

Z á p i s

14. zasedání Zastupitelstva obce, které se konalo dne 14.8. 2017 od 18.00 hod. na Obecním úřadě ve Valdčicích.

Zasedání zastupitelstva obce zahájil a řídil starosta. (dále jen „předsedající“)
V úvodu uvedl, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno zveřejněním oznámení o jeho konání na webových stránkách obce - elektronické úřední desce, úřední desce a v dalších dvou informačních vitrinách. Všichni členové zastupitelstva obdrželi oznámení o jeho konání a všem členům byly odeslány hlavní materiály k prostudování, které jsou potřebné pro jednání.

Na zasedání bylo v době zahájení přítomno 10 členů zastupitelstva obce (omluven Milan Fikar) a proto bylo možné, aby se jednání uskutečnilo.

Starosta dále uvedl, že zápis z minulého zasedání byl ověřen a na obecním úřadě byl k dispozici k nahlédnutí. Usnesení z jednání bylo zveřejněno na úřední desce. Žádné námítky nebyly proti jeho obsahu podány.

K jednání a schválení předložil následující program zasedání :

Navržený program

- Zahájení zasedání zastupitelstva obce
- Určení ověřovatelů a zapisovatele ze zasedání
- Určení návrhové komise
- **Schválení programu**
- 1. **Kontrola plnění usnesení ze zasedání ZO konaného dne 13.6.2017**
- 2. **Ekonomické záležitosti**
 - a) *Rozpočtová opatření 2/2017 k rozpočtu obce na rok 2017*
 - b) *Změna schváleného rozpočtu obce na rok 2017*
 - c) *Plnění rozpočtu k 31.7.2017*
- 3. **Projednání ukončení stavby Tělocvičny při Základní škole Valdice**
- 4. **Různé**
 - a) *Valdické letní slavnosti u příležitosti slavnostního otevření tělocvičny*
 - b) *Další informace*
- 5. **Diskuze**
- 6. **Návrh na usnesení**
- 7. **Závěr**
- **Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele z jednání**

Předsedající určil ověřovateli zápisu pana PhDr. Tibora Vojtku PhD. a Milana Fikara, a zapisovatelem paní Věru Skrbkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Valdice určuje ověřovateli zápisu pana doc.PhDr. Tibora Vojtku PhD. a Václava Krause a zapisovatelem paní Věru Skrbkovou

Výsledek hlasování : pro 10 , proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č.1 bylo schváleno.

- **Určení návrhové komise**

Předsedající určil do návrhové komise p. Vladimíru Vávrovou a p. Martina Jiráka K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Valdice určuje do návrhové komise paní Vladimíru Vávrovou a pana Martina Jiráska .

Výsledek hlasování : pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

- **Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starosta požádal zastupitele o případné doplnění programu, nebo změny. Žádné doplnění ani změny nebyly podány.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Valdice schvaluje program 14. zasedání ZO konaného dne 14.8.2017.

1. ***Kontrola plnění usnesení ze zasedání ZO konaného dne 13.6.2017***
2. ***Ekonomické záležitosti***
 - d) ***Rozpočtová opatření 2/2017 k rozpočtu obce na rok 2017***
 - e) ***Změna schváleného rozpočtu obce na rok 2017***
 - f) ***Plnění rozpočtu k 31.7.2017***
3. ***Projednání ukončení stavby Tělocvičny při Základní škole Valdice***
4. ***Různé***
 - a) ***Valdické letní slavnosti u příležitosti slavnostního otevření tělocvičny***
 - b) ***Další informace***
5. ***Diskuze***
6. ***Návrh na usnesení***
7. ***Závěr***

Výsledek hlasování : pro 10 , proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

K bodu 1.programu

- Kontrola plnění usnesení ze zasedání ZO konaného dne 13.6.2017

Předsedající předložil ke schválení plnění usnesení :

Usnesení č.1-12

- *bez úkolů*

Usnesení č. 13

ZO bere na vědomí postup prací na stavbě Tělocvičny u Základní školy Valdice a schvaluje dodatek č.2 smlouvy o dílo – bod B)-vícepráce, které jsou vyčísleny k 1.6.2017 ve výši 425 596,-Kč bez DPH. U bodu C)-čas plnění, zastupitelstvo nesouhlasí s prodloužením dokončení díla do 15.7.2017. Zastupitelstvo požaduje dokončení díla do 10.7.2017 včetně všech podkladů potřebných pro kolaudaci stavby a pověřuje starostu obce jednat

- *viz samostatný bod*

Usnesení č.14

ZO schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene–umístění a provozování distribuční soustavy na p.p.č. 98/5 v k.ú.

- *splněno, smlouva byla podepsaná*

Usnesení č.15

- *bez úkolů*

Usnesení č.16

Zastupitelstvo obce Valdice v souladu s § 39 odst.1 zák.č.128/2000 Sb. vyhlašuje záměr obce pronajmout pozemek parc.č. 68 v k.ú. Valdice.

- tento bod trvá

Usnesení č.17

Zastupitelstvo obce zamítá žádost Mateřského centra Kapička v Jičíně, o finanční příspěvek na činnost v roce 2017.

- Mateřské centrum Kapička bylo informováno

Usnesení č. 18

Zastupitelstvo obce Valdice na základě žádosti Soukromé střední školy podnikatelské ALTMAN, s.r.o. Jičín o finanční příspěvek na činnost dětského dopravního hřiště, schvaluje uvolnění finančních prostředků ve výši 10 000,-Kč,

-smlouva o poskytnutí finančního daru byla podepsaná a částka 100 00,-Kč byla převedena na účet žadatele

Usnesení č. 19

Zastupitelstvo obce zamítá žádost Linky bezpečí, z.s. o finanční příspěvek pro rok 2017

- žadatel byl o zamítnutí informován

Usnesení č.20

Zastupitelstvo obce zamítá žádost Centra Lira,z.ú. Liberec o finanční příspěvek pro rok 2017

- žadatel byl o zamítnutí informován

Usnesení č.21

ZO schvaluje odkoupení řadové garáže č.7 na pozemku parc.č.418 v k.ú. Valdice,

- tento bod trvá, majitel garáže byl informován o zájmu obce odkoupit garáž

Usnesení č.22

Zastupitelstvo obce Valdice na základě žádosti TJ Sokol Valdice-oddílu stolního tenisu schvaluje uvolnění 25 000,-Kč na exhibiční utkání stolního tenisu,

Smlouva o poskytnutí příspěvku byla podepsaná, částka 25 000,-Kč byla převedena na účet žadatele, v samostatném bodu bude projednána nová žádost

Předsedající požádal členy zastupitelstva o vyjádření, připomínky k plnění usnesení.

- předseda kontrolního výboru pan Tibor Vojtko-kontrolu plnění usnesení 13. a 14. zasedání zastupitelstva obce kontrolní výbor provede v měsíci září

- další připomínky nebyly vzneseny

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Valdice schvaluje plnění usnesení 13. zasedání ZO konaného dne 13.6.2017

Výsledek hlasování : pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

K bodu 2. programu

-Ekonomické záležitosti

2a) Rozpočtová opatření č.2/2017 k rozpočtu obce na rok 2017

Předsedající uvedl, že rozpočtová opatření č.2/2017 k rozpočtu roku 2017 se týkají jednak přesunu částek některých položek uvnitř jednotlivých paragrafů a dále příjmu dotací a mezd pro pracovníky VPP, se kterými schválený rozpočet nepočítal. Tyto příjmy navýší rozpočet, výdaje se nebudou navyšovat, bude snížen schodek rozpočtu. Celková částka navýšení je 1 031 182,-Kč.

Předsedající požádal členy zastupitelstva o vyjádření, připomínky.

- žádné nebyly z řad zastupitelů vzneseny

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtová opatření č.2/2017 k rozpočtu roku 2017 a schvaluje zařazení příjmu nad rámec rozpočtu ve výši 1 031 182,-Kč do rozpočtu roku 2017. Výdaje se nemění.

Výsledek hlasování : pro 10 , proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

2b) Změna schváleného rozpočtu obce Valdice na rok 2017

Předsedající uvedl, že rozpočet na rok 2017 byl schválen jako schodkový s příjmy 17 000 000,- Kč a výdaji ve výši 24 700 000,-Kč. Schodek ve výši 7 700 000,-Kč bude pokryt ze zůstatku hospodaření z let minulých.

Vzhledem k tomu, že obec k 31.7.2017 získala finanční prostředky, se kterými rozpočet nepočítal, předsedající předložil změnu oproti schválenému rozpočtu a to navýšení příjmu, které doporučil ke schválení. S navýšením výdajů se nepočítá.

Navýšení příjmu k 31.7.2016

Rozpočtová opatření č.2 celkem :	1 031 182 ,-Kč
toho :	
Mzdy Úřadu práce na pracovníky VPP	15 182,-Kč
Dotace Ministerstva kultury ČR	16 000,-Kč
Dotace KHK na stavbu tělocvičny	1 000 000,-Kč

Při schváleném rozpočtu na rok 2017 na s rozpočtovými příjmy a zdroji financování ve výši 17 000 000,-Kč – změna na částku ve výši **18 031 182,- Kč**. Rozpočtové výdaje ve výši **24 700 000,- Kč** se nemění. Schodek rozpočtu ve výši 7 700 000,-Kč se sníží na **6 668 818,-Kč** Předsedající požádal o dotazy, připomínky.

- žádné další připomínky nebyly z řad zastupitelů vzneseny

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Valdice schvaluje změnu schváleného rozpočtu obce Valdice na rok 2017 s rozpočtovými příjmy a zdroji financování ve výši 17 000 000,-Kč,- změna na částku ve výši 18 031 182,- Kč a s rozpočtové výdaje ve výši 24 700 000,- Kč, které se nemění. Plánovaný schodek rozpočtu ve výši 7 700 000,-Kč po změnách se sníží na 6 668 818,-Kč..

Výsledek hlasování : pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č.6 bylo schváleno.

2c) plnění rozpočtu k 31.7.2017

Po schválených změnách navýšeného příjmu, se kterými rozpočet nepočítal, byly konečně schválené příjmy ve výši 18 031 182,- Kč, výdaje ve výši 24 700 000,-Kč se nemění.

K 31.7.2017 skutečné příjmy **12 358 202,45 Kč**. (bez převodu z rozpočtových účtu). Plnění na 68,54%.

K témuž datu skutečné výdaje **17 652 365,53 Kč**. (bez převodu z rozpočtových účtu). Plnění na 71,47 %. **Rozdíl 5 294 163,08 Kč ve prospěch výdajů.**

Předsedající požádal o dotazy, připomínky.

- starosta – plnění příjmu probíhá dle předpokladu, je nutno počítat s poslední dotací 1,5 mil. Kč, která značně ovlivní konečný výsledek. Ve výdajích na tělocvičnu v letošním roce uhrazeno 9 788 672,- Kč, zbývá doplatit pozastávka 10 % z celkové fakturace , která činí 1 794 986,-Kč + poslední faktura ve výši 369 008,86 Kč. Pozastávka bude ponížena o penále z prodlení, které bude předmětem dalšího jednání.

-žádné další připomínky z řad zastupitelů nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:***Zastupitelstvo obce Valdice schvaluje plnění rozpočtu obce Valdice k 31.7.2017.***

Výsledek hlasování : pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.**K bodu 3. programu****-Projednáni ukončení stavby Tělocvičny při Základní škole Valdice**

Předsedající – na minulém zasedání zastupitelstvo obce usnesením č. 13 schválilo toto znění: „Zastupitelstvo obce Valdice bere na vědomí postup prací na stavbě Tělocvičny u Základní školy Valdice a schvaluje dodatek č.2 smlouvy o dílo – bod B)-vícepráce, které jsou vyčísleny k 1.6.2017 ve výši 425 596,- Kč bez DPH. U bodu C)-čas plnění, zastupitelstvo nesouhlasí s prodloužením dokončení díla do 15.7.2017. Zastupitelstvo požaduje dokončení díla do 10.7.2017 včetně všech podkladů potřebných pro kolaudaci stavby a pověřuje starostu obce jednat s dodavatelem stavby o tomto termínu a podepsat dodatek č.2 smlouvy o dílo.

Předsedající dále uvedl, že k dnešnímu dni stavba tělocvičny doposud nebyla předaná. Bylo zasláno několik dopisů majiteli firmy s upozorněním na vady a nedodělky, odstraňování jde pomalu, produktivita prací na pořád stejná. 27.7. byla stavba tělocvičny teprve připojena na elektrickou energii. V současné době se řeší regulace teplovzdušných jednotek, která nebyla provedena, není předán kotel ÚT po stránce provozní, vzdouvá se v některých částech vlivem vlhkosti dubový obklad, stavba je špatně vyčištěna. (špinavá dlažba, technologie ...) . U spojovací chodby praskly skla, tři ve střeše a jedno ve stěně. Penále 20 000,-Kč denně začíná běžet od 11.7.2017.

