



3044/HJC/2019-HJCM

Čj.: UZSVM/HJC/2791/2019-HJCM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové
odbor Odloučené pracoviště Jičín**

oznamuje vyhlášení

výběrového řízení č. HJC/17/2019 s aukcí

na zjištění zájemce o koupi majetku ve vlastnictví státu, a to:

pozemek:

- stavební parcela č. 450, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, výměra 12 m²

zapsaný na LV č. 60000 pro katastrální území a obec Železnice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín,

včetně všech součástí, zejména stavby bez čp/če, tech.vyb, která stojí na pozemku st.p.č. 450



Doba vyhlášení VŘ - **od 20.8.2019 do 17.9.2019 do 10:30 hod.** včetně. Prohlídka prodávaného majetku se v případě zájmu uskuteční na místě samém v době od 20.8.2019 do 16.9.2019 na základě osobní nebo telefonické domluvy s pracovníky ÚZSVM, odbor Odloučené pracoviště Jičín.

Bude-li zájemců více, bude po vzájemné dohodě určen termín hromadné prohlídky.

Vyhlášená minimální kupní cena za prodávaný nemovitý majetek: 17.000,- Kč.

Podrobnosti o nabízeném majetku ve výběrovém řízení (dále též „VŘ“), formuláře: „**Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových**“, „**Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnost k průběhu aukce**“, „**Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení**“ a **návrh kupní smlouvy** obdrží zájemci osobně na odboru Odloučené pracoviště Jičín, Denisova 1073, 506 01 Jičín nebo na webových stránkách: www.uzsvm.cz - Nabídka majetku.

Bližší informace:

telefonní číslo: 493 580 301 – Iva Ponikelská, e-mail: iva.ponikelska@uzsvm.cz

Vyvěšeno:

Sejmuto:



3044/HJC/2019-HJCM

Čj.: UZSVM/HJC/2791/2019-HJCM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové
Odbor Odloučené pracoviště Jičín**

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

č. HJC/17/2019 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Železnice.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 20. srpna 2019

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

pozemek:

- stavební parcela č. 450, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, výměra 12 m²

zapsaný na LV č. 60000 pro katastrální území a obec Železnice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín,

včetně všech součástí, zejména stavby bez čp/če, tech.vyb, která stojí na pozemku st.p.č. 450

II.

Popis prodáváného majetku

Stavební pozemek se nachází na okraji zástavby v obci Železnice. Součástí stavebního pozemku č. 450 je stavba, která původně plnila funkci čerpací stanice vody. Stavba je čtvercového půdorysu, přízemní s plochou střechou. Nyní je objekt bez užívání, elektrická instalace je odpojena, nefunkční. Pozemek je přístupný z veřejně přístupné účelové komunikace.

Plocha pozemku stavební parcely č. 450 v k.ú. Železnice je omezena následujícími limity, vyplývajícími z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Jičín: Region lidové architektury - Železnicko, oblast krajinného rázu, archeologické naleziště, komunikační vedení včetně OP, kanalizační stoka včetně OP, ÚSES, hranice biochory, stupeň přirozenosti lesních

porostů, geopark UNESCO, útvar podzemních vod, hranice BPEJ, rozvodnice. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje dle aktualizace č.1 ve městě Železnice vymezují prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) - biocentrum regionálního významu – 1206 Kozlov – Tábor; biokoridor nadregionálního významu – K 35 MB a prvky ploch a koridorů nadmístního významu - územní rezerva pro kapacitní silnici S5 (v kategorii silnice I. Třídy) – úsek Úlibice, Jičín – hranice kraje (Turnov) – DS1r; koridor pro silnici II. třídy – silnici II/286 v prostoru Železnice (DS20); koridor pro silnici II. třídy – silnici II/286 v prostoru Valdic a Jičína (DS21). Výkresy, které jsou součástí grafické části ZÚR KHK jsou vydány v měřítku 1:100 000, tedy v měřítku, které neumožňuje žádným způsobem identifikovat jednotlivé pozemky v řešeném území. Koridory a plochy vymezené ZÚR KHK v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje až územní plán, ve kterém je možné identifikaci jednotlivých pozemků provést. ZÚR KHK nabyly účinnosti dne 16. 11. 2011. Změna č. 5 je dle informací uvedených v textové části neřešila. K jejich zpřesnění územně plánovací dokumentací města Železnice dojde až po vydání nového územního plánu ÚP Železnice.

