

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Jaromír Franc, Exekutorský úřad Jičín, se sídlem Husova 64, 506 01 Jičín pověřený provedením exekuce, usnesením Okresního soudu v Jičíně ze dne 9.12.2004, č.j. 3 NC 4371/2004 - 8, které nabylo právní moci dne 18.1.2005, kterým byla nařízena exekuce podle platebního rozkazu Okresního soudu v Jičíně č. j. R 20/04 ze dne 18.8.2004 v právní věci

oprávněného: **Hypoteční banka, a.s., IČ: 13584324, Radlická 333/150, Praha 5 PSČ 150 57,**

k vymožení pohledávky oprávněného ve výši **1 368 717,49 Kč**, úrok 79 093,00 Kč, úrok 6,50 % ročně z částky 1 368 717,49 Kč od 23.6.2004 do 10.8.2007, úrok 15,00 % ročně z částky 1 368 717,49 Kč od 23.6.2004 do zaplacení, úrok 21,50 % ročně z částky 2 770,00 Kč od 23.6.2004 do zaplacení, úrok 21,50 % ročně z částky 66 311,42 Kč od 23.6.2004 do zaplacení, úrok 6,50 % ročně z částky 617 215,49 Kč od 11.8.2007 do 14.10.2009, úrok 6,50 % ročně z částky 417 215,49 Kč od 15.10.2009 do 14.10.2009, úrok 6,50 % ročně z částky 407 688,49 Kč od 15.10.2009 do 14.10.2009, úrok 6,50 % ročně z částky 137 715,49 Kč od 15.10.2009 do 1.4.2010, úrok 6,50 % ročně z částky 137 695,49 Kč od 2.4.2010 do zaplacení, nákladů soudního řízení ve výši 51 690,10 Kč a nákladů této exekuce

proti povinným: **1) Martin Honys, RČ:6507181076, Na Jihu 525, Jičín 1 PSČ 506 01**

2) Soňa Honysová, RČ:5954180188, Střeleč 15, Mladějov v Čechách PSČ 507 45

vydává tuto

d r a ž e b n í v y h l á š k u

I. V souladu s ustanovením § 336m o.s.ř. nařizují další dražební jednání (dražbu) spoluvlastnického podílu povinného ve výlučném vlastnictví povinného Honysová Soňa, RČ: 5954180188, Střeleč 15, 507 45 Mladějov v Čechách o velikosti ideální 1/2, který se váže k nemovitostem, zapsaným na listu vlastnictví 45 pro obec Valdice, katastrální území Valdice, a to:

POZEMKY Parcela St. 342	Výměra (m2) 19	Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří	Způsob využití stav. bez LV
130/10	1 241	zahrada	

II. Soudní exekutor určil výslednou cenu nemovitosti samostatným usnesením 023 EX 00688/04-141 ze dne 25.10.2010 na částku 192 000,00 Kč.

**III. S nemovitostmi jsou spojeny tyto práva a závady:
žádné nebyly zjištěny**

**IV. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou:
takové závady nebyly zjištěny**

V.

Dražební jednání (dražba) celku nemovitostí dle čl. I tohoto usnesení se bude konat dne **31.1.2011 v 11:00 hod.** Na adrese:

pracoviště soudního exekutora v Hořicích

Žižkova 1021

508 01 Hořice

VI.

V souladu s ustanovením § 336m odst. 3) o.s.ř. stanovuji nejnižší podání na částku ve výši 96 000,00 Kč.

VII. Dražební jistota se stanovuje ve výši 30 000,00 Kč. Lze ji zaplatit v hotovosti v místě konání dražby v den dražby a to nejpozději do 10:30 hod nebo na účet soudního exekutora č.ú. **216826469/0300 pod V.S.** rodné číslo nebo IČ dražitele a **spec.symb.** 0068804, k platbě na účet lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen uvědomit soudního exekutora. Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1, 2 o.s.ř.)

IX. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř., nebo v § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen e.ř.) anebo pohledávek zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byla nařízena tato exekuce. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř., nebo § 40 e.ř. po právní moci usnesení o nařízení exekuce. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá. K přihlášce musí být připojeny listiny (a to v originále nebo úředně ověřené kopii) prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř., nebo § 40 e.ř., anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, nebude soudní exekutor přihlížet. **Shora uvedené přihlášení pohledávky je však nutné učinit do zahájení prvního dražebního jednání, které v této věci proběhlo dne 16.03.2011. Účinky spojené se zahájením prvního dražebního jednání zůstávají proto zachovány i pro další dražební jednání. Věřitelé povinného, kteří nepřihlásili své pohledávky do prvního dražebního jednání, je proto nemohou přihlásit ani do zahájení dalšího dražebního jednání.**

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva (uplatnění žaloby na vyloučení dražených nemovitostí z exekuce) prokázal podepsanému exekutorovi nejpozději před zahájením prvního dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XI. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a musí je prokázat nejpozději před zahájením prvního dražebního jednání. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Odůvodnění:

Soudní exekutor rozhodl tímto usnesením o nařízení dalšího dražebního jednání ve smyslu ustanovení § 336m odst. 1) o.s.ř., když při prvním dražebním jednání dne 16.03.2011 nebylo učiněno ani nejnížší podání a jednání tak bylo skončeno bez udělení příklepu.

Předmětem dražby jsou pouze nemovitosti uvedené v článku I. tohoto usnesení. Předmětem dražby není žádné příslušenství neboť žádné nebylo v předchozím průběhu řízení zjištěno.

Soudní exekutor uvedl v článku III. tohoto usnesení práva a závady, které vážnou na nemovitosti. V daném případě taková práva ani závady nebyly zjištěny. Pokud se jedná o zástavní práva pak tyto prodejem v dražbě zanikají a v článku III se neuvádí neboť se nejedná o práva ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1) písm. b) o.s.ř.

V článku IV. uvedl soudní exekutor závady na nemovitosti, které prodejem v dražbě nezanikají. V daném případě nebyly v průběhu předcházejícího řízení žádné závady, které by prodejem v dražbě nezanikaly zjištěny.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávněný, povinní a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15-ti dnu ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Odvolání jen proti výrokům I., III., IV., V., VIII., IX., X. nebo XI. tohoto usnesení není přípustné.

Úhrada exekučně vymáhané částky včetně nákladů exekuce, a to připsáním na účet úschov exekutora nebo v hotovosti do pokladny exekutora, provedená povinnými, nemá vliv na již udělený příklep.

V Jičíně dne 21.12.2011

Mgr. Jaromír Franc
soudní exekutor

Doručuje se (§ 336c o.s.ř.):

- 1x Hypotéční banka, a.s. (oprávněný)
- 1x Soňa Honysová nar. 18.04.1959
- 1x Martin Honys nar. 18.07.1965
- 1x katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Jičín
- 1x osoby s předkupním právem, (Haláčková Růžena, Sedličky 11, 506 01 Jičín 1,nar. 14.07.1931
- 1x osoby, které přihlásili své pohledávky
- 1x JUDr. Marcel Smékal
- 1x JUDr. Marcela Dvořáčková
- 1x Generali Pojišťovna, a.s.
- 1x finanční úřad v Jičíně
- 1x Městský úřad v Jičíně (vyvěsit na úřední desku)
- 1x OSSZ v Jičíně
- 1x zdravotní pojišťovna
- 1x Obecní úřad Valdice (vyvěsit na úřední desku)
- 1x vyvěšení na úřední desce
- 1x zveřejňuje se na portálu www.portaldrazeb.cz
- 1x zveřejňuje se na elektronické úřední desce soudního exekutora www.exekutor-jicin.cz
- 1x Okresní soud v Jičíně (vyvěsit na úřední desku)