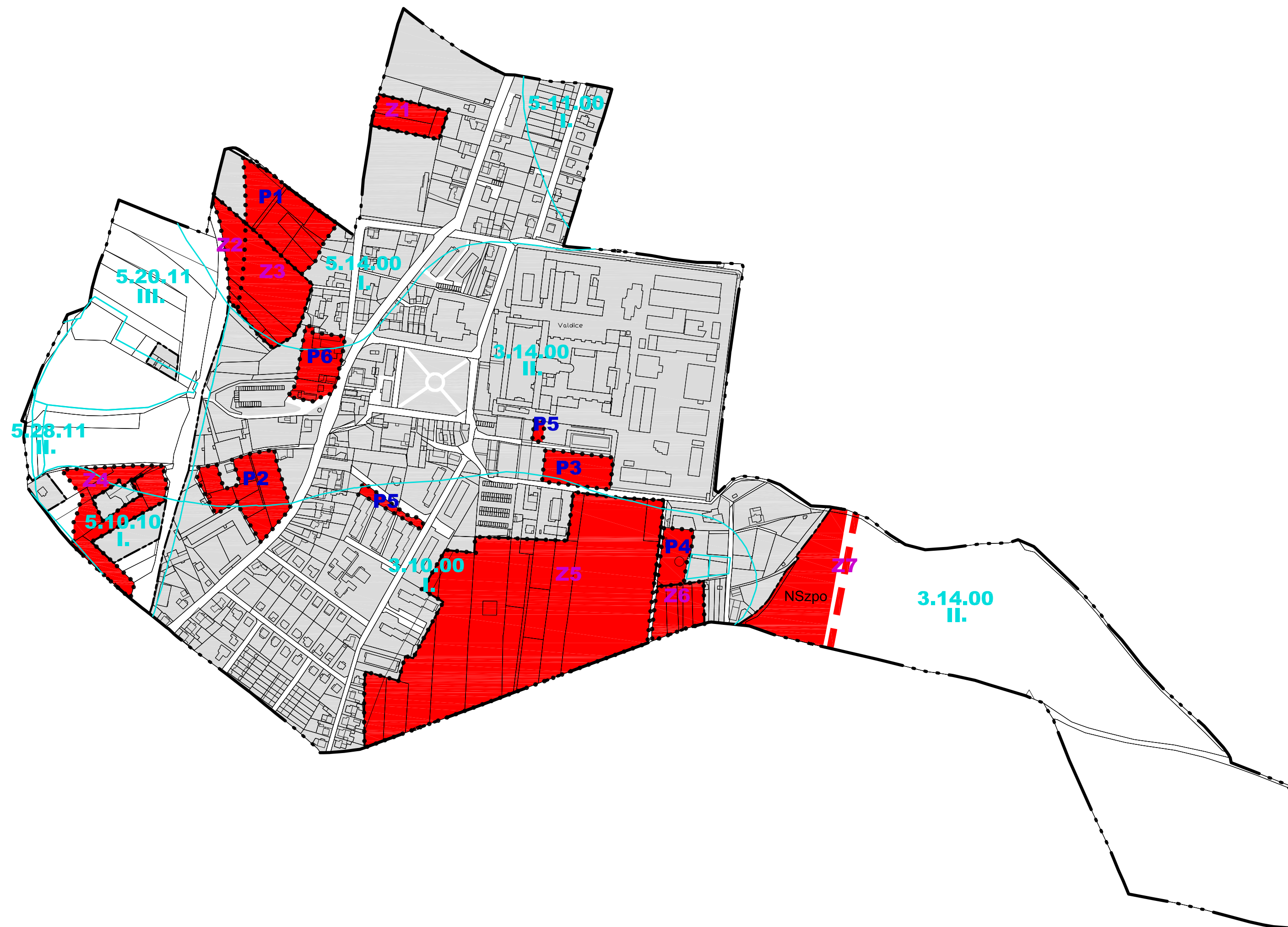


ÚZEMNÍ PLÁN VALDICE ODŮVODNĚNÍ



LEGENDA

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK
			Hranice řešeného katastrálního území
			Hranice zastavěného území
			Hranice zastavitelných a přestavbových ploch
			PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ
			Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské
			Bydlení - v bytových domech
			Občanské vybavení - veřejná infrastruktura
			Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
			Výroba a skladování - lehký průmysl
			Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
			Plochy smíšené obytné - v centrech měst
			Dopravní infrastruktura - silniční
			- přeložka silnice II/286 - osa koridoru
			- garáže
			Dopravní infrastruktura - drážní
			Rekreace - zahrádkové osady
			Zeleň - na veřejných prostranstvích
			Zeleň - soukromá a vyhrazená
			Zeleň - ochranná a izolační
			Plochy vodní a vodohospodářské
			Plochy přírodní
			Plochy zemědělské
			Plochy smíšené
			x= p - přírodní, z - zemědělské, l - lesní, o - ochranná
			Plochy specifické
			VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY, ASANAČNÍ ÚPRAVY
			WD1 - Dopravní infrastruktura - přeložka silnice II/286
			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
			Vrchní vedení 35 kV
			Trafostanice
			Vodovodní řady
			Vrt / Studna
			Vodojem
			Kanalizační řady - gravitační
			Kanalizační řady - výtlač
			Čerpací stanice
			Plynovod VTL
			Plynovod STL
			Regulační stanice plynovodu
			Pro zásobování lokality nutná realizace TS
			V lokalitě bude řešena oddělná kanalizace
			LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ
			Lokální biocentrum
			Lokální blokridor
			Interakční prvek
			Plochy PUPFL
			Pásmo 50 m od hranice PUPFL
			Ochranné pásmo silnic
			Ochranné pásmo železnice
			Ochranné pásmo elektrorozvodů
			Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
			Památkově chráněný areál kláštera
			Sesuvné území
			Ochranné pásmo městské památkové rezervace Jičín
			Ochranné pásmo vesnické památkové zóny Studeňany
			LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ
			Hranice BPEJ
			Kód BPEJ
			Třída ochrany
			LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ
			Zastavitelné plochy
			Zastavěné území
			Plochy přestavby
			Pro lokalitu bude zpracována územní studie

ÚZEMNÍ PLÁN VALDICE - ODŮVODNĚNÍ

VÝKRES PŘEDPOLKÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNIHO FONDU 3

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. arch. Ludmila Svobodová, Jakub Vík, Petr Schejbal, Lucie Hostáková, Pavel Prášil, Ing. Jaroslav Zeníšek

Digitální zpracování: AutoCAD Map 2008

Objednatel: Město Valdice Návrh: květen 2008

Měřítko: 1 : 5 000 Čistopis: