



4115/HJC/2019-HJCM

Čj.: UZSVM/HJC/3740/2019-HJCM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové
odbor Odloučené pracoviště Jičín**

oznamuje vyhlášení

výběrového řízení č. HJC/23/2019 s aukcí

na zjištění zájemce o koupi majetku ve vlastnictví státu, a to:

pozemek:

- pozemková parcela č. 283/7, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, výměra 1450 m²

zapsaný na LV č. 60000 pro katastrální území a obec Železnice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín,

včetně všech součástí a příslušenství zejména: oplocení pozemku, podezdívky plotu, ploch s povrchem betonovým monolitickým - tl. do 10 cm, ploch z betonových dlaždic 30/30/3 do lože z kameniva, ploch s povrchem prašným – šterkovým tl. do 250 mm, sušáků na prádlo a trvalých porostů.



Doba vyhlášení VŘ - **od 5.11.2019 do 26.11.2019 do 10:30 hod.** včetně. Prohlídka prodávaného majetku se v případě zájmu uskuteční na místě samém v době od 5.11.2019 do 25.11.2019 na základě osobní nebo telefonické domluvy s pracovníky ÚZSVM, odbor Odloučené pracoviště Jičín.

Bude-li zájemců více, bude po vzájemné dohodě určen termín hromadné prohlídky.

Vyhlášená minimální kupní cena za prodávaný nemovitý majetek: 306.000,- Kč.

Podrobnosti o nabízeném majetku ve výběrovém řízení (dále též „VŘ“), formuláře: „**Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových**“, „**Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnost k průběhu aukce**“, „**Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení**“ a návrh kupní

smlouvy obdrží zájemci osobně na odboru Odloučené pracoviště Jičín, Denisova 1073, 506 01 Jičín nebo na webových stránkách: www.uzsvm.cz - Nabídka majetku.

Bližší informace:

telefonní číslo: 493 580 301 – Iva Ponikelská, e-mail: iva.ponikelska@uzsvm.cz

Vyvěšeno:

Sejmuto:



4115/HJC/2019-HJCM

Čj.: UZSVM/HJC/3740/2019-HJCM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové
Odbor Odloučené pracoviště Jičín**

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

č. HJC/23/2019 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Železnice.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 5. listopadu 2019

výběrové řízení s aukcí (dále též „VR“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

pozemek:

- pozemková parcela č. 283/7, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, výměra 1450 m²

zapsaný na LV č. 60000 pro katastrální území a obec Železnice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín,

včetně všech součástí a příslušenství zejména: oplocení pozemku, podezdívky plotu, ploch s povrchem betonovým monolitickým - tl. do 10 cm, ploch z betonových dlaždic 30/30/3 do lože z kameniva, ploch s povrchem prašným – štěrkovým tl. do 250 mm, sušáků na prádlo a trvalých porostů.

II.

Popis prodáváného majetku

Pozemek se nachází na východním okraji zástavby v obci Železnice. Příjezd k pozemku je po místní komunikaci, je napojen na elektr. energii, veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci a plynovod. Pozemek p.p.č. 283/7 k.ú. Železnice obklopuje pozemek st.p.č. 501 na němž stojí stavba bytového domu č.p. 371 se šesti bytovými jednotkami různých vlastníků. Na pozemku p.p.č. 283/7 v k.ú. Železnice se nachází studna, která není ve vlastnictví prodávajícího a není předmětem převodu. V pozemku jsou uloženy vodovodní, kanalizační, plynovodní a elektrické vedení, která nejsou ve vlastnictví prodávajícího a nejsou předmětem převodu. Uvedené sítě

technického vybavení nejsou zapsány v údajích katastru nemovitostí. Na části pozemku se dále nachází veřejně přístupná účelová komunikace.

Plocha pozemku pozemkové parcely č. 283/7 v k.ú. Železnice je omezena následujícími limity, vyplývajícími z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Jičín: Region lidové architektury - Železnice, oblast krajinného rázu, archeologické naleziště, komunikační vedení včetně OP, kanalizační stoka včetně OP, ÚSES, hranice biochory, stupeň přirozenosti lesních porostů, geopark UNESCO, útvar podzemních vod, hranice BPEJ, rozvodnice. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje dle aktualizace č.1 ve městě Železnice vymezují prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) - biocentrum regionálního významu – 1206 Kozlov – Tábor; biokoridor nadregionálního významu – K 35 MB a prvky ploch a koridorů nadmístního významu - územní rezerva pro kapacitní silnici S5 (v kategorii I. Třídy) – úsek Úlibice, Jičín – hranice kraje (Turnov) – DS1r; koridor pro silnici II. třídy – silnici II/286 v prostoru Železnice (DS20); koridor pro silnici II. třídy – silnici II/286 v prostoru Valdic a Jičína (DS21). Výkresy, které jsou součástí grafické části ZÚR KHK jsou vydány v měřítku 1:100 000, tedy v měřítku, které neumožňuje žádným způsobem identifikovat jednotlivé pozemky v řešeném území. Koridory a plochy vymezené ZÚR KHK v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje až územní plán, ve kterém je možné identifikaci jednotlivých pozemků provést. ZÚR KHK nabyly účinnosti dne 16. 11. 2011. Změna č. 5 je dle informací uvedených v textové části neřešila. K jejich zpřesnění územně plánovací dokumentací města Železnice dojde až po vydání nového územního plánu ÚP Železnice.

III.

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém v době od 5.11.2019 do 25.11.2019 na základě osobní nebo telefonické domluvy s pracovníky ÚZSVM, odbor Odloučené pracoviště Jičín, na telefonním čísle 493 580 301. Bude-li zájemců více, bude po vzájemné dohodě určen termín hromadné prohlídky.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena za prodávaný nemovitý majetek: 306.000,- Kč
(slovy: tři sta šest tisíc korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 5.000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením o výběrovém řízení s aukcí (dále jen „Oznámení“) a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.

3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí č. HJC/23/2019 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od úterý 5.11.2019 do úterý 26.11.2019, do 10:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Jičín
Denisova 1073
506 01 Jičín**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.

Složení kaucí

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 30.600,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015 - 7126511/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 506190023. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kaucí na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kaucí na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční v úterý **26.11.2019 v 11:00 hod. na Odloučeném pracovišti Jičín, v zasedací místnosti v 1. poschodí**.
2. Prezence účastníků začíná ve **10:30 hod.** a končí v **11:00 hod.**

X. Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI. Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít některá osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Jičín
Denisova 1073
506 01 Jičín
telefonní číslo: 493 580 301 – Iva Ponikelská, e-mail: iva.ponikelska@uzsvm.cz.

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
<http://www.uzsvm.cz/nabidka-majetku-274-0-85>.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce, pokud si je účastník nepřeveze osobně. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené,

považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Jičíně, dne: 31.10.2019



Ing. Šárka Kodydková
pověřena zastupováním pracovního místa
ředitele odboru Odloučené pracoviště Jičín

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnost k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.

vyvěšeno:

sejmuto:

