

# **PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY ZA ÚČELEM ZATEPLENÍ A MODERNIZACE PLÁŠTĚ BUDOVY**

## **OBECNÍ ÚŘAD VALDICE**

### **D - DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

#### D.1.1 - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

##### a) TECHNICKÁ ZPRÁVA

b) VÝKRESOVÁ ČÁST	1.	PŮDORYS 1.NP
	2.	PŮDORYS 2.NP
	3.	Řez A-A´
	4.	POHLEDY
	5	PŮDORYS STŘECHY

#### D.1.2 - STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

##### a) TECHNICKÁ ZPRÁVA

b) VÝKRESOVÁ ČÁST	1.	Z1 - KONSTRUKCE PŘÍSTUPOVÉHO KORIDORU
	2.	Z5 - KONSTRUKCE PŘEDSAZENÉ ATIKY
	3.	Z6 - KONSTRUKCE PŘEDSAZENÉ ATIKY (OKAPOVÁ HRANA)

##### c) STATICKÉ POSOUZENÍ

##### d) PLÁN KONTROLY SPOLEHLIVOSTI KONSTRUKCÍ

#### D.1.3 - POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

##### POŽÁRNÍ ZPRÁVA

Ing. Tomáš Janča , IČO 43518397, Valdické předměstí, Foersterova 641, 506 01 Jičín, tel.: 602 142 473

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL:		
Ing. Tomáš Janča	Bc. Zelinger Jiří		
MÍSTO STAVBY: kraj HK, k.ú. Valdice [776530], p.č. st. 23/2 a 23/3, p.č. 56/1			
INVESTOR: Obec Valdice, Jičínská 37, 507 11 Valdice			
AKCE: <b>PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY ZA ÚČELEM ZATEPLENÍ A MODERNIZACE PLÁŠTĚ BUDOVY</b> OBECNÍ ÚŘAD VALDICE Valdice, Jičínská č.p. 37			
		ÚČEL:	DPS
		ČÍS. ZAK.:	02.2014
OBSAH: <b>D - DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ</b>			

## Obsah

Obsah .....	2
D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu .....	3
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení .....	3
D.1.2 Stavebně konstrukční řešení.....	4
D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení .....	4
D.1.4 Technika prostředí staveb .....	4
D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení .....	5

## D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

### D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

#### a) Technická zpráva

Architektonické, výtvarné a materiálové řešení

Pod sloupy přístupového koridoru jsou navrženy monolitické základové patky o půdorysném rozměru 500 x 500 mm a hloubkou založení 1100 mm pod úroveň podlahy 1.NP. Základy jsou navrženy z betonu C16/20.

Ocelová konstrukce přístupového koridoru je navržena z Jäklů 120x6. Jednotlivé prvky budou svařeny, žárově pozinkovány a na stavbě pak spojovány šroubovými spoji dle přiložené dokumentace. Koridor bude opatřen nátěrem reaktivní barvou (antracit).

Zateplení obvodového pláště je řešeno uceleným systémem ETICS s použitím desek fasádního expandovaného polystyrenu s různou tloušťkou tak, aby na fasádě vznikly plastické hrany a umocnil se tak efekt navrženého architektonického řešení. Za minimální tloušťku desky byla zvolena hodnota 120 mm [skladba Sk1] a doplňková 200 mm [Sk2]. Zateplení soklové části bude provedeno z XPS desek tl. 100 mm. Desky tepelné izolace budou kotveny talířovými hmoždinkami v počtu min. 8 ks/m<sup>2</sup>. Součinitele tepelné vodivosti nabývají hodnot maximálně  $\lambda$  EPS 0,039 W/(m.K) a  $\lambda$  XPS 0,034 W/(m.K)

Střešní konstrukce bude zbavena pouze stávajícího hydroizolačního souvrství, místo kterého bude stavba opatřena nově navrženou skladbou s vloženou tepelně izolační vrstvou. Jako tepelná izolace střechy byly zvoleny desky z tuhé minerální vlny [ $\lambda_{MW}$  0,039 W/(m.K)] tl. 100 mm kladené ve dvou vrstvách s prostřídanou styčnou spárkou. Dále zde budou osazeny nové polypropylenové větrací hlavice odvětrávacího potrubí svislého odpadního potrubí. Původní okapový žlab byl nahrazen dvěma kotlíky napojenými na dešťové svody. Takové odvodnění je vytvořeno pomocí spádování s užitím spádových klínů z minerální vlny. Přístup na střechu je zajištěn FeZn žebříkem s ochranným košem a výstupní plošinou o celkové délce 9 m. Stávající ochrana před bleskem bude podrobena kontrole a případným drobným opravám, jinak zůstane zachována.