III.

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém v době od 20.8.2019 do 16.9.2019 na základě osobní nebo telefonické domluvy s pracovníky ÚZSVM, odbor Odloučené pracoviště Jičín, na telefonním čísle 493 580 301. Bude-li zájemců více, bude po vzájemné dohodě určen termín hromadné prohlídky.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena za prodávaný nemovitý majetek: 17.000,- Kč
(slovy: sedmnáct tisíc korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 1.000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením o výběrovém řízení s aukcí (dále jen „Oznámení“) a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.

3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí č. HJC/17/2019 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od úterý 20.8.2019 do úterý 17.9.2019, do 10:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Jičín
Denisova 1073
506 01 Jičín**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.

Složení kaucí

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 1.700,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015 - 7126511/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 506190017. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kaucí na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kaucí na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční v úterý **17.9.2019 v 11:00 hod. na Odloučeném pracovišti Jičín, v zasedací místnosti v 1. poschodí.**

2. Prezenze účastníků začíná v **10:30 hod.** a končí v **11:00 hod.**

X. Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI. Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kaucí jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít některá osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Odloučené pracoviště Jičín

Denisova 1073

506 01 Jičín

telefonní číslo: 493 580 301 – Iva Ponikelská, e-mail: iva.ponikelska@uzsvm.cz.

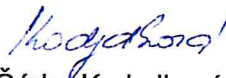
Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku: <http://www.uzsvm.cz/nabidka-majetku-274-0-85>.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce, pokud si je účastník nepřevzme osobně. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené,

považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Jičíně, dne: 14-08-2019



Ing. Šárka Kodydková
pověřena zastupováním pracovního místa
ředitele odboru Odloučené pracoviště Jičín

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnost k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.

vyvěšeno:

sejmuto:

Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnost k průběhu aukce

1. Prezence účastníků výběrového řízení (dále jen „VŘ“) bude probíhat od uplynutí termínu pro podání nabídek maximálně po dobu 30 minut. Po uplynutí této doby bude zahájeno otevírání doručených obálek. Účastníku, který se k prezenci dostaví po uplynutí doby určené k prezenci, nebude prezence umožněna. Při prezenci se musí účastník VŘ prokázat:
 - a) pokud se jedná o fyzickou osobu, musí prokázat svoji totožnost platným průkazem totožnosti, který při prezenci účastníků VŘ předloží k nahlédnutí. Pro účely VŘ se za průkaz totožnosti považuje u zahraničních fyzických osob pouze cestovní doklad;
 - b) pokud se jedná o právnickou osobu, osoba nebo osoby oprávněné jednat a podepisovat jménem právnické osoby (dále jen „statutární orgán právnické osoby“) musí doložit, že jsou oprávněny jednat a podepisovat jménem této právnické osoby výpisem z veřejného rejstříku, výpisem z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je právnická osoba zapsána, případně kopií písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkazem na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Statutární orgán právnické osoby prokazuje svoji totožnost platným průkazem totožnosti (viz výše). Pokud dojde ke změně statutárního orgánu právnické osoby a tato změna není dosud v rejstříku zapsána, může statutární orgán právnické osoby prokázat své oprávnění notářským zápisem nebo písemným čestným prohlášením a současně musí doložit, že se jedná o osobu oprávněnou jednat za účastníka VŘ. Pro případnou účast v aukci je nezbytné, aby se účastník VŘ dostavil v době určené pro prezenci účastníků VŘ, která je uvedena v Oznámení o VŘ.
2. Po skončení otevírání obálek s nabídkami předsedající sdělí účastníkům VŘ a veřejnosti jméno a příjmení (název) účastníka VŘ, který splnil všechny vyhlášené podmínky pro podání nabídky ve VŘ (dále jen „podmínky VŘ“) a podal nejvyšší nabídku kupní ceny, dále sdělí, zda jsou splněny podmínky pro konání aukce. Pokud nejsou splněny podmínky pro konání aukce, předsedající ukončí VŘ a o průběhu otevírání obálek s nabídkami je sepsán protokol, který podepisují přítomní členové Komise na všech jeho stránkách.
3. Aukce se uskuteční, pokud byly doručeny alespoň 2 a více bezvadné nabídky, které splňují všechny podmínky VŘ. Aukce se koná bezprostředně po skončení procesu otevírání obálek. Do aukce mohou postoupit účastníci, kteří podali bezvadnou nabídku do VŘ, osobně se dostaví k otevírání obálek a prokážou své oprávnění jednat. Počet účastníků aukce se určí jako $\frac{3}{4}$ všech bezvadných nabídek doručených do VŘ. Počet účastníků aukce se zaokrouhluje směrem nahoru. V tomto počtu se aukce mohou zúčastnit přítomní účastníci VŘ v pořadí od nejvyšší nabídky kupní ceny. Způsob prokázání oprávnění jednat je uveden v čl. 4 Podmínek výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem. Předsedající oznámí účastníky VŘ postupující do aukce. Účast v aukci je dobrovolná.
4. Po skončení otevírání doručených nabídek budou účastníkům, kteří postoupili do aukce a jsou přítomni, přidělena čísla pro jejich účast v aukci. Čísla jsou totožná s pořadím došlých obálek s nabídkami ve VŘ.
5. Předsedající sdělí, že aukce neprobíhá podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ale podle vyhlášených podmínek výběrového řízení, informuje o minimální nabízené kupní ceně pro aukci (kterou je nejvyšší bezvadně nabídnutá kupní cena v listinné podobě), o výši minimálního příhozu, o možnosti předsedajícího snižovat minimální příhoz v průběhu aukce. Dále poučí účastníky aukce o způsobu podávání nabídek v této aukci tj. zvednutím přiděleného čísla a na výzvu předsedajícího ústním sdělením nabízené částky, o nemožnosti účastníka aukce podat stejnou nabídku a o nutnosti navýšení předchozí nabídky alespoň o aktuální minimální příhoz. Celý proces otevírání obálek a průběh aukce probíhá v českém jazyce.
6. Pokud není učiněna účastníky aukce žádná nabídka na první výzvu předsedajícího, vyzve předsedající účastníky podruhé k podání nabídky. Pokud na druhou výzvu k podání nabídky,

není učiněna účastníky aukce žádná nabídka, vyzve předsedající účastníky potřetí k podání nabídky. Pokud ani na třetí výzvu předsedajícího neučiní žádný z účastníků nabídku, aukce končí.

7. Předsedající je oprávněn snížit výši minimálního příhozu, pokud se k tomu rozhodne, musí tak učinit předtím, než potřetí vyzve účastníky k tomu, aby podali nabídky. Pokud je výše minimálního příhozu snížena, předsedající činí účastníkům aukce první výzvu k podání nabídky. Pokud na první výzvu k podání nabídky není učiněna účastníky aukce žádná nabídka, vyzve předsedající účastníky podruhé k podání nabídky. Pokud ani na třetí výzvu předsedajícího neučiní žádný z účastníků nabídku, aukce končí. Výši minimálního příhozu lze snižovat opakovaně.
8. Průběh aukce je zaznamenán v protokolu o výběrovém řízení, který podepíší všichni přítomní členové Komise a licitátor na všech jeho stránkách a účastník aukce, který podal nejvyšší nabídku kupní ceny. Protokol mohou podepsat i ostatní účastníci VŘ, kteří se VŘ zúčastnili až do jeho konce.

Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Podmínky VŘ“)

Podmínky VŘ upravují pravidla zjišťování zájemců o koupi majetku státu formou výběrového řízení (dále také jen „VŘ“), které v souladu s § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a § 21 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, oboje ve znění pozdějších předpisů, vyhláše Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Tyto Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí Oznámení o výběrovém řízení s aukcí a jeho podmínkách. Jsou k dispozici na kontaktní adrese Úřadu a na webu Úřadu.

Čl. 1

Povinný obsah a forma nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení

1. Nabídka se předkládá v uzavřené (zalepené) obálce. Obálka s nabídkou musí být označena podle instrukcí obsažených v Oznámení o výběrovém řízení.
2. Nabídka podaná do výběrového řízení **musí obsahovat**:
 - a) Vlastní nabídku účastníka VŘ podanou na formuláři Nabídka a prohlášení účastníka VŘ, který je k dispozici na webu Úřadu u informace o prodeji prodávaného majetku.
 - b) Výpis z obchodního rejstříku nebo obdobného rejstříku, pokud nabídku činí právnická osoba.

Vlastní nabídka účastníka VŘ

Vlastní nabídka musí být předložena v českém jazyce na formuláři Nabídka a prohlášení účastníka VŘ a musí obsahovat tyto údaje:

- U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, trvalý pobyt.
- U právnických osob přesný název, sídlo, IČO a osobu oprávněnou k zastupování právnické osoby.
- V případě nabídky o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny identifikační údaje u všech účastníků.
- Nabízenou výši kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabízenou výši kupní ceny než je vyhlášená minimální kupní cena, nebude do VŘ zahrnuta.
- Prohlášení účastníka výběrového řízení, včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ a prohlášení o složení kaucí.
- Vlastní nabídka musí být podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem ve veřejném rejstříku nebo v obdobném rejstříku nebo se zvláštním zákonem, podle kterého právnická osoba vzniká), při podání společné nabídky více osobami (při nabývání do spoluvlastnictví) všemi osobami.

Účastníci VŘ **mohou nepovinně uvést** další údaje (adresu pro doručování, pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu nebo sídla; informaci o složení kaucí, tj. zda kaucí byla složena v hotovosti nebo bankovním převodem, číslo účtu, z něhož byla odeslána, variabilní symbol a specifický symbol platby; číslo účtu pro vrácení kaucí; telefon, e-mail; informace o osobním stavu fyzické osoby: ženatý - vdaná - ostatní; osobní údaje manželky/manžela, pokud

je účastník VŘ ženatý/vdaná a hodlá nabýt prodávaný majetek do společného jmění manželů). Doporučuje se, aby nabídka obsahovala i případný doklad o uspořádání společného jmění manželů.

Výpis z veřejného rejstříku nebo obdobného rejstříku

Právnícká osoba přiloží k nabídce platný výpis z veřejného rejstříku. U právnické osoby, která se nezapisuje do veřejného rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně kopii písemné smlouvy nebo zakladací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Tyto podmínky se nevztahují na obce a kraje.

Doklad o uspořádání společného jmění manželů

Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt prodávaný majetek do svého výlučného vlastnictví přičemž se doporučuje k nabídce přiložit některý z těchto dokladů (tato podmínka se nevztahuje na cizozemce, pokud nepodléhají režimu společného jmění manželů):

- Písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů.
- Notářský zápis o zúžení společného jmění manželů nebo o smluveném manželském majetkovém režimu podle § 716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“).
- Pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů (prostá kopie).
- Pravomocný rozsudek o zúžení rozsahu společného jmění manželů (prostá kopie).

Nepředloží-li vítězný účastník VŘ žijící v manželství takový doklad v dodatečně lhůtě stanovené Úřadem, lze prodávané věci převést jen do společného jmění manželů. V takovém případě lze identifikační údaje druhého z manželů doložit Úřadu i dodatečně před podpisem kupní smlouvy.

Čl. 2 Kauce

1. Účast ve VŘ může být podmíněna složením částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složí na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši stanovené v Oznámení o VŘ.
2. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou na účet uvedený v Oznámení o VŘ. Kauci nelze složit v hotovosti v pokladně Úřadu. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO.
3. Variabilní a specifický symbol jsou identifikační údaje platby kauce, na základě kterých je kauce přiřazována ke konkrétní nabídce doručené do VŘ. Uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. V případě jakýchkoli pochybností se kauce k nabídce nepřihlíží. Nabídka, ke které se nepodaří Komisi přiřadit kauci připsanou včas a řádně na účet Úřadu, nebude do VŘ zahrnuta. Nezahrnutí nabídky do VŘ v důsledku nedostatečné identifikace platby kauce jde k tíži účastníka VŘ.
4. Účastník VŘ má možnost sdělit Úřadu identifikační údaje platby kauce v Nabídce a prohlášení účastníka VŘ nebo předložením dokladu o složení kauce při prezenci; tj. doklad o složení kauce účastník VŘ může předložit buď spolu s Nabídkou a prohlášením účastníka VŘ nebo při prezenci účastníků VŘ. Dokladem o složení kauce se pro účely tohoto VŘ rozumí, např. výpis z bankovního účtu účastníka VŘ nebo doklad o složení kauce v hotovosti v bance nebo podací lístek poštovní poukázky.

5. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději ve stejném termínu (tj. v den a hodinu), který je určen pro podání nabídky. V případě opožděného připsání kaucí na účet Úřadu, nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Úřadu je odpovědností účastníka řízení. Případné zdržení připsání kaucí na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.
6. Za dobu od složení kaucí do uplynutí lhůty pro její vrácení podle těchto Podmínek VŘ nemohou účastníci VŘ uplatňovat vůči Úřadu nárok na příslušenství z kaucí přirostlé za toto období.
7. Kauce propadne ve prospěch Úřadu v případě, že vítěz VŘ zmaří svým jednáním uzavření kupní smlouvy nebo nepodepíše kupní smlouvu. V případě, že kupující poruší podmínky kupní smlouvy, naloží se s kaucí podle ustanovení kupní smlouvy. Kauce propadne i v případě, že prodáváný majetek lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů v přiměřené lhůtě neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu.
8. Účastníkům VŘ, kteří v něm nezvítězili, bude kauce vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek. Tato lhůta nezačne běžet v případě, kdy účastník nesdělí Úřadu číslo účtu, na který má být kauce vrácena.
9. Pokud je kupní smlouva uzavírána s rozvazovací podmínkou (viz čl. 5 odst. 8), vrací se kauce i vítězi VŘ v případě, že bylo uplatněno předkupní právo.
10. V případech, kdy smlouva ke své platnosti potřebuje schválení příslušným ministerstvem, a takové ministerstvo uzavřenou smlouvu neschválí, se kauce vrací i vítězi VŘ bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
11. Kauce se vrací zásadně bezhotovostním bankovním převodem na účet, který účastník VŘ uvede v Nabídce a prohlášení účastníka VŘ. Sdělení čísla účtu, na který má být kauce vrácena, je odpovědností účastníka VŘ. Pokud tento údaj nesdělí, bude kauce v případě bezhotovostního bankovního převodu vrácena na účet, ze kterého byla odeslána. V případě složení kaucí v hotovosti na účet Úřadu nebo zaslání poštovní poukázkou se doporučuje vždy uvést číslo účtu, na který má být kauce Úřadem vrácena. Za prodlení s vrácením kaucí zaviněné nesdělením čísla účtu, na který má být kauce vrácena, nemohou účastníci VŘ uplatňovat vůči Úřadu nárok na příslušenství z kaucí přirostlé za toto období.

Čl. 3

Výběr kupujícího ve výběrovém řízení s aukcí

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden zájemce.
2. Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta obálka s nabídkou, která byla doručena po lhůtě stanovené v Oznámení o VŘ, nebo nesplňuje některou ze závazných podmínek podle těchto Podmínek VŘ, případně dalších dokumentů k výběrovému řízení, dále nabídka, u níž se Komisi nepodaří přiřadit kauci připsanou na účet Úřadu, nabídka u níž nebude připsána kauce na účet Úřadu řádně a včas.
3. Otevírání obálek se uskuteční do 30 minut po uplynutí lhůty pro podání obálek s nabídkami. Otevírání obálek s nabídkami zajišťuje Komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště, ředitelem odboru Hospodaření s majetkem státu nebo ředitelem

odloučeného pracoviště Úřadu (dále jen „Komise“). Při otevírání obálek s nabídkami sděluje předsedající Komise (dál jen „předsedající“) všem přítomným účastníkům, který podal obálku s nabídkou, splnění či nesplnění všech vyhlášených podmínek pro podání obálky s nabídkou a výši nabídnuté ceny. Obálky s nabídkami, které nesplnily všechny vyhlášené podmínky pro podání nabídky, Komise nezahrne do dalšího posuzování.

4. Po skončení otevírání obálek s nabídkami předsedající sdělí účastníkům VŘ a veřejnosti jméno a příjmení (název) účastníka VŘ, který splnil všechny vyhlášené podmínky pro podání nabídky ve VŘ a podal nejvyšší nabídku kupní ceny, dále sdělí, zda jsou splněny podmínky pro konání aukce. Pokud nejsou splněny podmínky pro konání aukce, předsedající ukončí VŘ a o průběhu otevírání obálek s nabídkami je sepsán protokol, který podepisují přítomní členové Komise na všech jeho stránkách.
5. Aukce se uskuteční, pokud byly doručeny alespoň 2 a více bezvadných nabídek, které splňují všechny podmínky VŘ. Aukce se koná bezprostředně po skončení VŘ. Do aukce mohou postoupit účastníci, kteří podali bezvadnou nabídku do VŘ, osobně se dostaví k otevírání obálek a prokáží své oprávnění jednat. Počet účastníků aukce se určí jako $\frac{3}{4}$ všech bezvadných nabídek doručených do VŘ. Počet účastníků aukce se zaokrouhuje směrem nahoru. V tomto počtu se aukce mohou zúčastnit přítomní účastníci VŘ v pořadí od nejvyšší nabídky kupní ceny. Způsob prokázání oprávnění jednat je uveden v těchto Podmínkách VŘ. Předsedající oznámí účastníky VŘ postupující do aukce. Účast v aukci je dobrovolná.
6. $\frac{3}{4}$ účastníků podle odst. 5 tohoto článku se stanoví podle následující tabulky:

Počet bezvadných nabídek	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Z toho $\frac{3}{4}$ postupující do aukce	2	3	3	4	5	6	6	7	8	9	9	10	11	12

7. Aukce neprobíhá podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách. O pravidlech průběhu aukce budou všichni přítomní účastníci a veřejnost poučeni předsedajícím před zahájením vlastní aukce. Tato pravidla jsou obsažena v Informaci pro účastníky výběrového řízení a veřejnost k průběhu aukce. Informace jsou k dispozici na webu Úřadu.
8. Průběh aukce je zaznamenán v protokolu o výběrovém řízení, který podepíší všichni přítomní členové Komise a licitátor, je-li určen, na všech jeho stránkách a účastník aukce, který podal nejvyšší nabídku kupní ceny. Protokol mohou podepsat i ostatní účastníci VŘ, kteří se VŘ zúčastnili až do jeho konce.
9. Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 10 pracovních dnů od data konání aukce. Vítězný účastník VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.

Čl. 4 **Prezence účastníků výběrového řízení**

1. Prezence účastníků VŘ bude probíhat od uplynutí lhůty pro podání nabídek maximálně po dobu 30 minut. Po uplynutí této doby bude zahájeno otevírání doručených obálek s nabídkami. Účastníkovi VŘ nebo jeho zmocněnci, který se k prezenci dostaví po uplynutí doby určené k prezenci účastníků VŘ, nebude prezence umožněna. Takový účastník VŘ nebo jeho zástupce může být VŘ dále přítomen pouze jako veřejnost.
2. Účastníci VŘ se zapisují do Prezenční listiny pro účastníky výběrového řízení, která je nedílnou součástí Protokolu o výběrovém řízení. Prezence účastníků VŘ u fyzických osob se provádí v rozsahu jméno, příjmení, datum narození, trvalý pobyt a u právnických osob v rozsahu název, IČO, sídlo, osoba oprávněná jednat.