Celkové náklady stavby s DPH 17 949 864,-Kč. K dnešnímu dni je uhrazeno 15 822 769,25 Kč. Není uhrazena poslední faktura ve výši 369 008,86 Kč + pozastávka 10% z celkové fakturace, která je 1 758 085,-Kč. Celkem není uhrazeno 2 127 093,86 Kč.

Dodavatel byl vyzooměn o tom, že pokud stavba nebude předaná do 20.8.2017, budou práce přerušeny do 28.8.2017 z důvodu příprav slavnostního otevření tělocvičny, dočištění, nácviku cvičenců Sokola a dalšího organizačního zabezpečení akce.

Předsedající požádal o dotazy a připomínky.

-starosta – jsou připravené podklady pro kolaudaci, proběhla prohlídka ze strany hasičů, hygieny, životního prostředí a ostatních orgánů státní správy. Bylo provedeno kontrolní měření dozvuku v tělocvičně, které nevyšlo. Naměřený dozvuk 4 s, povolený 1,4 s. Je zpracovaný výpočet na opatření k zmenšení dozvuku. Jsou navrženy obklady z akustických desek Rigips s izolací. Obložení se bude týkat obou štítových stěn a podélné stěny ze strany školy do výšky parapetu oken. Krajská hygienická stanice souhlasila se zkušebním provozem do 31.12.2017.

-vedení firmy bylo upozorněno na skutečnost, že budeme uplatňovat penále z prodlení k termínu předání stavby bez vad a nedodělků. Zastupitelé na dnešním jednání musí rozhodnout, do jakého termínu budeme uplatňovat penále. Mělo by být dle smlouvy o dílo do předání díla bez vad a nedodělků. Od zahájení prací v letošním roce byl dodavatel průběžně upozorňován na špatnou produktivitu práce, špatnou organizovanost práce, jednotlivé profese na sebe nenavazovaly atd. Při odstraňování vad a nedodělků ze strany dodavatele není snaha toto odstranit co nejrychleji. Smluvní penále se odečte z fakturační pozastávky 10%, případně z poslední neuhrazené faktury.

- předseda finančního výboru-jsem stejného názoru , uplatňovat penále

-místostarostka Věra Skrbková-jsem pro uplatňování penále

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Valdice bere na vědomí postup odstraňování vad a nedodělků stavby „Tělocvična u Základní školy Valdice“ ze strany dodavatele před jejím předáním. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce uplatnit penále z prodlení s termínem dokončení díla v souladu se smlouvou o dílo a v souladu s dodatkem č.2 smlouvy o dílo a to od 11.7.2017 do termínu dodělení regulace teplovzdušných jednotek, jejich napojení na MaR a zadělení krytů

dubových obkladů tělocvičny, které požadujeme dodělat nejdéle do 20.8.2017 a stavbu předat bez vad a nedodělků. Dále pověřuje starostu obce upozornit na toto rozhodnutí vedení firmy dodavatele.

Výsledek hlasování : pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č.8 bylo schváleno.

K bodu 4. programu

-Různé

4a) Valdické letní slavnosti u příležitosti slavnostního otevření Tělocvičny při Základní škole Valdice

Předsedající seznámil zastupitelé s připraveným programem, který začíná v 11.00 hod v vinárně KD, následně ve 13.00 hod. slavnostní otevření za účasti hejtmána Královéhradeckého kraje, ukázky vystoupení TJ Sokola Valdice a po skončení budou probíhat oslavy na náměstí v parku. Kulturní část začíná ve 14.00 hod, předpokládané ukončení ve 23.00 hod.

Předsedající požádal o dotazy a připomínky.

-žádné připomínky z řad zastupitelů nebyly vzneseny,

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Valdice bere na vědomí a schvaluje akci Valdické letní slavnosti u příležitosti slavnostního otevření Tělocvičny u Základní škola Valdice , její přípravu a program.

Usnesení č.9 bylo schváleno.

4b) Projednání žádostí

➤ Žádost oddílu stolního tenisu TJ Sokol Valdice o finanční příspěvek

Předsedající uvedl, že žádost byla podaná 11.8.2017, proto ji zastupitelům přečetl. Jedná se o změnu čerpání příspěvku ve výši 25 000,-Kč, který oddíl stolního tenisu chtěl použít na exhibičního utkání Milan Orłowski-Josef Plachý, při příležitosti oslav 50-letého výročí založení stolního tenisu v obci Valdice.