Atika, jež tvoří výrazný architektonický prvek, je vynešena pomocí montované konstrukce z žárově zinkovaných ocelových plechů a profilů. Rozteč nosných konzol na fasádě S, J a Z nepřesahuje 1,75 m, na fasádě jižní (okapová hrana střechy) jsou tyto konzoly uchyceny v každé druhé krokvi. Celkové přesazení konstrukce před stávající zdivo činí 500 mm. Takto přesazená atika je s použitím vodovzdorné překližky ve spádu překryta a veškerá srážková voda je odvedena dovnitř dispozice střechy, odkud je odvedena dešťovými svody. Na okapové hraně střechy bude vytvořena zábrana proti přetékání vody mimo určená místa. Tato zábrana se vyrobí z vodovzdorné překližky kotvené na vnitřní plochy Jäklů tvořící nosnou konstrukci atiky. Na takto kotvený podklad se připevní PVC hydroizolační folie a vytvoří se tak jakási vana.

Na východní fasádě stavby budou kotveny dva kusy budky pro netopýry typu N1 o rozměru 350x100x400 mm.

Původní výplně okenních otvorů objektu již byly částečně nahrazeny. Projektem se tedy mění jen otvory v garáži. Na jižní fasádě se okna zazdí a pod nadpražím se vytvoří větrací otvory, na severní fasádě se osadí okna [ $U_w \leq 0,9$  W/(m<sup>2</sup>.K)] o rozměru š.1200x v.900 a výškou parapetu 1800 mm. Dále se nahradí stávající sklobetonové okno nad schodišťovou podestou za okno plastové s izolačním dvojsklem. Vstupní dveře do místnosti č. 106 – sklad budou nahrazeny, nově zde budou osazeny dveře plastové [ $U_D \leq 1,2$  W/(m<sup>2</sup>.K)].

Pochozí plochy budou opatřeny novou zámkovou dlažbou včetně podkladních vrstev ze šterku fr. 4-8 mm, fr. 8-16 mm a frakce 0-64 mm. Celková plocha dlažby je 50 m<sup>2</sup>. Hranici mezi zpevněnými plochami a terénem tvoří betonová palisáda 120x120x400 mm. Okapový chodník je řešen z praného šterku fr. 16-32 mm ohraničený chodníkovou obrubou 50x250 mm.

Výměna vzduchu garáže je zajištěna větracími otvory 150 x 300 mm ve výšce 400 mm nad podlahou (situované po stranách a mezi vraty), větracími otvory v zadržných otvorech na jižní fasádě ve výšce 2700 mm nad podlahou a částečně také spárovou infiltrací okny v severní fasádě. Větrací otvory budou z venkovní strany opatřeny nerezovou protidešťovou žaluzií (exteriér) a krycí mřížkou (interiér).

#### Dispoziční a provozní řešení

Dispoziční ani provozní řešení stavby se staveními úpravami nemění. V přízemí se nachází kromě skladovacích prostorů i garáž, která slouží jako hasičská zbrojnice. V patře je pak situováno sídlo Obecního úřadu Valdice, jež zahrnuje kancelářské prostory, zasedací místnost a technické a hygienické zázemí.

#### Stavební fyzika

Z hlediska stavební fyziky se stavební úpravy týkají pouze oblasti tepelné techniky. Obálka budovy bude opatřena tepelnou izolací zajišťující snížení tepelných ztrát prostupem. Zároveň budou nahrazeny zbývající původní výplně otvorů, konkrétně se jedná o sklobetonové výplně okenních otvorů a vstupní dveře do skladu objektu.

Dodatečně zateplená kce	Použitý materiál	tl. [mm]	max. $\lambda$ [W/(m.K)]
Stěna	EPS 70 F	120 a 200	0,039
Sokl, ostění a nadpraží	XPS	100	0,034
Střecha	MV	200	0,039

#### b) Výkresová část

Seznam příloh:	1.	Půdorys 1.NP
	2.	Půdorys 2.NP
	3.	Řez A-A'
	4.	Pohledy
	5.	Půdorys střechy

### D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

#### a) Technická zpráva

Vzhledem k charakteru stavebních úprav nebyl tento oddíl zpracován.

#### b) Výkresová část

Seznam příloh:	1.	Z1 - Přístupový koridor
	2.	Z5 - Konstrukce předsazené atiky
	3.	Z6 - Konstrukce předsazené atiky

#### c) Statické posouzení

Viz samostatná příloha PD.

#### d) Plán kontroly spolehlivosti konstrukcí

Kontrola spolehlivosti proběhne před předáním stavby investorovi. Další kontroly nejsou pevně stanoveny. Vlastník objektu je ale povinen udržívat stavbu po celou dobu její existence tak, aby nedocházelo znehodnocení stavby a co nejvíce se prodloužila její životnost.

### D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Viz. samostatná příloha PD.

#### a) Technická zpráva

#### b) Výkresová část

### D.1.4 Technika prostředí staveb

Vzhledem k charakteru stavebních úprav nebyl tento oddíl zpracován.

#### a) Technická zpráva

#### b) Výkresová část

#### c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace

## **D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení**

Instalace technických ani technologických zařízení není předmětem stavebních úprav.