

**PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY ZA ÚČELEM
ZATEPLENÍ A MODERNIZACE PLÁŠTĚ BUDOVY**
OBECNÍ ÚŘAD VALDICE

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Ing. Tomáš Janča , IČO 43518397, Valdické předměstí, Foersterova 641, 506 01 Jičín, tel.: 602 142 473

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL:		
Ing. Tomáš Janča	Bc. Zelinger Jiří		
MÍSTO STAVBY: kraj HK, k.ú. Valdice [776530], p.č. st. 23/2 a 23/3, p.č. 56/1			
INVESTOR: Obec Valdice, Jičínská 37, 507 11 Valdice			
AKCE: PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY ZA ÚČELEM ZATEPLENÍ A MODERNIZACE PLÁŠTĚ BUDOVY OBECNÍ ÚŘAD VALDICE Valdice, Jičínská č.p. 37		DATUM:	11/2017
		ÚČEL:	DPS
		ČÍS. ZAK.:	02.2014
OBSAH: A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA			

Obsah

Obsah	2
A.1 Identifikační údaje	3
A.1.1 Údaje o stavbě	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2 Seznam vstupních podkladů	3
A.3 Údaje o území	4
A.4 Údaje o stavbě	5
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	6

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY ZA ÚČELEM ZATEPLENÍ A MODERNIZACE PLÁŠTĚ BUDOVY

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Obecní úřad Valdice

Jičínská č. p. 37, 507 11 Valdice

kraj Královéhradecký, k. ú. Valdice [776530], st. č. 23/2 a 23/3 a p. č. 56/1

c) předmět projektové dokumentace.

Dokumentace pro provedení stavby

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

Obec Valdice, Jičínská 37, 507 11 Valdice

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Tomáš Janča

Foersterova 641, 506 01 Jičín

IČO 435 18 397

Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

autorizace č. 0600065

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Bc. Zelinger Jiří

Bolzanova 300, 506 01 Jičín

IČO 02909936

A.2 Seznam vstupních podkladů

- kopie částí původní projektové dokumentace
- prohlídka objektu
- příslušné normy a předpisy

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Rozsah řešeného území je dáno samotnou stavbou Obecního úřadu Valdice, který se nachází na st. č. 23/3. Stavební úpravy se dále dotknou i přilehlých parcel st. č. 23/2 a p. č. 51/6.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Objekt se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Jičín II.

c) údaje o odtokových poměrech,

Odtokové poměry se navrhovanými úpravami nemění.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Stavba je navržena v souladu s územně plánovací dokumentací.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

V rámci dokumentace byly splněny veškeré požadavky dotčených orgánů.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou evidovány žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Se stavbou nevzniká požadavek na související nebo podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

P. č.	Vlastnické právo	Výměra[m ²]	Druh pozemku
23/3	Obec Valdice Jičínská 37, 507 11 Valdice	247	zastavěná plocha a nádvoří
23/2	Obec Valdice Jičínská 37, 507 11 Valdice	343	zastavěná plocha a nádvoří
56/1	Obec Valdice Jičínská 37, 507 11 Valdice	107	ostatní plocha

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o stavební úpravy dokončené stavby.

b) účel užívání stavby,

Přízemí objektu slouží jako požární stanice, v patře je pak umístěn obecní úřad obce Valdice.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba je trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),

Stavba není kulturní památkou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Dokumentace je navržena v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění. Stavební úpravy nezasahují do provozního řešení objektu.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,

Projektová dokumentace respektuje písemné vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Žádné výjimky nejsou evidovány.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Kapacity stavby se navrhovanými úpravami nemění.

- zastavěná plocha	244,75 m ²
- obestavěný prostor	2 104,85 m ³
- užitná plocha	401,24 m ²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Za účelem snížení energetické náročnosti budova budou obvodové konstrukce a střešní plášť opatřeny tepelnou izolací. Po stavebních úpravách bude stavba dle kritérií energetické náročnosti budovy zařazena do třídy C – ÚSPORNÁ. Ostatní bilance stavby se navrhovanými změnami nemění.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Samotná výstavba nebude členěna na etapy.

k) orientační náklady stavby.

1950 tis. Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba nebude dále členěna na objekty.