Vzhledem k tomu, že oba výše jmenovaní se nemohou zúčastnit, bude exhibiční utkání s jinými našimi špičkovými stolními tenisty a cena bude nižší 18 000,-Kč . Zbývajících 7 000,-Kč chce TJ Sokol Valdice použít na dofinancování oslav.

Předsedající požádal o dotazy a připomínky.

- *starosta – navrhuji žádosti vyhovět, jedná se o významné výročí stolního tenisu, částka již byla převedena a doporučuji zastupitelům schválit změnu čerpání příspěvku*
- *další připomínky nebyly vzneseny*

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Valdice na základě žádosti TJ Sokol Valdice-oddílu stolního tenisu schvaluje změnu čerpání finančního příspěvku ve výši 25 000,-Kč na exhibiční utkání stolního tenisu u příležitosti oslav 50-ti letého založení stolního tenisu. Exhibiční dvojici po změně hráčů bude uhrazena částka ve výši 18 000,-Kč a zbýající částka 7 000,-Kč bude použita na pokrytí dalších nákladů vzniklých v souvislosti s uspořádáním oslav.

Výsledek hlasování : pro 10, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

➤ **Žádost p. Milana Špalka o odkoupení pozemků ve vlastnictví obce**

Předsedající uvedl, že žádost byla podaná 11.8.2017, proto ji zastupitelům přečetl. Jedná se o pozemky parc.č. 157/3 o výměře 44 m2 a pozemek parc.č. 51/1 o výměře 62 m2.

Předsedající požádal o dotazy a připomínky.

- *František Šámal-vysvětlil historii komunikace a doporučil pozemek odprodat*
- *starosta-uvedené pozemky na listu vlastnickém jsou vedeny jako ostatní plocha-ostatní komunikace, tudíž slouží jako přístupová komunikace na všechny přilehlé pozemky. Pokud by žadatel navíc pozemek oplotil, byla by i překážka ve výjezdu a manipulaci ze skladové plochy obce, která je v těsném sousedství. Nedoporučuji tyto pozemky prodat.*

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Valdice zamítá žádost p. Milana Špalka na odkoupení pozemků parc. č. 157/3 a 51/1 v k.ú. Valdice. Obec Valdice neuvažuje s prodejem těchto pozemků.

Výsledek hlasování : pro 8, proti 2 (František Šámal, Miloslav Bret) , zdrželi se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

➤ **Parkoviště na pozemku parc.č. 73/2 a 107 v k.ú.Valdice**

Předsedající uvedl, na tomto prostoru bylo vybudováno provizorní parkoviště pro potřeby základní školy po dobu výstavby tělocvičny. Navrhl zastupitelům tuto plochu zpevnit zámkovou dlažbou, které byla rozebrána z původního parkoviště pro školu.

Předsedající požádal o dotazy a připomínky.

- *starosta-materiál máme, jak využít tuto plochu nevíme, navrhuji parkovací plochu zpevnit stávající zámkovou dlažbou a prostor okol ozelenit, osadit lavičky apod. Rozšíříme tak parkování i pro rodiče dojíždějící s dětmi do školy.*

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Valdice schvaluje návrh stavebních úprav na pozemků parc. 73/2 a 107 v k.ú. Valdice a to zpevnit stávající dočasnou parkovací plochu zámkovou dlažbou a v okolí parkovací plochy provést sadové úpravy.

Výsledek hlasování : pro 10, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

bodu 5. programu

-Diskuze

Byla u jednotlivých bodů.

K bodu 6. programu

- Přijetí návrhu usnesení

Paní Vladimíra Vávrová přednesla kontrolu návrhu na usnesení, který byl zastupitelům rozdán před zahájením zasedání.

Konstatovala, že v části I. zastupitelstvo obce určuje: - usnesení č.1-2 se shodují s návrhem. V části II. Zastupitelstvo schvaluje a bere na vědomí se usnesení č.3 – 13 shodují s návrhem na usnesení.

Předsedající požádal o připomínky .

- *K přijetí návrhu usnesení nebyly další připomínky.*

K bodu 8. programu**- Závěr zasedání**

Starosta poděkoval za účast na zasedání zastupitelstva a ve 20:00 hod. zasedání ukončil. Mimo členy ZO byl na zasedání přítomen 1 občan.

Zapsala : Lucie Kulhánková



Zdeněk Žurek
starosta obce

Věra Skrbková
místostarostka

doc.PhDr.Tibor Vojtko PhD.
ověřovatel zápisu

Václav Kraus
ověřovatel zápisu