3. Účastník VŘ - fyzická osoba - musí prokázat svoji totožnost platným průkazem totožnosti, který při prezenci účastníků VŘ předloží k nahlédnutí. Pro účely VŘ se za průkaz totožnosti považuje u zahraničních fyzických osob pouze cestovní doklad.
4. Účastník VŘ - právnická osoba - osoba nebo osoby oprávněné jednat a podepisovat jménem právnické osoby (dále jen „statutární orgán právnické osoby“) musí doložit, že jsou oprávněny jednat a podepisovat jménem této právnické osoby výpisem z veřejného rejstříku, výpisem z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je právnická osoba zapsána, případně kopií písemné smlouvy nebo zakladací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkazem na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Statutární orgán právnické osoby prokazuje svoji totožnost podle odst. 3 tohoto článku. Pokud dojde ke změně statutárního orgánu právnické osoby a tato změna není dosud v rejstříku zapsána, může statutární orgán právnické osoby prokázat své oprávnění notářským zápisem nebo písemným čestným prohlášením.
5. Účastník VŘ - obec, kraj nebo hlavní město Praha - zástupce obce, kraje nebo hlavního města Prahy je povinen prokázat se listinou dokládající jeho oprávnění jednat jejím jménem ve VŘ a prokázat svoji totožnost podle odst. 3 tohoto článku. Obsah listiny musí splňovat náležitosti plné moci uvedené v odst. 6 tohoto článku.
6. Účastník VŘ se může při otevírání obálek a aukci nechat zastoupit zmocněncem. Tento zmocněnec musí předložit při prezenci účastníků VŘ plnou moc udělenou účastníkem VŘ a vlastnoručně podepsanou účastníkem VŘ nebo statutárním orgánem právnické osoby. V plné moci musí být nezpochybnitelným způsobem uvedeno:
 - a) identifikace zastupovaného účastníka VŘ;
 - b) VŘ, ve kterém zmocněnec účastníka VŘ zastupuje;
 - c) rozsah zmocnění.
7. Při prezenci účastníků VŘ sdělí a doloží, která jedna konkrétní osoba bude v aukci činit nabídky za manžele, osoby, které chtějí nabýt prodávaný majetek do spoluvlastnictví, právnické osoby nebo obce, kraje či hlavního města Prahy.

Čl. 5

Práva a povinnosti Úřadu a kupujícího

1. Práva a povinnosti vyplývající pro Úřad a kupujícího z konkrétního VŘ jsou individuálně upraveny v kupní smlouvě, která je nedílnou součástí Oznámení o VŘ.
2. Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu (z toho jeden výtisk s ověřeným podpisem u fyzických osob a je-li třeba u právnických osob) a doručit ji na příslušné pracoviště Úřadu ve lhůtě stanovené Úřadem, která bude zpravidla 30 kalendářních dnů.
3. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany. Pokud převod podléhá schválení příslušným ministerstvem podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva platná až tímto schválením. Úřad předá smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
4. Po nabytí platnosti smlouvy je kupující povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data. Toto datum bude stanoveno ve výzvě k zaplacení kupní ceny, jejíž přílohou bude prostá fotokopie oboustranně podepsané kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva. Kupní cena se považuje za zaplacenou

dnem, kdy je připsána na účet Úřadu. Kauce složená kupujícím v rámci VŘ na účet Úřadu se započte na úhradu kupní ceny a příjmem státního rozpočtu ve smyslu ustanovení § 45 odst. 10 zákona č. 218/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se stane dnem odeslání výzvy k úhradě doplatku kupní ceny.

5. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Úřad spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených v odst. 2 a 4 tohoto článku, nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat, nebo pokud prodávající od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na druhém místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
7. Kupující bere na vědomí, že je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (jako nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem).
8. Vázne-li na prodávaném majetku nebo jeho části zákonné předkupní právo (zejména vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056 NOZ), jsou v návrhu kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva (kupní smlouva s rozvazovací podmínkou).
9. V případě nabídky do VŘ podané obcí, krajem nebo hlavním městem Prahou musí být nejpozději ke dni podpisu kupní smlouvy kupujícím doloženo schválení právního jednání orgánem obce, kraje nebo hlavního města Prahy dle zákonů č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení) a č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, vše ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 NOZ.
2. Zrušení VŘ před skončením lhůty pro podání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ, uzavřením kupní smlouvy a realizací převodu prodávaného majetku.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv Úřad.

6. Kupní smlouvu nelze uzavřít s účastníkem VR, který má vůči vyhlášovateli VR dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.

