ZO byli přítomni 2 občané + ředitelka ZŠ.

Zapsala : Lucie Kulhánková



Zdeněk Žurek
starosta obce

Věra Skrbková
místostarostka

doc.PhDr.Tibor Vojtko PhD.
ověřovatel zápisu

Václav Kraus
ověřovatel zápisu